



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 12
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 596 219	
Sum inntekter		11 596 219	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 216 089	-374 844
Varekostnad		5 564 871	374 844
Annen driftskostnad		153 768	-72 883
Sum kostnader		9 934 728	-72 883
Driftsresultat		1 661 491	72 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 604	6 463
Sum finansinntekter		5 604	6 463
Annen finanskostnad		355 696	301 114
Sum finanskostnader		355 696	301 114
Netto finans		-350 092	-294 651
Ordinært resultat før skattekostnad		1 311 399	-221 768
Skattekostnad på ordinært resultat	4	176 419	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 980	-221 768
Årsresultat		1 134 980	-221 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	635 486	
Overført udekket tap	5	499 493	-221 768
Sum overføringer og disponeringer		1 134 979	-221 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 132 064	17 348 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 097 034	151 782
Sum omløpsmidler		18 229 098	17 499 935
SUM EIENDELER		18 229 098	17 499 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 486	-499 493
Sum opptjent egenkapital		635 486	-499 493
Sum egenkapital		1 735 486	600 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 419	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 419	
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		176 419	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 830 000	9 925 000
Leverandørgjeld		2 955 236	311 075
Annen kortsiktig gjeld	8	7 531 957	6 663 353
Sum kortsiktig gjeld		16 317 193	16 899 428
Sum gjeld		16 493 612	16 899 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 229 098	17 499 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146981

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Undheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 215
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 596 219	
Sum inntekter		11 596 219	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 2		4 216 089	-374 844
Varekostnad		5 564 871	374 844
Annen driftskostnad		153 768	-72 883
Sum kostnader		9 934 728	-72 883
Driftsresultat		1 661 491	72 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 604	6 463
Sum finansinntekter		5 604	6 463
Annen finanskostnad		355 696	301 114
Sum finanskostnader		355 696	301 114
Netto finans		-350 092	-294 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		176 419	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 980	-221 768
Årsresultat		1 134 980	-221 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		635 486	
Overført udekket tap 5		499 493	-221 768
Sum overføringer og disponeringer		1 134 979	-221 768



Organisasjonsnr: 918 466 215
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 132 064	17 348 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 097 034	151 782
Sum omløpsmidler		18 229 098	17 499 935
SUM EIENDELER		18 229 098	17 499 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	635 486	-499 493
Sum opptjent egenkapital		635 486	-499 493
Sum egenkapital		1 735 486	600 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 419	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 419	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 419	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 830 000	9 925 000
Leverandørgjeld		2 955 236	311 075
Annen kortsiktig gjeld	8	7 531 957	6 663 353
Sum kortsiktig gjeld		16 317 193	16 899 428



Sum gjeld	16 493 612	16 899 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 229 098	17 499 935



Organisasjonsnr: 918 466 215
VIKESÅ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomtespesialisten AS	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Byggmester Klunghland AS	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Vikeså Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er ført opp til laveste av anskaffelseskost (inkludert byggelånsrenter) og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARER

	2021	2020
Tomter, kostnader for opparbeidelse og byggekostnader	11 552 297	15 664 002
Aktiverte byggelånsrenter	1 579 766	1 684 151
Sum	13 132 063	17 348 153

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	176 419	0
Årets totale skattekostnad	176 419	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 311 398	-221 768
Endring i midlertidige forskjeller	104 385	-372 711
Alminnelig inntekt	1 415 783	-594 479
Anvendt fremførbart underskudd	-1 415 783	0
Årets skattegrunnlag	0	-594 479

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Varebeholdning	803 704	908 089



Vikeså Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum	803 704	908 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 799	-1 417 582
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	801 905	-509 493
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	176 419	-112 088
Utsatt skattefordel ble ikke balanseført frem til 2020.		

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1.100.000	0	-499.493	600.507
Årsresultat	0	635.486	499.493	1.134.979
Egenkapital 31.12.	1.100.000	635.486	0	1.735.486

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

Ordinære aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tomtespesialisten AS, v/styremedlem Svein Myklebust	5.500	50 %	50 %
Byggmester Klungland AS	5.500	50 %	50 %
Sum	11.000	100 %	100 %

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

Pantsikret gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	5 830 000	9 925 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomte- og boligprosjekt under utførelse

	2021	2020
Tomte- og boligprosjekt under utførelse	13 132 064	17 348 153

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆRER

Gjeld

Aksjonærlån fra Tomtespesialisten AS

Aksjonærlån fra Byggmester Klungland AS

Sum

	2021	2020
Aksjonærlån fra Tomtespesialisten AS	3 969 426	3 482 598
Aksjonærlån fra Byggmester Klungland AS	3 547 849	3 178 982
Sum	7 517 275	6 661 580