



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 988	22 329
Sum inntekter		86 988	22 329
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	43 995	19 688
Sum kostnader		43 994	19 687
Driftsresultat		42 994	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		999	3 591
Sum finanskostnader		999	3 591
Netto finans		-957	-3 591
Ordinært resultat før skattekostnad		42 036	-950
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 036	-950
Årsresultat		42 036	-950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 125	-950
Overføringer til/fra annen egenkapital		912	0
Sum overføringer og disponeringer		42 037	-950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 871 050	2 871 050
Sum varige driftsmidler		2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 317	12 329
Sum fordringer		49 317	12 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224	-64
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224	-64
Sum omløpsmidler		49 541	12 265
SUM EIENDELER		2 920 591	2 883 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		912	0
Udekket tap		0	-41 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		912	41 125
Sum egenkapital	4	40 912	-1 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 630	13 390
Sum kortsiktig gjeld		8 630	13 390
Sum gjeld		2 879 680	2 884 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 591	2 883 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518142

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 105 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 988	22 329
Sum inntekter		86 988	22 329
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	43 995	19 688
Sum kostnader		43 994	19 687
Driftsresultat		42 994	2 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	0
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		999	3 591
Sum finanskostnader		999	3 591
Netto finans		-957	-3 591
Ordinært resultat før skattekostnad		42 036	-950
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 036	-950
Årsresultat		42 036	-950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 125	-950
Overføringer til/fra annen egenkapital		912	0
Sum overføringer og disponeringer		42 037	-950



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

2 871 050	2 871 050
2 871 050	2 871 050

Sum anleggsmidler	2 871 050	2 871 050
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

49 317	12 329
49 317	12 329

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224	-64
224	-64

Sum omløpsmidler	49 541	12 265
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	2 920 591	2 883 315
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

912	0
0	-41 125
912	41 125

Sum egenkapital	4	40 912	-1 125
-----------------	---	--------	--------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

2 871 050	2 871 050
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 871 050	2 871 050
Sum langsiktig gjeld	2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 630	13 390
Sum kortsiktig gjeld	8 630	13 390
Sum gjeld	2 879 680	2 884 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 920 591	2 883 315



Organisasjonsnr: 917 105 413
MYRAVEIEN 35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Myraveien 35 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		86 988	12 329	0	155 300
IN andel renter og avdrag		0	0	0	685 200
Andre inntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		86 988	22 329	0	840 500
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	2 800	2 700	2 700	4 500
Forretningsførerhonorar		30 004	12 131	0	30 900
Kontingent boligbyggelag		1 600	400	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	0	16 100
Drift/vedlikehold heiser		0	0	0	9 900
Kabel-tv/internett		4 715	396	0	4 800
Forsikringer		0	0	0	19 300
Kommunale avgifter		3 199	2 664	16 820	44 580
Fellesstrøm		0	0	0	9 500
Kontorekvisita, trykksaker		114	72	100	400
Telefon og porto		194	229	50	200
Andre driftskostnader	2	1 369	1 096	3 700	3 700
Sum kostnader		43 994	19 687	24 970	145 480
DRIFTSRESULTAT		42 994	2 642	-24 970	695 020
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		42	0	0	0
Rentekostnader		999	3 591	0	685 200
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-957	-3 591	0	-685 200
RESULTAT		42 036	-950	-24 970	9 820
Overført til egenkapital		912	0	0	0
Overført udekket tap		0	-950	0	0
Overført til dekning av udekket tap		41 125	0	0	0



Balanse 2022 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	2 871 050	2 871 050
Sum anleggsmidler		2 871 050	2 871 050
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		49 317	12 329
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		224	-64
Sum omløpsmidler		49 541	12 265
SUM EIENDELER		2 920 591	2 883 315



Balanse 2022 Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		912	0
Udekket tap		0	-41 125
Sum egenkapital	4	40 912	-1 125
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Sum langsiktig gjeld		2 871 050	2 871 050
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		0	213
Leverandørgjeld		8 630	13 177
Sum kortsiktig gjeld		8 630	13 390
Sum gjeld		2 879 680	2 884 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 920 591	2 883 315

Myraveien 35 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Roger Kristiansen
Styreleder

Tor Sverre Kristiansen
Styremedlem

Anne Pásche Jakobsen
Styremedlem



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 800,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 369	1 096
Sum	1 369	1 096

Note 3 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 2 871 050,-.

Note 4 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-41 125	-40 175
Årets resultat	42 036	-950
Sum egenkapital pr. 31.12.	40 912	-1 125

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Myraveien 35 borettslag orgnr: 917 105 413

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-1 125	-175
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	42 036	-950
B. Årets endring disponible midler	42 036	-950
C. Disponible midler	40 912	-1 125
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	49 541	12 265
Kortsiktig gjeld	-8 630	-13 390
Disponible midler	40 912	-1 125

161 Myraveien 35 borettslag



Resultat og balanse med noter for Myraveien 35 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myraveien 35 borettslag

Styreleder	Bjørn Roger Kristiansen (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Anne Påsche Jakobsen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Tor Sverre Kristiansen (sign.)	02.06.2023



Til generalforsamlingen i Myraveien 35 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myraveien 35 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor