



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 970 481	4 570 897
Sum inntekter		3 970 481	4 570 897
Kostnader			
Lønnskostnad		208 806	
Avskrivning	4	668 337	530 520
Annen driftskostnad		1 003 928	941 614
Sum kostnader		1 881 071	1 472 134
Driftsresultat		2 089 410	3 098 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 431	37 028
Sum finansinntekter		20 431	37 028
Annen rentekostnad		19 711	149 578
Annen finanskostnad		1 936	1 265
Sum finanskostnader		21 647	150 843
Netto finans		-1 216	-113 815
Ordinært resultat før skattekostnad		2 088 194	2 984 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 830	656 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 364	2 328 259
Årsresultat		1 629 364	2 328 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 988 140	-2 694 669
Overføring til/fra annen egenkapital		358 776	366 410
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 364	-2 328 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 112 431	13 908 131
Sum varige driftsmidler		16 112 431	13 908 131
Sum anleggsmidler		16 112 431	13 908 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		227 024	215 629
Sum fordringer		227 024	215 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 873	4 182 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 873	4 182 299
Sum omløpsmidler		1 683 897	4 397 928
SUM EIENDELER		17 796 328	18 306 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 108 000	9 108 000
Annen innskutt egenkapital		1 839 556	2 198 332
Sum innskutt egenkapital		10 947 556	11 306 332
Sum egenkapital	6	10 947 556	11 306 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 694 104	2 796 031
Sum avsetninger for forpliktelser		2 694 104	2 796 031
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 694 104	2 796 031
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 154 668	4 203 696
Sum kortsiktig gjeld		4 154 668	4 203 696
Sum gjeld		6 848 772	6 999 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 796 328	18 306 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279058

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 390 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen
Parkveien 57
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 970 481	4 570 897
Sum inntekter		3 970 481	4 570 897
Kostnader			
Lønnskostnad		208 806	
Avskrivning	4	668 337	530 520
Annen driftskostnad		1 003 928	941 614
Sum kostnader		1 881 071	1 472 134
Driftsresultat		2 089 410	3 098 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 431	37 028
Sum finansinntekter		20 431	37 028
Annen rentekostnad		19 711	149 578
Annen finanskostnad		1 936	1 265
Sum finanskostnader		21 647	150 843
Netto finans		-1 216	-113 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 830	656 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 629 364	2 328 259
Årsresultat		1 629 364	2 328 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 988 140	-2 694 669
Overføring til/fra annen egenkapital		358 776	366 410
Sum overføringer og disponeringer		-1 629 364	-2 328 259



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	16 112 431	13 908 131
Sum varige driftsmidler		16 112 431	13 908 131
Sum anleggsmidler		16 112 431	13 908 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		227 024	215 629
Sum fordringer		227 024	215 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 456 873	4 182 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 873	4 182 299
Sum omløpsmidler		1 683 897	4 397 928
SUM EIENDELER		17 796 328	18 306 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	9 108 000	9 108 000
Annen innskutt egenkapital			
		1 839 556	2 198 332
Sum innskutt egenkapital		10 947 556	11 306 332
Sum egenkapital	6	10 947 556	11 306 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	2 694 104	2 796 031
Sum avsetninger for forpliktelser		2 694 104	2 796 031
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	2 694 104	2 796 031
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 154 668	4 203 696
Sum kortsiktig gjeld	4 154 668	4 203 696
Sum gjeld	6 848 772	6 999 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 796 328	18 306 059



Organisasjonsnr: 976 390 180
PARKVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1320.00	6900.00	9108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
B. Skaugen AS	1320.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1320.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27625.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PARKVEIEN 57 AS			
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2020			
(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Sølgsinntekt, avgiftspliktig		42 350	-
Leieinntekt		3 928 131	4 089 419
Sum driftsinntekter		3 970 481	4 089 419
Lønnskostnader m.m.			
Avskrivning på driftsmidler	4	(208 806)	-
Annern driftskostnad	3	(668 337)	(530 520)
Sum driftskostnader		(1 003 928)	(459 541)
Sum driftsresultat		(1 881 071)	(980 061)
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		20 431	37 028
Renteutgifter		(19 711)	(148 578)
Annern finanskostnad		(1 936)	(1 860)
Sum finansinntekter		(1 216)	(114 410)
Resultat før skattekostnad		2 088 194	2 984 948
Skattekostnad	7	(458 830)	(656 689)
Årsresultat		1 629 364	2 328 259
Til disposering:			
Overføring fra / til annen egenkapital		358 776	386 410
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		(1 986 140)	(2 694 689)
Sum disponert		(1 629 364)	(2 328 259)
(Avgitt) / Mottatt konsernbidrag		(2 548 897)	(3 454 704)

Note 1 - 7 er en del av regnskapet



PARKVEIEN 57 AS			
Balanse pr. 31.12.2020			
(Alle tall i NOK)	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygning / inventar	4	16 112 431	13 908 131
Sum varige driftsmidler		16 112 431	13 908 131
Ontleingsmidler			
Andre fordringer		227 024	215 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 873	4 182 290
Sum ontleingsmidler		1 683 897	4 397 928
Sum eiendeler		17 796 328	18 306 059
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Selskapskapital (1.320 aksjer á NOK 6.900,-)	6	9 108 000	9 108 000
Sum innskutt egenkapital		9 108 000	9 108 000
Opplyent egenkapital:			
Annen egenkapital		1 839 556	2 198 332
Sum opplyent egenkapital		1 839 556	2 198 332
Sum egenkapital	6	10 947 556	11 306 332
Gjeld			
Utsatt skatt	7	2 694 104	2 796 031
Sum avsetning for forpliktelser		2 694 104	2 796 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576 469	748 982
Konsernmellomværende		3 523 310	3 454 704
Skyldig skattebærek / arbeidsavg. / feriepenger		54 889	-
Sum kortsiktig gjeld		4 154 668	4 203 686
Sum gjeld		6 848 772	6 999 727
Sum gjeld og egenkapital		17 796 328	18 306 059
Panistilløser			
Oslo, 31. desember 2020			
8. april 2021			
<i>Nicolai Skaugen</i> Nicolai Skaugen Styreformann			
<i>Martinus Skaugen</i> Martinus Skaugen Styreformann			
<i>Venke Lorgen</i> Venke Lorgen Styremedlem			



Parkveien 57 AS	
Noter til regnskapet for 2020	
Note 1	Tilleggsopplysninger for å bedømme selskapets stilling
Selskapet mener at de relevante opplysningene for å bedømme selskapets resultat og stilling går fram av årsregnskapet for øvrig.	
Note 2	Regnskapsprinsipper
Generelt : Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, regnskapsstandarder og god regnskapsdikk for små selskaper	
Kostnader bokføres samtidig med inntektene de kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.	
Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld : Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk (levetid over 3 år) er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av konsiktig og langsiktig gjeld er det brukt tilsvarende kriterier.	
Vurderingsregler : Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.	
Varige driftsmidler : vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid, og det benyttes lineære avskrivninger. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi	
Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt (av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.	
Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Beløpet avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.	
Note 3	Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, annen driftskostnad mv
Styrehonorar	-
Godtgjørelse til revisor	27 625
Vedlikehold bygning	921 677
Selskapet har en ansatt ved årets utgang. Selskapet har tjenestepensjonsordning.	



Parkveien 57 AS						
Noter til regnskapet for 2020						
Note 7. Regnskapsmessig behandling av skatt						
	2020		2019		Netto endring	
	Neg.	Pos.	Neg.	Pos.		
Utsatt skatt						
Anleggsservert driftsmidler	0	12 245 926	0	12 709 232	(463 306)	
Sum midlertidige forskjeller	0	12 245 926	0	12 709 232	(463 306)	
Brutto midl. resultatforskjeller	0	12 245 926	0	12 709 232	(463 306)	
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0	
Fremførbar godtgjørelse - "oppgrusset"	0	0	0	0	0	
Lilign. neg. forskj. og undersk.	0	0	0	0	0	
Netto midl. forskj. etter utlign.	0	12 245 926	0	12 709 232	(463 306)	
Gr.lag utsatt skatteforde/utsatt skatt	0	12 245 926	0	12 709 232	(463 306)	
Uts. sk.ford. / skatt		2 684 104		2 796 031	(101 927)	
		22 %		22 %		
Betalbar skatt			2020	2019		
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)			2 088 194		2 084 848	
Ikke fradagsberettigede kostnader			(2 603)		0	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)			463 306		469 756	
Fra / til Underskudd til fremføring			0		0	
Fra / til fremførbar godtgjørelse			0		0	
Grunnlag betalbar skatt (skattmessig resultat)			2 548 897		3 454 604	
Sum betalbar skatt			22 %	560 757	760 035	
Skattekostnad			560 757		760 035	
Utsatt skatt - netto endring (jfr.ovenfor)			(101 927)		(103 346)	
Skattekostnad			458 830		656 689	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:						
Betalbar skatt på årets resultat			560 757		760 035	
Betalbar skatt på konsernbidrag			(560 757)		(760 035)	
Sum betalbar skatt			0		0	



RSM Norge AS

Fyllipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1372 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982.316.588 MVA

T: +47 23 11 42 00
F: +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 57 AS

Uavhenglig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 57 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 629 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og notepoplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipp.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets øvrige til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the ERM network and is also an RSM ERM member. RSM ERM is the leading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and auditing firm with its own license to practice in its own jurisdiction. The RSM network is not affiliated with any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av ERM-nettverket. RSM ERM er ledende navn brukt av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem av RSM-nettverket er et uavhengig regnskapsførerselskap med lisens til å utøve sin profesjon i sin egen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2020 for Parkveien 57

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsopdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsopdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Vidar Høyen
Statsautorisert revisor