



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 385 345  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN  
IV AVD B  
Forretningsadresse: StorBergen Boligbyggelag  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2014

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 072	331 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 072</b>	<b>331 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	79 956	70 377
Annen driftskostnad	„„„„	206 182	237 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 137</b>	<b>308 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 935</b>	<b>23 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 842	1 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 842</b>	<b>1 877</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 842</b>	<b>1 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 777</b>	<b>24 993</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 777</b>	<b>24 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 777</b>	<b>24 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 776</b>	<b>24 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 777	24 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 777</b>	<b>24 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	,	9 046	
Sum fordringer		9 046	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	223 142	158 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 142	158 436
Sum omløpsmidler		232 188	158 436
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 188</b>	<b>158 436</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 355	61 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 355</b>	<b>61 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>185 355</b>	<b>136 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 761	11 187
Skyldige offentlige avgifter		4 752	3 041
Annen kortsiktig gjeld		7 319	7 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 833</b>	<b>21 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 833</b>	<b>21 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 188</b>	<b>158 436</b>



## Til seksjonseierne i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B

### Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B det kommende året.

### Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.



## Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B  
avholdes tirsdag 28. april 2015 kl. 18 i leilighet nr. 12, 3. etasje.

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSBERETNING FOR 2014

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret foreslår kr 18 000,- i styrehonorar.

### 5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke kommet inn noen forslag

### 6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av to styremedlemmer for 2 år

Bergen *28/4* 2015

Styret i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B

Helge Lyssand

Eva Cecilie Øien

Harald Isachsen



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Helge Lyssand	Lyderhornslie 43
Styremedlem	Eva Cecilie Øien	Lyderhornslie 43
Styremedlem	Harald Isachsen	Lyderhornslie 43

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996385345, og ligger i Bergen kommune med følgende adresse:

Lyderhornslie 43

Gårds- og bruksnummer :

123 574

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B har ingen ansatte. Det har ikke vært noen ulykker. Det er ikke utarbeidet noen miljøverntiltak.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er Bergen/Hordal.Rev.AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.



#### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 333 072,-..

#### Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 286 137,-.

#### Resultat

Årets resultat på kr 48 777,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

#### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 186 000,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

#### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

#### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

#### Forsikring

Forsikringspremien for 2015 er kr 31 810,-. Evt. premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B.

#### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

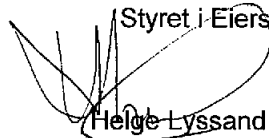
Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

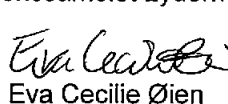
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.


For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Bergen <sup>28/4</sup> 2015

Styret i Eierseksjonssameiet Lyderhorn IV Avd B

  
Helge Lyssand

  
Eva Cecilie Øien

  
Harald Isachsen



## 6286 - EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN IV AVD. B

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	333 072	331 272	333 126	339 564
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>333 072</b>	<b>331 272</b>	<b>333 126</b>	<b>339 564</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-61 956	-52 377	-48 665	-48 665
Styrehonorar	4	-18 000	-18 000	-18 000	-18 000
Revisjonshonorar	5	-2 795	-2 700	-2 794	-2 892
Forretningsførerhonorar		-25 932	-25 116	-25 927	-26 472
Drift og vedlikehold	6	-34 621	-51 803	-37 500	-40 000
Forsikringer		-29 068	-27 110	-27 110	-31 393
Energi/fyring		-42 961	-46 704	-60 000	-60 000
Kabel-tv/bredbånd		-64 440	-64 440	-64 440	-64 440
Andre driftskostnader	7	-6 365	-19 906	-15 000	-22 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-286 137</b>	<b>-308 156</b>	<b>-299 436</b>	<b>-314 362</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 935</b>	<b>23 117</b>	<b>33 690</b>	<b>25 202</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	1 842	1 877	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 842</b>	<b>1 877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 777</b>	<b>24 993</b>	<b>33 690</b>	<b>25 202</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		48 777	24 993		



6286 - EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN

BALANSE

	Note	2014	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		1 716	0
Kortsiktige fordringer	9	7 330	0
Driftskonto i OBOS-banken		223 142	0
Innestående i andre banker		0	158 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>232 188</b>	<b>158 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 188</b>	<b>158 436</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 15 * 5 000		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		110 355	61 579
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>185 355</b>	<b>136 579</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 739	0
Leverandørgjeld		34 761	11 187
Skyldig til offentlige myndigheter	10	4 752	3 041
Annen kortsiktig gjeld	11	5 580	7 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>46 833</b>	<b>21 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 188</b>	<b>158 436</b>

Pantstillelse  
Garantiansvar

BERGEN, 28. 4. 2015,

STYRET FOR EIERSEKSJONSSAMEIET LYDERHORN

  
HELGE LYSSAND

  
EVA CECILIE ØIEN

  
HARALD ISACHSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	129 852
Felleskostnader likt fordelt	129 780
Dugnad	9 000
Kabel-tv/bredbånd	64 440
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>333 072</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-32 500
Lønn rengjøringshjelp	-10 500
Ekstra hjelp (timelønn)	-3 500
Påløpte feriepenger	-5 580
Arbeidsgiveravgift	-9 876
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-61 956</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 18 000

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 2 795

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 642
Drift/vedlikehold VVS	-7 466
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-359
Drift/vedlikehold heisanlegg	-20 154
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-34 621</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-1 186
Snørydding/gressklipping	-3 909
Andre kontorkostnader	-1 050
Porto	-171
Bank- og kortgebyr	-49
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-6 365</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	174
Renter bank	1 668
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 842</b>

**NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS	2 485
Frende (blir kostnadsført i 2015)	4 845
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>7 330</b>

*Følgende avsnitt skal fjernes dersom de forskuddsbetalte kostnadene i sin helhet er betalt i 2014.*

**NOTE: 10****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-2 485
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 267
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-4 752</b>

**NOTE: 11****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**



Feriepenger	-5 580
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-5 580</b>

## Orientering om sameiets drift

### Styret

Styret kan kontaktes på e-post: [Lydehorn4b@styrerommet.net](mailto:Lydehorn4b@styrerommet.net)

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer 129203. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

### HMS

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**Det vil i etterkant av møtet bli avholdt beboermøte, hvor følgende saker tas opp:**

- 1) Skader på fellesareal som har oppstått, særlig ved flytting, må repareres.
- 2) Bruk av avfallsspann (større ting som ski, skap, senger, madrasser MÅ personlig fjernes da BIR la det står igjen).
- 3) Dekorering av fellesområde med personlige kunstgjenstander (her må husreglene følges).
- 4) Oppslagstavle i felles gang
- 5) Dugnad. Det planlegges dugnad på felles uteområde mandag 4. mai kl 18:00.



Til årsmøtet i  
Sameiet Lyderhorn IV avd B

## REVISORS BERETNING 2014

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lyderhorn IV avd B som viser et overskudd på kr 48 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentfirmaer.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Strandgaten 203,  
Pb. 1988 Nardnes  
N-5816 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 60

Avdeling K.arn:  
Sandvænvegen 43,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post: [hordaland@rg.no](mailto:hordaland@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 587 547 502 HVA  
Bank 9580.14.20880

[www.ig.no](http://www.ig.no)

Statsautoriserte  
revisorer



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Lyderhorn IV avd B per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2015

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
statsautorisert revisor