



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Flexi AS
Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 125 | 21 224 |
| Annen driftsinntekt | | 517 200 | 499 000 |
| Sum inntekter | | 537 325 | 520 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 500 | 85 565 |
| Annen driftskostnad | | 400 289 | 303 609 |
| Sum kostnader | | 485 789 | 389 174 |
| Driftsresultat | | 51 536 | 131 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 | 1 |
| Annen finansinntekt | 3 | 4 221 | 4 262 |
| Sum finansinntekter | | 4 224 | 4 263 |
| Annen rentekostnad | 3 | 463 589 | 413 131 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 463 589 | 413 131 |
| Netto finans | | -459 365 | -408 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -407 829 | -277 818 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -229 300 | -479 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -178 529 | 201 782 |
| Årsresultat | 5 | -178 529 | 201 782 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -178 529 | 201 782 |
| Totalresultat | | -178 529 | 201 782 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | -812 971 | |
| Udekket tap | | 634 442 | 201 782 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 529 | 201 782 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | -1 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 364 273 | 4 525 044 |
| Sum fordringer | 7 | 4 362 523 | 4 525 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 158 | -54 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 158 | -54 |
| Sum omløpsmidler | | 4 371 681 | 4 524 990 |
| SUM EIENDELER | | 8 568 053 | 8 806 862 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 529 534 | 3 529 534 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 429 534 | 4 429 534 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 2 789 908 | 3 424 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 789 908 | -3 424 350 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 639 626 | 1 005 184 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 362 189 | 359 461 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 448 392 | 1 203 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 38 594 | 28 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 849 175 | 1 591 098 |
| Sum gjeld | | 6 928 427 | 7 801 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 568 053 | 8 806 862 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568204

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 045 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Flexi AS
Sandesundsveien 2
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arkadiusz Jezowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 20 125 | 21 224 |
| Annen driftsinntekt | | 517 200 | 499 000 |
| Sum inntekter | | 537 325 | 520 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 500 | 85 565 |
| Annen driftskostnad | | 400 289 | 303 609 |
| Sum kostnader | | 485 789 | 389 174 |
| Driftsresultat | | 51 536 | 131 050 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 | 1 |
| Annen finansinntekt | 3 | 4 221 | 4 262 |
| Sum finansinntekter | | 4 224 | 4 263 |
| Annen rentekostnad | 3 | 463 589 | 413 131 |
| Annen finanskostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 463 589 | 413 131 |
| Netto finans | | -459 365 | -408 868 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -229 300 | -479 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -178 529 | 201 782 |
| Årsresultat | 5 | -178 529 | 201 782 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -178 529 | 201 782 |
| Totalresultat | | -178 529 | 201 782 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -812 971 | |
| Udekket tap | | 634 442 | 201 782 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -178 529 | 201 782 |



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Andre langsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | -1 750 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6, 7 | | |
| Konsernfordringer | 6 | 4 364 273 | 4 525 044 |
| Sum fordringer | 7 | 4 362 523 | 4 525 044 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 158 | -54 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 158 | -54 |
| Sum omløpsmidler | | 4 371 681 | 4 524 990 |
| SUM EIENDELER | | 8 568 053 | 8 806 862 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 900 000 | 900 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 529 534 | 3 529 534 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 429 534 | 4 429 534 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | | |
| Udekket tap | | 2 789 908 | 3 424 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 789 908 | -3 424 350 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 639 626 | 1 005 184 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Langsiktig konserngjeld | 6, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 362 189 | 359 461 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 448 392 | 1 203 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 38 594 | 28 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 849 175 | 1 591 098 |
| Sum gjeld | | 6 928 427 | 7 801 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 568 053 | 8 806 862 |



Organisasjonsnr: 984 045 603
VELVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Velvet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 045 603



RESULTATREGNSKAP

VELVET EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 20 125 | 21 224 |
| Annen driftsinntekt | | 517 200 | 499 000 |
| Sum driftsinntekter | | 537 325 | 520 224 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 500 | 85 565 |
| Annen driftskostnad | | 400 289 | 303 609 |
| Sum driftskostnader | | 485 789 | 389 174 |
| Driftsresultat | | 51 536 | 131 050 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 | 1 |
| Annen finansinntekt | 3 | 4 221 | 4 262 |
| Annen rentekostnad | 3 | 463 589 | 413 131 |
| Resultat av finansposter | | -459 365 | -408 868 |
| Resultat før skattekostnad | | -407 829 | -277 818 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -229 300 | -479 600 |
| Årsresultat | 5 | -178 529 | 201 782 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 812 971 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -634 442 | -201 782 |
| Sum overføringer | | -178 529 | 201 782 |



BALANSE

VELVET EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 4 196 372 | 4 281 872 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 4 196 372 | 4 281 872 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 196 372 | 4 281 872 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | -1 750 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 4 364 273 | 4 525 044 |
| Sum fordringer | 7 | 4 362 523 | 4 525 044 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 158 | -54 |
| Sum omløpsmidler | | 4 371 681 | 4 524 990 |
| Sum eiendeler | | 8 568 053 | 8 806 862 |

VELVET EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

VELVET EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 900 000 | 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 3 529 534 | 3 529 534 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 429 534 | 4 429 534 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -2 789 908 | -3 424 350 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 789 908 | -3 424 350 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 639 626 | 1 005 184 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 079 252 | 6 210 580 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 079 252 | 6 210 580 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 362 189 | 359 461 |
| Konserngjeld | | 448 392 | 1 203 042 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 38 594 | 28 594 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 849 175 | 1 591 098 |
| Sum gjeld | | 6 928 427 | 7 801 678 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 568 053 | 8 806 862 |

29.06.2023
Styret i Velvet Eiendom AS

Arkadiusz Jezowski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Velvet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Bygninger og tomter

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 6 422 741 | 6 422 741 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 6 422 741 | 6 422 741 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 226 369 | 2 226 369 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 4 196 372 | 4 196 372 |
| Årets ordinære avskrivninger | 85 500 | 85 500 |
| Økonomisk levetid | 38 år | |



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Finansinntekter | 2022 | 2021 |
| Annen renteinntekt | 3 | 1 |
| Sum finansinntekter | 3 | 1 |
| | | |
| Finanskostnader | 2022 | 2021 |
| Annen rentekostnad | 463 589 | 413 131 |
| Sum finanskostnader | 463 589 | 413 131 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -479 600 |
| Endring i utsatt skattefordel | -229 300 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -229 300 | -479 600 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -407 829 | -277 818 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 626 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 042 271 | 2 180 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -636 068 | -1 898 173 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 4 009 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -229 300 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 229 300 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 325 998 | -1 324 372 | 1 626 |
| Sum | -1 325 998 | -1 324 372 | 1 626 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -636 068 | -636 068 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 325 998 | 1 960 440 | 634 442 |
| | | | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 900 000 | 0 | 3 529 534 | -3 424 350 | 1 005 184 |
| Årets resultat | | | | -178 529 | -178 529 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 812 971 | | 812 971 |
| Pr 31.12.2022 | 900 000 | 0 | 4 342 505 | -3 602 879 | 1 639 626 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer 2022 | 2021 | Andre fordringer 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------------------|----------|--------------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 4 364 273 | 4 525 044 |
| Sum | 0 | 0 | 4 364 273 | 4 525 044 |

| | Leverandørgjeld 2022 | 2021 | Annen langsiktig gjeld 2022 | 2021 |
|-------------------------|-------------------------|----------|--------------------------------|------------------|
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | -448 392 | 1 203 042 |
| Sum | 0 | 0 | -448 392 | 1 203 042 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2022 |
|------------------------------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 3 322 002 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -6 079 252 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 079 252. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 196 372.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VELVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 800,0 | 900 000 |
| Sum | 500 | | 900 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| TOTAL KONSEPT AS | 500 | 100,0 | 100,0 |



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -178 529 etter skatt, mot kr. 201 782 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.