



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 71A
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Quang Thanh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 432	340 640
Sum inntekter		657 432	340 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 220	61 315
Annen driftskostnad	4,5	3 336 978	356 764
Sum kostnader		3 410 198	418 079
Driftsresultat		-2 752 766	-77 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		905	660
Sum finansinntekter		905	660
Annen finanskostnad		115 913	0
Sum finanskostnader		115 913	0
Netto finans		-115 008	660
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 867 774	-76 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 867 774	-76 779
Årsresultat	6	-2 867 774	-76 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 867 774	76 778
Sum overføringer og disponeringer		2 867 774	76 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	112 431	41 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 537	270 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 537	270 587
Sum omløpsmidler	6	593 969	311 749
SUM EIENDELER		593 969	311 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 587 338	280 436
Sum egenkapital	7	-2 587 339	280 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 396	5 376
Skyldige offentlige avgifter		2 991	536
Annen kortsiktig gjeld		49 921	25 401
Sum kortsiktig gjeld	6	181 307	31 313
Sum gjeld		3 181 307	31 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 969	311 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530662

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 670
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD
Forretningsadresse: Kirsten Flagstads vei 71A
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Quang Thanh Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 911 966 670
BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	657 432	340 640
Sum inntekter		657 432	340 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	73 220	61 315
Annen driftskostnad	4,5	3 336 978	356 764
Sum kostnader		3 410 198	418 079
Driftsresultat		-2 752 766	-77 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		905	660
Sum finansinntekter		905	660
Annen finanskostnad		115 913	0
Sum finanskostnader		115 913	0
Netto finans		-115 008	660
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 867 774	-76 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 867 774	-76 779
Årsresultat	6	-2 867 774	-76 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 867 774	76 778
Sum overføringer og disponeringer		2 867 774	76 778



Organisasjonsnr: 911 966 670
BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer	8	112 431	41 162

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 537	270 587
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 537	270 587
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	6	593 969	311 749
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		593 969	311 749
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 587 338	280 436

Sum egenkapital	7	-2 587 339	280 436
-----------------	---	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0

Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 396	5 376
-----------------	--	---------	-------

Skyldige offentlige avgifter		2 991	536
---------------------------------	--	-------	-----

Annen kortsiktig gjeld		49 921	25 401
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	6	181 307	31 313
Sum gjeld		3 181 307	31 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 969	311 749



Organisasjonsnr: 911 966 670
BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no Org.nr
950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70 E-post
post@sobo.no Autorisert
regnskapsførerfirma

Til Boligsameie Augland Gård

Kristiansand, 29.01.2024

Erklæring

Årets regnskap for 2023 for Boligsameie Augland Gård er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 2.867.774 som kan tilskrives vedlikeholdsprosjektet utført i 2023 i sameiet som er lånefinansiert. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2023 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2023.

Sørlandet Boligbyggelag

Meberg
Statsautorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 207 BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		649 920	315 800	650 000	840 000
Andre driftsinntekter	1	7 512	24 840	20 000	20 000
Sum inntekter		657 432	340 640	670 000	860 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 750	46 250	44 000	50 000
Forretningsførerhonorar		28 750	29 968	29 000	29 000
Rådgivningstjenester		15 000	15 000	15 000	15 800
Lønn	3	36 167	9 743	6 000	11 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	11 303	5 322	7 050	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	4	3 085 470	134 269	3 269 149	268 540
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		1 515	1 515	2 000	2 000
Forsikring		90 744	66 871	73 000	100 000
Kommunale avgifter		71 356	78 984	82 000	82 000
Strøm		7 531	18 016	20 000	20 000
Renhold, fellesareal		3 195	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 209	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		349	1 711	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	30 859	10 430	6 600	21 000
Sum driftskostnader		3 410 198	418 078	3 559 799	614 000
Driftsresultat		-2 752 766	-77 438	-2 889 799	246 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		905	660	500	0
Rentekostnad		115 913	0	113 701	246 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-115 008	660	-113 201	-246 000
Årsresultat	6	-2 867 774	-76 778	-3 003 000	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	2 867 774	76 778	0	0
Sum disponering av resultat		2 867 774	76 778	0	0

BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD



Balanserapport klient 207 BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 421	7 400
Andre fordringer	8	100 010	33 762
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		480 683	270 343
Skattetrekkkonto, bundne midler		854	244
Sum omløpsmidler	6	593 969	311 749
SUM EIENDELER		593 969	311 749

BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD



Balanserapport klient 207 BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		280 436	280 436
Årets resultat		-2 867 774	0
Sum egenkapital	7	-2 587 339	280 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 136
Gjeld til forretningsfører		0	196
Leverandørgjeld		128 396	5 376
Skyldig off. myndigheter		2 991	536
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 486	19 353
Påløpne renter		45 435	0
Annen kortsiktig gjeld		0	716
Sum kortsiktig gjeld	6	181 307	31 313
Sum gjeld		3 181 307	31 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 969	311 749

Sted: _____, dato: _____

Kjell Amvard
Styreleder

Eva Wenche Marcussen
Styremedlem

Mathilde Føreland Karlsson
Styremedlem

BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av inntekt ladestrøm EL-bil

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	44 000	28 000
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	-18 250	18 250
Sum	25 750	46 250

Kr. 18.250 er periodisert styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift avsatt for i 2022 regnskap og tilbakeført i 2023 da det ikke ble utbetalt.

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	31 681	8 640
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 486	1 103
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 671	5 166
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	633	156
Sum	47 470	15 065

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt kr. 29.761 i lønn til styremedlemmer utover styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	44 730	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	69 581	111 550
6630 BRØYTING	24 525	17 469
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	2 946 634	5 250
Sum	3 085 470	134 269

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	14 300	1 913
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 890
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 219	0
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	10 040	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	544
7720 GENERALFORSAMLING	1 281	3 066
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 574	2 603
7793 KOSTNADER VELFERD	1 445	415
Sum	30 859	10 430

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	280 436	357 214
Årets resultat	-2 867 774	-76 778
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 000 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	132 226	-76 778
C. Disponible midler UB	412 661	280 436
Omløpsmidler	593 969	311 749
- Kortsiktig gjeld	181 307	31 313
Disponible midler 31.12	412 661	280 436

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	280 436	357 214
Årets resultat	-2 867 774	-76 778
Sum egenkapital 31.12	-2 587 339	280 436

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.



Noter 2023

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsfakturerte kostnader som gjelder neste år.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Periodisk vedlikehold bygg
Lånenummer:	16367171387
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.15 %
Betingelser:	Nominell rente 7,10%
Beregnet innfridd:	15.04.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	3 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 000 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367171387	20	150 000	3 000 000



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BOLIGSAMEIE AUGLAND GÅRD

Styreleder	Kjell Arnvard (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Eva Wenche Marcussen (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Mathilde Føreland Karlsson (sign.)	04.02.2024