



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBARONEN AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 054 529	4 101 353
Annen driftsinntekt		8 351 052	16 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 405 581</b>	<b>20 501 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 244 341	16 352 210
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	5 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 018	82 244
Annen driftskostnad		261 592	278 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 606 950</b>	<b>16 717 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 631</b>	<b>3 783 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 653	2 475
Annen finansinntekt		25 795	4 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 448</b>	<b>7 314</b>
Annen rentekostnad		16 091	418
Annen finanskostnad		35 422	60 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 513</b>	<b>61 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 065</b>	<b>-54 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 565</b>	<b>3 729 412</b>
Skattekostnad		623 749	828 386
<b>Årsresultat</b>		<b>2 159 816</b>	<b>2 901 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 159 816	2 901 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 159 816</b>	<b>2 901 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	63 496	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 982	136 226
Sum varige driftsmidler		117 478	136 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	959 600	959 600
Sum finansielle anleggsmidler		959 600	959 600
Sum anleggsmidler		1 077 078	1 095 826
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		278 043	535 553
Sum varer		278 043	535 553
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 988	0
Sum fordringer		15 988	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 373	7 843 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 373	7 843 046
Sum omløpsmidler		6 835 404	8 378 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 912 482</b>	<b>9 474 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 061 761	4 901 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 061 761</b>	<b>4 901 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 082 191</b>	<b>4 922 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	194 430	2 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 430</b>	<b>2 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 430</b>	<b>2 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 112	74 348
Betalbar skatt		623 749	829 130
Skyldige offentlige avgifter		0	1 575 942
Annen kortsiktig gjeld		0	2 070 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 861</b>	<b>4 549 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 291</b>	<b>4 552 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 912 482</b>	<b>9 474 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 883 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYTTEBARONEN AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 36  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 922 883 777  
HYTTEBARONEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 054 529	4 101 353
Annen driftsinntekt		8 351 052	16 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 405 581</b>	<b>20 501 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 244 341	16 352 210
Lønnskostnad	1, 2, 3	5 000	5 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 018	82 244
Annen driftskostnad		261 592	278 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 606 950</b>	<b>16 717 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 631</b>	<b>3 783 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 653	2 475
Annen finansinntekt		25 795	4 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 448</b>	<b>7 314</b>
Annen rentekostnad		16 091	418
Annen finanskostnad		35 422	60 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 513</b>	<b>61 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 065</b>	<b>-54 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 565</b>	<b>3 729 412</b>
Skattekostnad		623 749	828 386
<b>Årsresultat</b>		<b>2 159 816</b>	<b>2 901 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 159 816	2 901 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 159 816</b>	<b>2 901 026</b>



Organisasjonsnr: 922 883 777  
HYTTEBARONEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	63 496	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 982	136 226
Sum varige driftsmidler		117 478	136 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	959 600	959 600
Sum finansielle anleggsmidler		959 600	959 600
Sum anleggsmidler		1 077 078	1 095 826
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		278 043	535 553
Sum varer		278 043	535 553
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 988	0
Sum fordringer		15 988	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 373	7 843 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 373	7 843 046
Sum omløpsmidler		6 835 404	8 378 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 912 482</b>	<b>9 474 425</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 061 761	4 901 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 061 761</b>	<b>4 901 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 082 191</b>	<b>4 922 375</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 194 430	2 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>194 430</b>	<b>2 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>194 430</b>	<b>2 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 112	74 348
Betalbar skatt	623 749	829 130
Skyldige offentlige avgifter	0	1 575 942
Annen kortsiktig gjeld	0	2 070 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>635 861</b>	<b>4 549 705</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>830 291</b>	<b>4 552 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 912 482</b>	<b>9 474 425</b>



Organisasjonsnr: 922 883 777  
HYTTEBARONEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5098.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5098.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	334756.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	412026.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294547.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96018.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HYTTEBARONEN AS  
922 883 777

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 054 529	4 101 353
Annen driftsinntekt		8 351 052	16 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 405 581</b>	<b>20 501 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 244 341	-16 352 210
Lønnskostnad	1, 2, 3	-5 000	-5 098
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-96 018	-82 244
Annen driftskostnad		-261 592	-278 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 606 950</b>	<b>-16 717 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 798 631</b>	<b>3 783 439</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 653	2 475
Annen finansinntekt		25 795	4 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 448</b>	<b>7 314</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 091	-418
Annen finanskostnad		-35 422	-60 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 513</b>	<b>-61 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 065</b>	<b>-54 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 783 565</b>	<b>3 729 412</b>
Skattekostnad		-623 749	-828 386
<b>Årsresultat</b>		<b>2 159 816</b>	<b>2 901 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 159 816	2 901 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 159 816</b>	<b>2 901 026</b>



HYTTEBARONEN AS  
922 883 777

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	63 496	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 982	136 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 478</b>	<b>136 226</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	959 600	959 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>959 600</b>	<b>959 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 078</b>	<b>1 095 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		278 043	535 553
<b>Sum varer</b>		<b>278 043</b>	<b>535 553</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 988	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 988</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 373	7 843 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 541 373</b>	<b>7 843 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 835 404</b>	<b>8 378 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 912 482</b>	<b>9 474 425</b>



HYTTEBARONEN AS  
922 883 777

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 061 761	4 901 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 061 761</b>	<b>4 901 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 082 191</b>	<b>4 922 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	194 430	2 346
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 430</b>	<b>2 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 112	74 348
Betalbar skatt		623 749	829 130
Skyldige offentlige avgifter		0	1 575 942
Annen kortsiktig gjeld		0	2 070 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 861</b>	<b>4 549 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 291</b>	<b>4 552 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 912 482</b>	<b>9 474 425</b>

Lørenskog, 31.05.2024

Svein Inge Pettersen  
styrets leder / daglig leder



**HYTTEBARONEN AS**  
922 883 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**HYTTEBARONEN AS**  
922 883 777

## Note 1 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 098
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 098</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	334 756
Tilgang i året	77 270
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>412 026</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-294 547
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>117 479</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 018

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 959 600

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser



**Total**  
Revisjon DA

Tørkoppveien 10  
1570 Dilling  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hyttebaronen AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hyttebaronen AS som viser et overskudd på kr 2 159 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 31. mai 2024  
Total Revisjon DA

  
Randi Anette Klemsdal  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold