



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 871 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 218 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 000	349 900
Sum inntekter		417 000	349 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	133 884	88 943
Sum kostnader		133 884	88 943
Driftsresultat		283 116	260 957
Annen rentekostnad		88 765	87 193
Sum finanskostnader		88 765	87 193
Netto finans		-88 765	-87 193
Resultat før skattekostnad		194 350	173 764
Skattekostnad på resultat	3	42 946	36 539
Årsresultat		151 404	137 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 404	137 225
Totalresultat		151 404	137 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	
Avsatt til annen egenkapital		34 404	137 225
Sum overføringer og disponeringer		151 404	137 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 420	3 947 420
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 947 420	3 947 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 947 420	3 947 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	28 325
Andre kortsiktige fordringer		13 442	8 528
Sum fordringer		18 442	36 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 696	431 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 696	431 522
Sum omløpsmidler		433 138	468 375
SUM EIENDELER		4 380 558	4 415 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 521	135 116
Sum opptjent egenkapital		169 521	135 116
Sum egenkapital	6	193 951	159 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 198 182
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			1 198 182
Sum langsiktig gjeld		0	1 198 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 150	21 527
Betalbar skatt	3	9 946	36 539
Kortsiktig konserngjeld	4	4 150 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 511	
Sum kortsiktig gjeld		4 186 607	3 058 066
Sum gjeld		4 186 607	4 256 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 558	4 415 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591941

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 871 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSVEGEN 218 AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Neumann Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 000	349 900
Sum inntekter		417 000	349 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	133 884	88 943
Sum kostnader		133 884	88 943
Driftsresultat		283 116	260 957
Annen rentekostnad		88 765	87 193
Sum finanskostnader		88 765	87 193
Netto finans		-88 765	-87 193
Resultat før skattekostnad		194 350	173 764
Skattekostnad på resultat	3	42 946	36 539
Årsresultat		151 404	137 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 404	137 225
Totalresultat		151 404	137 225
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		117 000	
Avsatt til annen egenkapital		34 404	137 225
Sum overføringer og disponeringer		151 404	137 225



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 420	3 947 420
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 947 420	3 947 420
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 947 420	3 947 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	28 325
Andre kortsiktige fordringer		13 442	8 528
Sum fordringer		18 442	36 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 696	431 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 696	431 522
Sum omløpsmidler		433 138	468 375
SUM EIENDELER		4 380 558	4 415 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	169 521	135 116
Sum opptjent egenkapital		169 521	135 116
Sum egenkapital	6	193 951	159 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 198 182
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			1 198 182
Sum langsiktig gjeld		0	1 198 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 150	21 527
Betalbar skatt	3	9 946	36 539
Kortsiktig konserngjeld	4	4 150 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 511	
Sum kortsiktig gjeld		4 186 607	3 058 066
Sum gjeld		4 186 607	4 256 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 380 558	4 415 795



Organisasjonsnr: 928 871 118
OSVEGEN 218 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Osvegen 218 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 871 118



RESULTATREGNSKAP

OSVEGEN 218 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		417 000	349 900
Sum driftsinntekter		417 000	349 900
Annen driftskostnad	1	133 884	88 943
Sum driftskostnader		133 884	88 943
Driftsresultat		283 116	260 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 765	87 193
Resultat av finansposter		-88 765	-87 193
Resultat før skattekostnad		194 350	173 764
Skattekostnad på resultat	3	42 946	36 539
Årsresultat		151 404	137 225
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		117 000	0
Avsatt til annen egenkapital		34 404	137 225
Sum overføringer		151 404	137 225



BALANSE

OSVEGEN 218 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 947 420	3 947 420
Sum varige driftsmidler		3 947 420	3 947 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 947 420	3 947 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	28 325
Andre kortsiktige fordringer		13 442	8 528
Sum fordringer		18 442	36 853
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 696	431 522
Sum omløpsmidler		433 138	468 375
Sum eiendeler		4 380 558	4 415 795



BALANSE

OSVEGEN 218 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	169 521	135 116
Sum opptjent egenkapital		169 521	135 116
Sum egenkapital	6	193 951	159 546
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 198 182
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 198 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 150	21 527
Betalbar skatt	3	9 946	36 539
Konserngjeld	4	4 150 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 511	0
Sum kortsiktig gjeld		4 186 607	3 058 066
Sum gjeld		4 186 607	4 256 248
Sum egenkapital og gjeld		4 380 558	4 415 795

Styret i Osvegen 218 AS

Terje Neumann Arntsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 947 420	3 947 420
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 947 420	3 947 420
= Bokført verdi 31.12.24	3 947 420	3 947 420
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 946	36 539
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 946	36 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 350	173 764
Permanente forskjeller	857	0
Avgitt konsernbidrag	-150 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 678
Skattepliktig inntekt	45 207	166 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 946	36 539
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 946	36 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 150 000	3 000 000
Sum	4 150 000	3 000 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSVEGEN 218 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aktiv Eiendomspartner AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	135 116	159 546
Årets resultat			151 404	151 404
Konsernbidrag avgitt			-117 000	-117 000
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	169 521	193 951