



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 198 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINOBER FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 063 290	5 335 525
Sum inntekter		2 063 290	5 335 525
Kostnader			
Varekostnad		1 771 964	5 640 525
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 104	80 452
Sum kostnader		1 801 068	5 720 977
Driftsresultat		262 223	-385 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	203
Sum finansinntekter		2 454	203
Netto finans		2 454	203
Ordinært resultat før skattekostnad		264 676	-385 249
Skattekostnad på resultat	2	58 207	-84 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 469	-300 505
Årsresultat	3	206 469	-300 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 469	-300 505
Totalresultat		206 469	-300 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		206 469	-300 505
Sum overføringer og disponeringer		206 469	-300 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 600 003	12 257 967
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer		236 650	415 650
Sum fordringer		516 650	695 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	3 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	3 716
Sum omløpsmidler		11 117 756	12 957 332
SUM EIENDELER		12 117 756	13 957 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 859 363	6 859 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 959 363	6 959 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 734 774	3 941 243
Sum opptjent egenkapital		-3 734 774	-3 941 243
Sum egenkapital	3	3 224 589	3 018 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 256 212	10 354 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 256 212	10 354 212
Sum langsiktig gjeld		8 256 212	10 354 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 207	
Annen kortsiktig gjeld		578 748	585 000
Sum kortsiktig gjeld		636 955	585 000
Sum gjeld		8 893 167	10 939 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 756	13 957 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632617

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 198 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINOBER FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøynesveien 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eiklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 988 198 323
ZINOBER FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 063 290	5 335 525
Sum inntekter		2 063 290	5 335 525
Kostnader			
Varekostnad		1 771 964	5 640 525
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 104	80 452
Sum kostnader		1 801 068	5 720 977
Driftsresultat		262 223	-385 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 454	203
Sum finansinntekter		2 454	203
Netto finans		2 454	203
Ordinært resultat før skattekostnad		264 676	-385 249
Skattekostnad på resultat	2	58 207	-84 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 469	-300 505
Årsresultat	3	206 469	-300 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 469	-300 505
Totalresultat		206 469	-300 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		206 469	-300 505
Sum overføringer og disponeringer		206 469	-300 505



Organisasjonsnr: 988 198 323
ZINOBER FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 600 003	12 257 967
Fordringer			
Kundefordringer		280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer		236 650	415 650
Sum fordringer		516 650	695 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 104	3 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	3 716
Sum omløpsmidler		11 117 756	12 957 332
SUM EIENDELER		12 117 756	13 957 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		6 859 363	6 859 363
Sum innskutt egenkapital		6 959 363	6 959 363
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 734 774	3 941 243
Sum opptjent egenkapital		-3 734 774	-3 941 243



Sum egenkapital	3	3 224 589	3 018 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 256 212	10 354 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 256 212	10 354 212
Sum langsiktig gjeld		8 256 212	10 354 212
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	58 207	
Annen kortsiktig gjeld		578 748	585 000
Sum kortsiktig gjeld		636 955	585 000
Sum gjeld		8 893 167	10 939 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 117 756	13 957 332



Organisasjonsnr: 988 198 323
ZINOBER FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tore Eiklid
2024-06-28



Årsregnskap 2023

Zinober Fritidsbygg AS

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr.: 988 198 323



RESULTATREGNSKAP

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 063 290	5 335 525
Sum driftsinntekter		2 063 290	5 335 525
Varekostnad		1 771 964	5 640 525
Annen driftskostnad		29 104	80 452
Sum driftskostnader		1 801 068	5 720 977
Driftsresultat		262 223	-385 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 454	203
Resultat av finansposter		2 454	203
Resultat før skattekostnad		264 676	-385 249
Skattekostnad på resultat	2	58 207	-84 744
Resultat		206 469	-300 505
Årsresultat	3	206 469	-300 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		206 469	0
Overført til udekket tap		0	300 505
Sum overføringer		206 469	-300 505



BALANSE

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 600 003	12 257 967
FORDRINGER			
Kundefordringer		280 000	280 000
Andre kortsiktige fordringer		236 650	415 650
Sum fordringer		516 650	695 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	3 716
Sum omløpsmidler		11 117 756	12 957 332
Sum eiendeler		12 117 756	13 957 332



BALANSE

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 859 363	6 859 363
Sum innskutt egenkapital		6 959 363	6 959 363
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 734 774	-3 941 243
Sum opptjent egenkapital		-3 734 774	-3 941 243
Sum egenkapital	3	3 224 589	3 018 120
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 256 212	10 354 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 256 212	10 354 212
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	58 207	0
Annen kortsiktig gjeld		578 748	585 000
Sum kortsiktig gjeld		636 955	585 000
Sum gjeld		8 893 167	10 939 212
Sum egenkapital og gjeld		12 117 756	13 957 332

Styret i Zinober Fritidsbygg AS

Tore Eiklid
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Zinober Fritidsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 207	-84 744
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 207	-84 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	264 676	-385 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	385 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-99	0
Skattepliktig inntekt	264 577	-49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 207	-84 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 744
Sum betalbar skatt i balansen	58 207	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

ZINOBER FRITIDSBYGG AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-99	-99
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-99	-99
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-22	-22

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	6 859 363		-3 941 243	3 018 120
Årets resultat					206 469	206 469
Pr 31.12.2023	100 000	0	6 859 363		-3 734 774	3 224 589

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZINOBER FRITIDSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000
Sum	1 000 000		100 000

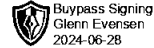
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Zinober Invest AS	1 000 000	100,0



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Glenn Evensen
2024-06-28

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Zinober Fritidsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zinober Fritidsbygg AS som viser et overskudd på kr 206 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. juni 2024
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no