



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 939 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL 33 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 278 781	18 867 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 278 781</b>	<b>18 867 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 160 566	6 203 651
Annen driftskostnad	5	2 240 772	2 936 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 401 338</b>	<b>9 139 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 877 443</b>	<b>9 727 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 213	71 797
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 213</b>	<b>71 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 460 324	2 315 452
Annen rentekostnad		29 432	30 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 756</b>	<b>2 346 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 543</b>	<b>-2 274 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 474 901</b>	<b>7 452 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	324 479	1 639 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 422</b>	<b>5 813 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 422</b>	<b>5 813 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 789 485
Annen egenkapital		1 150 422	3 023 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 422</b>	<b>5 813 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	230 315 127	234 585 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 256 983	16 147 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 572 110</b>	<b>250 732 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 572 110</b>	<b>250 732 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 924
Andre fordringer	7	2 270 519	
Konsernfordringer		1 882 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 152 948</b>	<b>67 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 690 175	2 683 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 690 175</b>	<b>2 683 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 843 123</b>	<b>2 751 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>255 415 233</b>	<b>253 484 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (26 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	26 000 000	26 000 000
Overkurs	12	44 281 340	44 281 340
Annen innskutt egenkapital	12	56 365 182	54 896 887



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 646 522</b>	<b>125 178 227</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	18 952 333	17 801 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 952 333</b>	<b>17 801 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>145 598 855</b>	<b>142 980 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	20 871 008	20 132 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 871 008</b>	<b>20 132 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	87 361 747	82 325 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 361 747</b>	<b>82 325 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 232 755</b>	<b>102 457 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 288 654	293 493
Skyldige offentlige avgifter		294 969	847 392
Kortsiktig konserngjeld			3 576 263
Annen kortsiktig gjeld			3 329 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 623</b>	<b>8 046 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 816 378</b>	<b>110 503 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 415 233</b>	<b>253 484 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 939 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL 33 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 989 939 920  
HOTELL 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 278 781	18 867 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 278 781</b>	<b>18 867 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 160 566	6 203 651
Annen driftskostnad	5	2 240 772	2 936 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 401 338</b>	<b>9 139 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 877 443</b>	<b>9 727 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 213	71 797
Annen finansinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 213</b>	<b>71 824</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 460 324	2 315 452
Annen rentekostnad		29 432	30 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 756</b>	<b>2 346 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 402 543</b>	<b>-2 274 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	324 479	1 639 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 150 422</b>	<b>5 813 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 150 422</b>	<b>5 813 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			2 789 485
Annen egenkapital		1 150 422	3 023 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 150 422</b>	<b>5 813 296</b>



Organisasjonsnr: 989 939 920  
HOTELL 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	230 315 127	234 585 398
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 256 983	16 147 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>244 572 110</b>	<b>250 732 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 572 110</b>	<b>250 732 676</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			67 924
Andre fordringer	7	2 270 519	
Konsernfordringer		1 882 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 152 948</b>	<b>67 924</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 690 175	2 683 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 690 175</b>	<b>2 683 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 843 123</b>	<b>2 751 383</b>

**SUM EIENDELER** **255 415 233** **253 484 059**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 000 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	26 000 000	26 000 000
Overkurs	12	44 281 340	44 281 340
Annen innskutt egenkapital	12	56 365 182	54 896 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 646 522</b>	<b>125 178 227</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	18 952 333	17 801 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 952 333</b>	<b>17 801 911</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>145 598 855</b>	<b>142 980 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	20 871 008	20 132 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 871 008</b>	<b>20 132 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	87 361 747	82 325 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 361 747</b>	<b>82 325 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 232 755</b>	<b>102 457 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 288 654	293 493
Skyldige offentlige avgifter		294 969	847 392
Kortsiktig konserngjeld			3 576 263
Annen kortsiktig gjeld			3 329 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 583 623</b>	<b>8 046 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 816 378</b>	<b>110 503 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>255 415 233</b>	<b>253 484 059</b>



Organisasjonsnr: 989 939 920  
HOTELL 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000000.00	1.00	26000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	26000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	26000000.00	100.00%

**Note**

1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17100.00	13175.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



17100.00 13175.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hotell 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hotell 33 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 150 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

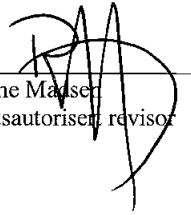
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 12. april 2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor



## Noter 2020 HOTELL 33 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tekn. installasjon	Lokaler	Tomt	Totalt
Østre aker vei 33, gnr 122, bnr 448					
Anskaffelseskost bygning 01.01	203 772 131	74 418 338	37 805 909	4 229 948	320 226 326
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>203 772 131</b>	<b>74 418 338</b>	<b>37 805 909</b>	<b>4 229 948</b>	<b>320 226 326</b>
Akk avskrivninger 01.01	-24 661 019	-23 173 999	-21 658 632	0	-69 493 650
Akk avskrivninger 31.12	-26 698 740	-25 406 549	-23 548 927	0	-75 654 216
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>177 073 391</b>	<b>49 011 789</b>	<b>14 256 982</b>	<b>4 229 948</b>	<b>244 572 110</b>
Årets avskrivninger	2 037 721	2 232 550	1 890 295		6 160 566
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	5 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 100	13 175
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 100</b>	<b>13 175</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	26 000 000	1,00	26 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>26 000 000</b>		<b>26 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	26 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 000 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS



## Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Avregning husleie	2 270 519	0
Annen gjeld	0	0
Sum	<b>2 270 519</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 - Konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 474 901	7 452 944
Konsernbidrag	1 882 429	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 357 330)	(3 876 681)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>3 576 263</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		786 778
Sum		786 778
+/- Endring i utsatt skatt	738 613	852 870
+/- Skatt på konsernbidrag	(414 134)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>324 479</b>	<b>1 639 648</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		786 778
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(786 778)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	91 510 887	94 868 217	(3 357 330)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	91 510 887	94 868 217	(3 357 330)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>20 132 395</b>	<b>20 871 008</b>	<b>(738 613)</b>



**Note 12 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	26 000 000	44 281 340	54 896 887	17 801 911	142 980 138
Årets resultat				1 150 422	1 150 422
Konsernbidrag			1 468 295		1 468 295
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>26 000 000</b>	<b>44 281 340</b>	<b>56 365 182</b>	<b>18 952 333</b>	<b>145 598 855</b>