



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 493 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHASTEIN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 42 040 | 105 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 233 | 161 389 |
| Sum kostnader | | 278 273 | 266 489 |
| Driftsresultat | | -278 273 | -266 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 565 001 | 897 690 |
| Annen renteinntekt | | 2 305 | 7 364 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 265 005 | 521 215 |
| Sum finansinntekter | | 1 832 311 | 1 426 269 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 40 |
| Sum finanskostnader | | 36 | 40 |
| Netto finans | | 1 832 275 | 1 426 229 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Årsresultat | 4 | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Totalresultat | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mot annen egenkapital | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 554 002 | 1 159 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Sum anleggsmidler | | 2 212 072 | 2 212 072 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 481 | 4 012 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 565 001 | 897 690 |
| Sum fordringer | | 1 570 482 | 901 702 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5, 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5, 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5, 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5, 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Sum investeringer | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 421 | 228 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 421 | 228 917 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 600 095 | 4 117 806 |
| SUM EIENDELER | | 6 812 167 | 6 329 878 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 680 | 104 680 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 5 064 576 | 5 430 574 |
|------------------------|---|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 2 591 | 1 613 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 1 565 001 | 897 691 |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------|
| Sum gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
|------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 812 167 | 6 329 878 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331888

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 493 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHASTEIN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 997 493 869
SHASTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 42 040 | 105 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 233 | 161 389 |
| Sum kostnader | | 278 273 | 266 489 |
| Driftsresultat | | -278 273 | -266 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 565 001 | 897 690 |
| Annen renteinntekt | | 2 305 | 7 364 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 265 005 | 521 215 |
| Sum finansinntekter | | 1 832 311 | 1 426 269 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 40 |
| Sum finanskostnader | | 36 | 40 |
| Netto finans | | 1 832 275 | 1 426 229 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Årsresultat | 4 | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Totalresultat | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Mot annen egenkapital | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 554 002 | 1 159 740 |



Organisasjonsnr: 997 493 869
SHASTEIN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Sum anleggsmidler | | 2 212 072 | 2 212 072 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 481 | 4 012 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 1 565 001 | 897 690 |
| Sum fordringer | | 1 570 482 | 901 702 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5, 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5, 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5, 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5, 6 | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Sum investeringer | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 27 421 | 228 917 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 27 421 | 228 917 |
| Sum omløpsmidler | | 4 600 095 | 4 117 806 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 812 167 | 6 329 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 064 576 | 5 430 574 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 591 | 1 613 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 1 565 001 | 897 691 |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
| Sum gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 812 167 | 6 329 878 |



Organisasjonsnr: 997 493 869
SHASTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Shastein AS

Org.nr.:997 493 869



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Shastein AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Lønnskostnad | 2 | 42 040 | 105 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 233 | 161 389 |
| Sum driftskostnader | | 278 273 | 266 489 |
| Driftsresultat | | -278 273 | -266 489 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 565 001 | 897 690 |
| Annen renteinntekt | | 2 305 | 7 364 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 265 005 | 521 215 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 40 |
| Resultat av finansposter | | 1 832 275 | 1 426 229 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Resultat | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Overføringer | | | |
| Mot annen egenkapital | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Sum overføringer | | 1 554 002 | 1 159 740 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Shastein AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Sum anleggsmidler | | 2 212 072 | 2 212 072 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 481 | 4 012 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 1 565 001 | 897 690 |
| Sum fordringer | | 1 570 482 | 901 702 |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Sum investeringer | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 421 | 228 917 |
| Sum omløpsmidler | | 4 600 095 | 4 117 806 |
| Sum eiendeler | | 6 812 167 | 6 329 878 |
| Shastein AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Shastein AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 064 576 | 5 430 574 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 591 | 1 613 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 1 565 001 | 897 691 |
| Utbytte | | 180 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
| Sum gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 812 167 | 6 329 878 |
| Mo i Rana den, 04.03.2026 Styret i Shastein AS | | | |
| <hr/> Stein Hamre Styreleder / daglig leder | | | |
| Shastein AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall er ansett å ikke være forbigående og nødvendig i.h.t god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Prinsippendringer

Finansielle anleggsmidler er omklassifisert til omløpsmidler og bokført til markedsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i sine døtre. Konsernet driver konsulenttjenester samt utleie og utvikling av eiendommer. Virksomheten drives fra kontorer i Mo i Rana.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 40 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 040 | 5 100 |
| Sum | 42 040 | 105 100 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 554 002 | 1 159 740 |



| | | |
|---|------------|------------|
| Permanente forskjeller | -1 179 265 | -1 077 470 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -374 737 | -82 271 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -119 465 | -45 153 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 119 465 | 45 153 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -374 737 | -374 737 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 374 737 | 374 737 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 4 680 | 0 | 5 325 894 | 5 430 574 |
| Årets resultat | | | | 1 554 002 | 1 554 002 |
| Tilleggsutbytte 2025 | | | | -1 740 000 | -1 740 000 |
| Utbytte 2026 | | | 0 | -180 000 | -180 000 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 4 680 | 0 | 4 959 896 | 5 064 576 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Markeds- verdi |
|----------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Shak AS | 100 | 1 049 000 | 1 049 000 | Ukjent |
| Sum | 100 | 1 049 000 | 1 049 000 | 2 098 100 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Sum markedsbaserte aksjer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 6 Andeler i fond.

| | Anskaffelseskost | Balanseført |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Omløpsmidler | | |
| DNB VPF - aksjer | 913 478 | 1 444 813 |
| DNB - VPF - rentedel | 1 403 309 | 1 557 379 |
| Sum | 2 316 787 | 3 002 192 |

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert og bokført til markedsverdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shastein AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 10 000,0 | 100 000 |
| Sum | 10 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stein Hamre | 10 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Stein Hamre | Styreleder / daglig leder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 |



Til generalforsamlingen i Shastein AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shastein AS som viser et overskudd på NOK 1 554 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 04.03.2026
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Shastein AS

Org.nr.:997 493 869



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Shastein AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Lønnskostnad | 2 | 42 040 | 105 100 |
| Annen driftskostnad | | 236 233 | 161 389 |
| Sum driftskostnader | | <u>278 273</u> | <u>266 489</u> |
| Driftsresultat | | <u>-278 273</u> | <u>-266 489</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 565 001 | 897 690 |
| Annen renteinntekt | | 2 305 | 7 364 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 265 005 | 521 215 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 40 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 832 275</u> | <u>1 426 229</u> |
| Resultat før skattekostnad | 3 | <u>1 554 002</u> | <u>1 159 740</u> |
| Resultat | | <u>1 554 002</u> | <u>1 159 740</u> |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | <u>1 554 002</u> | <u>1 159 740</u> |
| Overføringer | | | |
| Mot annen egenkapital | | 1 554 002 | 1 159 740 |
| Sum overføringer | | <u>1 554 002</u> | <u>1 159 740</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Shastein AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 163 062 | 1 163 062 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 049 010 | 1 049 010 |
| Sum anleggsmidler | | 2 212 072 | 2 212 072 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 481 | 4 012 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 1 565 001 | 897 690 |
| Sum fordringer | | 1 570 482 | 901 702 |
| Andre finansielle instrumenter | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Sum investeringer | | 3 002 192 | 2 987 187 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 27 421 | 228 917 |
| Sum omløpsmidler | | 4 600 095 | 4 117 806 |
| Sum eiendeler | | 6 812 167 | 6 329 878 |
| Shastein AS | | | Side 3 |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Shastein AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 4 680 | 4 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 680 | 104 680 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 959 896 | 5 325 894 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 064 576 | 5 430 574 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 591 | 1 613 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | 1 565 001 | 897 691 |
| Utbytte | | 180 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
| Sum gjeld | | 1 747 591 | 899 304 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 812 167 | 6 329 878 |
| Mo i Rana den, 04.03.2026 Styret i Shastein AS | | | |
| _____ Stein Hamre Styreleder / daglig leder | | | |
| Shastein AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall er ansett å ikke være forbigående og nødvendig i.h.t god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Prinsippendringer

Finansielle anleggsmidler er omklassifisert til omløpsmidler og bokført til markedsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et holdingselskap som eier aksjer i sine døtre. Konsernet driver konsulenttjenester samt utleie og utvikling av eiendommer. Virksomheten drives fra kontorer i Mo i Rana.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger | 40 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 040 | 5 100 |
| Sum | 42 040 | 105 100 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 554 002 | 1 159 740 |



| | | |
|---|------------|------------|
| Permanente forskjeller | -1 179 265 | -1 077 470 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -374 737 | -82 271 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -119 465 | -45 153 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 119 465 | 45 153 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -374 737 | -374 737 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 374 737 | 374 737 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 4 680 | 0 | 5 325 894 | 5 430 574 |
| Årets resultat | | | | 1 554 002 | 1 554 002 |
| Tilleggsutbytte 2025 | | | | -1 740 000 | -1 740 000 |
| Utbytte 2026 | | | 0 | -180 000 | -180 000 |
| Pr 31.12.2025 | 100 000 | 4 680 | 0 | 4 959 896 | 5 064 576 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses- kost | Balanseført verdi | Markeds- verdi |
|----------------------------------|------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | | |
| Shak AS | 100 | 1 049 000 | 1 049 000 | Ukjent |
| Sum | 100 | 1 049 000 | 1 049 000 | 2 098 100 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Sum markedsbaserte aksjer | 0 | 0 | 0 | 0 |

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 6 Andeler i fond.

| | Anskaffelseskost | Balanseført |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Omløpsmidler | | |
| DNB VPF - aksjer | 913 478 | 1 444 813 |
| DNB - VPF - rentedel | 1 403 309 | 1 557 379 |
| Sum | 2 316 787 | 3 002 192 |

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert og bokført til markedsverdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Shastein AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 10 000,0 | 100 000 |
| Sum | 10 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stein Hamre | 10 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Stein Hamre | Styreleder / daglig leder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 |