



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11
Forretningsadresse: Okstadvegen 238-252
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Driftsdel		97 410	75 816
Kabel-TV		53 168	50 880
Parkering/Garasje/Støm Bod		34 648	33 576
Sommervedlikehold		15 896	14 928
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Annen driftsinntekt		200	3 012
Sum inntekter		227 338	204 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	215 101	225 788
Sum kostnader		217 201	227 888
Driftsresultat		10 137	-23 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	378
Sum finansinntekter		248	378
Netto finans	5	248	378
Ordinært resultat før skattekostnad		10 384	-23 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 384	-23 282
Årsresultat	9	10 384	-23 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 384	-23 282
Totalresultat		10 384	-23 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		10 384	-23 282
Sum overføringer og disponeringer		10 384	-23 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025
Sum anleggsmidler		8 925	11 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		562
Andre kortsiktige fordringer	6	37 667	36 415
Sum fordringer		37 667	36 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 671	50 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	50 410
Sum omløpsmidler		101 338	87 388
SUM EIENDELER		110 263	98 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 011	74 626
Sum opptjent egenkapital		85 011	74 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		85 011	74 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		11 560
Annen kortsiktig gjeld	8	25 252	12 226
Sum kortsiktig gjeld		25 252	23 786
Sum gjeld		25 252	23 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 263	98 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218350

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 031 284
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11
Forretningsadresse: Okstadvegen 238-252
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 996 031 284
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader Driftsdel		97 410	75 816
Kabel-TV		53 168	50 880
Parkering/Garasje/Støm Bod		34 648	33 576
Sommervedlikehold		15 896	14 928
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Annen driftsinntekt		200	3 012
Sum inntekter		227 338	204 228
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		2 100	2 100
Annen driftskostnad 3, 4		215 101	225 788
Sum kostnader		217 201	227 888
Driftsresultat		10 137	-23 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	378
Sum finansinntekter		248	378
Netto finans	5	248	378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 384	-23 282
Årsresultat	9	10 384	-23 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 384	-23 282
Totalresultat		10 384	-23 282
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		10 384	-23 282
Sum overføringer og disponeringer		10 384	-23 282



Organisasjonsnr: 996 031 284
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025
Sum anleggsmidler		8 925	11 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		562
Andre kortsiktige fordringer	6	37 667	36 415
Sum fordringer		37 667	36 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	63 671	50 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 671	50 410
Sum omløpsmidler		101 338	87 388
SUM EIENDELER		110 263	98 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 011	74 626
Sum opptjent egenkapital		85 011	74 626
Sum egenkapital		85 011	74 626
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		11 560
Annen kortsiktig gjeld	8	25 252	12 226
Sum kortsiktig gjeld		25 252	23 786



Sum gjeld	25 252	23 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 263	98 413



Organisasjonsnr: 996 031 284
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Roger Rønning
2022-03-25

 BankID Signing
Solveig Nilsson
2022-04-05

 BankID Signing
Morten Harald Lossius
2022-04-11

Årsregnskap 2021

Sameiet Okstad Hageby B11

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 031 284



Resultatregnskap			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Felleskostnader Driftsdel		97 410	75 816
Kabel-TV		53 168	50 880
Parkering/Garasje/Støm Bod		34 648	33 576
Sommervedlikehold		15 896	14 928
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Annen driftsinntekt		200	3 012
Sum driftsinntekter		227 338	204 228
Avskrivning av driftsmidler	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	215 101	225 788
Sum driftskostnader		217 201	227 888
Driftsresultat		10 137	-23 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	378
Resultat av finansposter	5	248	378
Ordinært resultat		10 384	-23 282
Årsresultat	9	10 384	-23 282
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 384	23 282
Sum overføringer		10 384	-23 282
Sameiet Okstad Hageby B11		Side 2	



Balanse			
31.12.	Sameiet Okstad Hageby B11		
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025
Sum anleggsmidler		8 925	11 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	562
Andre kortsiktige fordringer	6	37 667	36 415
Sum fordringer		37 667	36 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	63 671	50 410
Sum omløpsmidler		101 338	87 388
Sum eiendeler		110 263	98 413
Sameiet Okstad Hageby B11		Side 3	



Balanse			
31.12. Sameiet Okstad Hageby B11			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 011	74 626
Sum opptjent egenkapital		85 011	74 626
Sum egenkapital		85 011	74 626
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	0	11 560
Annen kortsiktig gjeld	8	25 252	12 226
Sum kortsiktig gjeld		25 252	23 786
Sum gjeld		25 252	23 786
Sum egenkapital og gjeld		110 263	98 413
Trondheim, 25.03.2022 Styret i Sameiet Okstad Hageby B11			
<hr/> Roger Rønning Styrets Leder	<hr/> Morten Harald Lossius Styremedlem	<hr/> Solveig Nilsson styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B11			Side 4



Sameiet Okstad Hageby B11

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler 2021

Grillhytte

Anskaffelseskost 01.01.	21 000
-------------------------	--------

Tilgang	0
---------	---

Avgang	0
--------	---

Anskaffelseskost 31.12.21	21 000
----------------------------------	---------------

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 975
----------------------------------	-------

Årets avskrivninger	2 100
---------------------	-------

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	12 075
--	---------------

Balanseført verdi pr.01.01.	11 025
-----------------------------	--------

Netto endringer ovenfor	2 100
-------------------------	-------

Balanseført verdi pr. 31.12.	8 925
-------------------------------------	--------------

Årets avskrivninger	2 100
---------------------	-------

Økonomisk levetid	10
-------------------	----

Avskrivningsplan	Lineær
------------------	--------



Note 3 Honorarer	2021	2020
Forretningsførsel 1)	34 684	46 242
Forvaltning utover avtale	0	0
Juridisk Bistand		5 062
Sum honorarer	34 684	51 304

1) Forretningsførsel inkl. lisens

Note 4 Andre driftskostnader	2021	2020
Rep.vedlikehold - Maling 2020/skift vindu 2019		8 163
Driftsmaterial	7 086	5 690
Rekvisita		-813
Avsetning Vedlikehold	15 000	7 500
Utomhusutstyr		
Gressklipping/Beplantning/gartner		1 779
Sommervedlikehold	15 913	15 450
Parkeringskjeller/garasje	29 520	31 716
Leie boder	5 040	2 520
Andel Grillhytte	200	1 421
Kontorrekvisita	1 312	959
Porto	275	285
Kabel-TV	57 161	51 469
Kontigenter	26 016	26 016
Forsikring	21 775	20 498
Bankgebyr	1 118	1 831
Sum andre driftskostnader	180 417	174 484

Note 5 Finansposter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	248	378
Sum finansposter	248	378

Note 6 Fordringer	2021	2020
Fordring til Sameiet Oksatad Hageby B10		2 009
Restanser Felleskostnader		562
Forskuddsbetalt Kabel-TV 1.Kvartal	14 870	13 911
Forskuddsbetalt forsikring tom oktober	21 278	20 496
Tilgode Kreditnota Foretningsførsel	1 519	
Sun fordringer	37 667	36 978



Note 7 Bankinnskudd	2021	2020
Driftskonto DNB	63 671	50 410
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	63 671	50 410

Note 8 Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld		11 560
Forskuddsbet. FK Januar	2 752	4 726
Avsetning Vedlikehold	22 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	25 252	23 786

Avstning vedlikehold ihht. budsjett

Note 9 Egenkapital	2021	2020
Egenkapital pr 01.01.	74 626	97 908
Årets resultat	10 384	-23 282
Egenkapital pr 31.12.	85 011	74 626