



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	194 650 000	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		194 650 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad		154 747 680	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 386 294	297 777
Sum kostnader		157 133 974	297 777
Driftsresultat		37 516 026	-297 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 504 884	7 320 889
Sum finansinntekter		3 504 884	7 320 889
Annen rentekostnad		8 601 677	1 065 440
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		8 601 762	1 065 440
Netto finans		-5 096 878	6 255 449
Ordinært resultat før skattekostnad		32 419 149	5 957 672
Skattekostnad på resultat	4	7 134 990	1 310 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 284 159	4 646 985
Årsresultat	5	25 284 159	4 646 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 284 159	4 646 985
Totalresultat		25 284 159	4 646 985



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	25 284 159	4 646 985
Sum overføringer og disponeringer		25 284 159	4 646 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	54 176 282	117 045 694
Fordringer			
Kundefordringer		4 405 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
Konsernfordringer	7	320 911 158	513 495 300
Sum fordringer		325 316 158	513 495 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			29 679 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 679 156
Sum omløpsmidler		379 492 440	660 220 151
SUM EIENDELER		379 492 440	660 220 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 633	6 077 106
Sum opptjent egenkapital		98 633	6 077 106
Sum egenkapital	5	161 733	6 140 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 408	3 545 702
Sum avsetninger for forpliktelser		250 408	3 545 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		523 423 413
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			28 230 000
Sum annen langsiktig gjeld			551 653 413
Sum langsiktig gjeld		250 408	555 199 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		584 832	24 344 191
Betalbar skatt	4	1 161 337	
Kortsiktig konserngjeld		1 381 500	
Konserngjeld	7	375 952 630	74 536 638
Sum kortsiktig gjeld		379 080 299	98 880 829
Sum gjeld		379 330 707	654 079 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 492 440	660 220 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609226

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 375 615
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	194 650 000	
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		194 650 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad		154 747 680	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 386 294	297 777
Sum kostnader		157 133 974	297 777
Driftsresultat		37 516 026	-297 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 504 884	7 320 889
Sum finansinntekter		3 504 884	7 320 889
Annen rentekostnad		8 601 677	1 065 440
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		8 601 762	1 065 440
Netto finans		-5 096 878	6 255 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 419 149	5 957 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 134 990	1 310 687
Årsresultat	5	25 284 159	4 646 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 284 159	4 646 985
Totalresultat		25 284 159	4 646 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	25 284 159	4 646 985
Sum overføringer og disponeringer		25 284 159	4 646 985



Organisasjonsnr: 922 375 615
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	54 176 282	117 045 694
Fordringer			
Kundefordringer		4 405 000	
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		
Konsernfordringer	7	320 911 158	513 495 300
Sum fordringer		325 316 158	513 495 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			29 679 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 679 156
Sum omløpsmidler		379 492 440	660 220 151
SUM EIENDELER		379 492 440	660 220 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 633	6 077 106
Sum opptjent egenkapital		98 633	6 077 106



Sum egenkapital	5	161 733	6 140 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 408	3 545 702
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 408	3 545 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		523 423 413
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			28 230 000
Sum annen langsiktig gjeld			551 653 413
Sum langsiktig gjeld		250 408	555 199 115
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	584 832	24 344 191
Betalbar skatt	4	1 161 337	
Kortsiktig konserngjeld		1 381 500	
Konserngjeld	7	375 952 630	74 536 638
Sum kortsiktig gjeld		379 080 299	98 880 829
Sum gjeld		379 330 707	654 079 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 492 440	660 220 151
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 375 615
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling li AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7114Y-C66G7-X0Q56-AEQZQ-4NQDC-MDLNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7114Y-C66G7-X0Q56-AEQZQ-4NQDC-MDLNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ski Bolig & Næringsutvikling Ii AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 375 615



Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	194 650 000	0
Sum driftsinntekter		194 650 000	0
Varekostnad		154 747 680	0
Annen driftskostnad	3	2 386 294	297 777
Sum driftskostnader		157 133 974	297 777
Driftsresultat		37 516 026	-297 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 504 884	7 320 889
Annen rentekostnad		8 601 677	1 065 440
Annen finanskostnad		85	0
Resultat av finansposter		-5 096 878	6 255 449
Resultat før skattekostnad		32 419 149	5 957 672
Skattekostnad på resultat	4	7 134 990	1 310 687
Resultat		25 284 159	4 646 985
Årsresultat	5	25 284 159	4 646 985
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	25 284 159	4 646 985
Sum overføringer		25 284 159	4 646 985



Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	54 176 282	117 045 694
Fordringer			
Kundefordringer		4 405 000	0
Konsernfordringer	7	320 911 158	513 495 300
Sum fordringer		325 316 158	513 495 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	29 679 156
Sum omløpsmidler		379 492 440	660 220 151
Sum eiendeler		379 492 440	660 220 151




Balanse

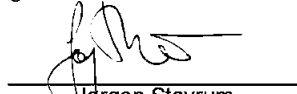
Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	63 100	63 100
Sum innskutt egenkapital		63 100	63 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 633	6 077 106
Sum opptjent egenkapital		98 633	6 077 106
Sum egenkapital	5	161 733	6 140 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	250 408	3 545 702
Sum avsetning for forpliktelser		250 408	3 545 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	523 423 413
Øvrig langsiktig gjeld		0	28 230 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	551 653 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		584 832	24 344 191
Betalbar skatt	4	1 161 337	0
Annen kortsiktig gjeld		1 381 500	0
Konserngjeld	7	375 952 630	74 536 638
Sum kortsiktig gjeld		379 080 299	98 880 829
Sum gjeld		379 330 707	654 079 944
Sum egenkapital og gjeld		379 492 440	660 220 151

Oslo, 29.06.2023

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling II AS


Erik Forseth Helgesen
styremedlem


Jørgen Stavrum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	54 176 282	117 045 694
Sum	54 176 282	117 045 694

Fordringer knyttet til utført produksjon	2022	2021
--	------	------



Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

Note 3 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 141 094 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 161 337	0
Endring i utsatt skatt	-3 295 294	1 310 687
Skatteeffekt av konsernbidrag	9 268 947	
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	
Skattekostnad ordinært resultat	7 134 990	1 310 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 419 149	5 957 672
Permanente forskjeller	12 625	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 978 609	-3 563 658
Avgitt konsernbidrag	-42 131 579	-2 394 014
Skattepliktig inntekt	5 278 803	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	32 419 149	5 957 672
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 132 213	1 310 688
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 778	0
Sum	7 134 990	1 310 688
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 138 220	16 116 828	14 978 609
Sum	1 138 220	16 116 828	14 978 609
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 138 220	16 116 828	14 978 609
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	250 408	3 545 702	3 295 294

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	63 100	6 077 106	6 140 206
Pr 01.01.2022	63 100	6 077 106	6 140 206
Årets resultat		25 284 159	25 284 159
Konsernbidrag mottatt		1 600 000	1 600 000
Konsernbidrag avgitt (netto)		-32 862 632	-32 862 632
Pr 31.12.2022	63 100	98 633	161 733



Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	523 423 413

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varelager	54 176 282	117 045 694
Sum	54 176 282	117 045 694

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	320 911 158	513 495 300
Påløpte renter	0	5 771 224
Sum	320 911 158	519 266 524
Gjeld		
Mellomværende konserngjeld	375 952 630	61 519 112
Annen gjeld til konsernselskap	0	3 125 000
Sum	375 952 630	64 644 112

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	63 100	63 100
Sum	1		63 100

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).