



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 540 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Valhallaveien 23 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 732	18 408
Sum kostnader		6 732	18 408
Driftsresultat		-6 732	-18 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 145 000	800 000
Sum finansinntekter		1 145 000	800 000
Annen rentekostnad		1 131 066	784 690
Sum finanskostnader		1 131 066	784 690
Netto finans		13 934	15 310
Resultat før skattekostnad		7 202	-3 098
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		7 202	-3 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 202	-3 098
Sum overføringer og disponeringer		7 202	-3 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	5	9 460 280	9 735 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 764 301	21 039 301
Sum anleggsmidler		20 764 301	21 039 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 145 000	800 000
Sum fordringer		1 145 000	800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 877	77 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 877	77 832
Sum omløpsmidler		1 398 877	877 832
SUM EIENDELER		22 163 179	21 917 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 456	11 658
Sum opptjent egenkapital		-4 456	-11 658
Sum egenkapital		5 525 544	5 518 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 721 607	15 796 252
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 607	16 396 252
Sum langsiktig gjeld		16 321 607	16 396 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	2 541
Annen kortsiktig gjeld		313 487	0
Sum kortsiktig gjeld		316 028	2 541
Sum gjeld		16 637 635	16 398 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 163 179	21 917 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526699

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 540 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valhallaveien 23
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omer Suqlain Raja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 732	18 408
Sum kostnader		6 732	18 408
Driftsresultat		-6 732	-18 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 145 000	800 000
Sum finansinntekter		1 145 000	800 000
Annen rentekostnad		1 131 066	784 690
Sum finanskostnader		1 131 066	784 690
Netto finans		13 934	15 310
Resultat før skattekostnad		7 202	-3 098
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		7 202	-3 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 202	-3 098
Sum overføringer og disponeringer		7 202	-3 098



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	5	9 460 280	9 735 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 764 301	21 039 301
Sum anleggsmidler		20 764 301	21 039 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	1 145 000	800 000
Sum fordringer		1 145 000	800 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 877	77 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 877	77 832
Sum omløpsmidler		1 398 877	877 832
SUM EIENDELER		22 163 179	21 917 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	4 456	11 658
Sum opptjent egenkapital		-4 456	-11 658
Sum egenkapital		5 525 544	5 518 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	15 721 607	15 796 252
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 607	16 396 252
Sum langsiktig gjeld		16 321 607	16 396 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	2 541
Annen kortsiktig gjeld		313 487	0
Sum kortsiktig gjeld		316 028	2 541
Sum gjeld		16 637 635	16 398 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 163 179	21 917 134



Organisasjonsnr: 925 540 560
SARU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 732	-18 408
Sum driftskostnader		-6 732	-18 408
Driftsresultat		-6 732	-18 408
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 145 000	800 000
Sum finansinntekter		1 145 000	800 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 131 066	-784 690
Sum finanskostnader		-1 131 066	-784 690
Netto finans		13 934	15 310
Resultat før skattekostnad		7 202	-3 098
Årsresultat		7 202	-3 098
Overføringer			
Udekket tap		7 202	-3 098
Sum overføringer		7 202	-3 098



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 304 021	11 304 021
Lån til foretak i samme konsern	5	9 460 280	9 735 280
Sum finansielle anleggsmidler		20 764 301	21 039 301
Sum anleggsmidler		20 764 301	21 039 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 145 000	800 000
Sum fordringer		1 145 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 877	77 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 877	77 832
Sum omløpsmidler		1 398 877	877 832
SUM EIENDELER		22 163 179	21 917 134



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	5 430 000	5 430 000
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	5 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 456	-11 658
Sum opptjent egenkapital		-4 456	-11 658
Sum egenkapital		5 525 544	5 518 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 721 607	15 796 252
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 321 607	16 396 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541	2 541
Annen kortsiktig gjeld		313 487	0
Sum kortsiktig gjeld		316 028	2 541
Sum gjeld		16 637 635	16 398 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 163 179	21 917 134

Nordre Follo, 18.06.2024

Omer Suqlain Raja
styrets leder

Sarfraz Akbar
styremedlem



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 145 000
Skattepliktig konsernbidrag	1 145 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	7 202	0
Permanente forskjeller	-1 145 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 202	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 145 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SARU EIENDOM AS

925 540 560

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-11 659	-4 457	-7 202
Netto forskjeller	-11 659	-4 457	-7 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 659	4 457	7 202
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Konsern opplysninger

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Forretningskontor Eierandel

Morselskap:

Saru Eiendom AS Nordre Follo

Datterselskaper:

Saru Invest AS Nordre Follo 100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Saru Invest AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Saru Invest AS: små selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Saru Invest AS, Nordre Follo	100,00 %	0,00 %	888 944	950 283

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld
Alvi Invest AS		300 000
Parge Invest AS		300 000
Saru Invest AS	9 460 280	

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alvi Invest AS	50 000	50,00	Ordinære
Parge Invest AS	50 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	



SARU EIENDOM AS
925 540 560

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 430 000	-11 658	5 518 342
Årsresultat	0	0	7 202	7 202
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 430 000	-4 456	5 525 544

Mer om egenkapital

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Konsern regnskapet er ikke utarbeidet i henhold til regler for små selskap.

Note 8 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredit institusjon i forbindelse med eiendommene på kr 15.721.607,-. Eiendommene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for lånet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.