



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JAKOBSPLASS 9 AS
Forretningsadresse: St. Jakobs plass 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	640 102	618 720
Annen driftsinntekt		2 910 799	3 319 340
Sum inntekter		3 550 901	3 938 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 014 807	1 079 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	708 900	670 358
Annen driftskostnad		1 307 006	1 759 090
Sum kostnader		3 030 713	3 508 500
Driftsresultat		520 188	429 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		13 580	
Annen renteinntekt		6 458	
Annen finansinntekt		156	2 362
Sum finansinntekter		113 194	2 362
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-775 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514	
Annen rentekostnad		1 217 692	1 795 648
Sum finanskostnader		443 206	1 795 648
Netto finans		-330 011	-1 793 286
Resultat før skattekostnad		190 177	-1 363 726
Skattekostnad på resultat	3	-151 405	-300 021
Årsresultat		341 582	-1 063 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 582	-1 063 705
Totalresultat		341 582	-1 063 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	341 582	-1 063 705
Sum overføringer og disponeringer		341 582	-1 063 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 738 574	14 587 169
Sum immaterielle eiendeler		14 738 574	14 587 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 437 500	31 106 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	147 000	187 000
Sum varige driftsmidler		30 584 500	31 293 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	761 250	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 216 031	7 441 031
Sum finansielle anleggsmidler		20 017 281	18 831 031
Sum anleggsmidler		65 340 355	64 711 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757 762	2 277 832
Andre kortsiktige fordringer		275 118	271 827
Sum fordringer		1 032 880	2 549 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 840	145 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 840	145 191
Sum omløpsmidler		1 297 720	2 694 850
SUM EIENDELER		66 638 075	67 406 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 114 235	15 114 235
Sum innskutt egenkapital		15 114 235	15 114 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 893 573	7 551 992
Sum opptjent egenkapital		7 893 573	7 551 992
Sum egenkapital		23 007 808	22 666 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 489 000	30 253 159
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 423 801	13 230 863
Sum annen langsiktig gjeld		42 912 801	43 484 022
Sum langsiktig gjeld		42 912 801	43 484 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 687	113 915
Skyldig offentlige avgifter		86 930	126 800
Annen kortsiktig gjeld		591 849	1 015 486
Sum kortsiktig gjeld		717 466	1 256 202
Sum gjeld		43 630 267	44 740 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 638 075	67 406 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673936

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 792 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JAKOBSPLASS 9 AS
Forretningsadresse: St. Jakobs plass 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 982 792 266
ST JAKOBSPLASS 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	640 102	618 720
Annen driftsinntekt		2 910 799	3 319 340
Sum inntekter		3 550 901	3 938 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 014 807	1 079 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	708 900	670 358
Annen driftskostnad		1 307 006	1 759 090
Sum kostnader		3 030 713	3 508 500
Driftsresultat		520 188	429 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		93 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		13 580	
Annen renteinntekt		6 458	
Annen finansinntekt		156	2 362
Sum finansinntekter		113 194	2 362
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-775 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514	
Annen rentekostnad		1 217 692	1 795 648
Sum finanskostnader		443 206	1 795 648
Netto finans		-330 011	-1 793 286
Resultat før skattekostnad		190 177	-1 363 726
Skattekostnad på resultat	3	-151 405	-300 021
Årsresultat		341 582	-1 063 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 582	-1 063 705
Totalresultat		341 582	-1 063 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	341 582	-1 063 705



Sum overføringer og
disponeringer

341 582

-1 063 705



Organisasjonsnr: 982 792 266
ST JAKOBSPLASS 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 738 574	14 587 169
Sum immaterielle eiendeler		14 738 574	14 587 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 437 500	31 106 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	147 000	187 000
Sum varige driftsmidler		30 584 500	31 293 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	761 250	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 216 031	7 441 031
Sum finansielle anleggsmidler		20 017 281	18 831 031
Sum anleggsmidler		65 340 355	64 711 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757 762	2 277 832
Andre kortsiktige fordringer		275 118	271 827
Sum fordringer		1 032 880	2 549 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		264 840	145 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 840	145 191
Sum omløpsmidler		1 297 720	2 694 850
SUM EIENDELER		66 638 075	67 406 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 114 235	15 114 235
Sum innskutt egenkapital		15 114 235	15 114 235
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 893 573	7 551 992
Sum opptjent egenkapital		7 893 573	7 551 992
Sum egenkapital		23 007 808	22 666 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 489 000	30 253 159
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 423 801	13 230 863
Sum annen langsiktig gjeld		42 912 801	43 484 022
Sum langsiktig gjeld		42 912 801	43 484 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 687	113 915
Skyldig offentlige avgifter		86 930	126 800
Annen kortsiktig gjeld		591 849	1 015 486
Sum kortsiktig gjeld		717 466	1 256 202
Sum gjeld		43 630 267	44 740 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 638 075	67 406 451



Organisasjonsnr: 982 792 266
ST JAKOBSPLASS 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 ST JAKOBSPLASS 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 982 792 266



RESULTATREGNSKAP

ST JAKOBSPASS 9 AS

DRIFTSINNETKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	640 102	618 720
Annen driftsinntekt		2 910 799	3 319 340
Sum driftsinntekter		3 550 901	3 938 060
Lønnskostnad	2	1 014 807	1 079 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	708 900	670 358
Annen driftskostnad		1 307 006	1 759 090
Sum driftskostnader		3 030 713	3 508 500
Driftsresultat		520 188	429 560
FINANSINNETKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		93 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		13 580	0
Annen renteinntekt		6 458	0
Annen finansinntekt		156	2 362
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-775 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		514	0
Annen rentekostnad		1 217 692	1 795 648
Resultat av finansposter		-330 011	-1 793 286
Resultat før skattekostnad		190 177	-1 363 726
Skattekostnad på resultat	3	-151 405	-300 021
Årsresultat		341 582	-1 063 705
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	-341 582	1 063 705
Sum overføringer		341 582	-1 063 705

ST JAKOBSPASS 9 AS

SIDE 2



BALANSE

ST JAKOBSPASS 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	14 738 574	14 587 169
Sum immaterielle eiendeler		14 738 574	14 587 169
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	30 437 500	31 106 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	147 000	187 000
Sum varige driftsmidler		30 584 500	31 293 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	761 250	350 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	11 040 000	11 040 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 216 031	7 441 031
Sum finansielle anleggsmidler		20 017 281	18 831 031
Sum anleggsmidler		65 340 355	64 711 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		757 762	2 277 832
Andre kortsiktige fordringer		275 118	271 827
Sum fordringer		1 032 880	2 549 659
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 840	145 191
Sum omløpsmidler		1 297 720	2 694 850
Sum eiendeler		66 638 075	67 406 451

ST JAKOBSPASS 9 AS

SIDE 3



BALANSE

ST JAKOBSPASS 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	15 114 235	15 114 235
Sum innskutt egenkapital		15 114 235	15 114 235
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	7 893 573	7 551 992
Sum opptjent egenkapital		7 893 573	7 551 992
Sum egenkapital		23 007 808	22 666 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 489 000	30 253 159
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 423 801	13 230 863
Sum annen langsiktig gjeld		42 912 801	43 484 022
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 687	113 915
Skyldig offentlige avgifter		86 930	126 800
Annen kortsiktig gjeld		591 849	1 015 486
Sum kortsiktig gjeld		717 466	1 256 202
Sum gjeld		43 630 267	44 740 224
Sum egenkapital og gjeld		66 638 075	67 406 451

Bergen, 24.06.2025
Styret i ST JAKOBSPASS 9 AS

Egil Sverre Skibenes
styreleder

SVERRE SKIBENES
styremedlem

Harald Skibenes
styremedlem/daglig leder

ST JAKOBSPASS 9 AS

SIDE 4



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt med forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntektene

Inntektsføring ved salg av konsulent- og utleietjenester skjer på leveringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden og klassifisert som langsiktig finansiell eiendel. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap som følge av at selskapene er små, samlet og konsolidert. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Eventuelle tapsavsetninger gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

Investeringene er vurdert til laveste verdi pr 31.12 og kostpris, verdiendringen bokføres som annen finans inntekt/kostand. Investeringen klassifiseres som kortsiktige plasseringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht. god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	891 517	896 584
Arbeidsgiveravgift	160 285	159 290
Pensjonskostnader	32 258	8 925
Andre ytelser og refusjoner	-69 253	14 253
Sum	<u>1 014 807</u>	<u>1 079 052</u>
Antall ansatte i selskapet	1	1
Årsverk	1	1

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har opprettet en pensjonsordning som tilfredsstiller lovens krav.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 129 855 per 31.12.2024.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Endring utsatt skattefordel	-151 405	-300 020
Skattekostnad	<u>-151 405</u>	<u>-300 020</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	190 177	-1 363 726
Permanente forskjeller	-878 383	-
Endring fremførbart underskudd	597 042	1 360 392
Endring midlertidige forskjeller	91 164	3 334
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	9 231 178	9 322 341
Omløpsmidler	-1 750 000	-1 750 000
Fremførbart underskudd	-74 474 697	-73 877 634
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-66 993 519</u>	<u>-66 305 293</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>-14 738 574</u>	<u>-14 587 164</u>



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2024



Note 4 – Investering i aksjer

Tilknyttet selskap	Balansført verdi	antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
St Jakobs 2 AS	6 040 000	6 030 000	50 %	50 %
Totalt	6 040 000			

Datterselskapets egenkapital er på kr 10,45 mill og har et resultat på kr 1,32 mill før skatt

Note 5 – Pantstillelser

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	29 489 000	30 253 159
Bokført verdi på eiendeler stilt som sikkerhet	30 584 500	31 106 400

Lånene er inntil videre avdragsfrie.

Note 6 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 150 000	34 336 510	1 107 368	39 593 878
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 150 000	34 336 510	1 107 368	39 593 878
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	7 590 310	710 168	8 300 478
Årets avskrivninger	0	619 900	89 000	708 900
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	8 210 210	799 168	9 009 378
Bokført verdi pr. 31.12.	4 150 000	26 126 300	308 200	30 584 500
Årets avskrivninger	31 293 400	619 900	89 000	708 900
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineært	lineært	



ST JAKOBSPLASS 9 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 – Mellomregning nærstående

	2024	2023
Langsiktig fordring datterselskap/konsern	761 250	350 000
Langsiktig gjeld til selskapets nærstående/aksjonærer	-13 423 801	-13 230 863
Deler av mellomregningene er renteberegnet		

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	15 114 235	7 551 990	27 525 419
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	341 582	341 582
Egenkapital 31.12.	15 114 235	7 893 572	23 007 807

	Antall	A-aksjer	B-Aksjer	Andel	stemmean del
Bard Invest AS	604 567	584 004	20 563	20,00 %	88,00 %
Sverre Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
HSK Holding AS	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Eirik Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Caroline Skibenes	604 570	604 570		20,00 %	3,00 %
Totalt	3 022 847	3 002 284	20 563	100,00 %	100,00 %

Aksjekapitalen er fordelt på 3 022 847 akser med pålydende kr 5. Hver B-akje har 1 000 stemmer.



Til generalforsamlingen i ST JAKOBSPASS 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **ST JAKOBSPASS 9 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 341 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2025
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor