



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 371 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedrevegen 34  
6710 RAUDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 183 333	1 966 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 333</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 360	49 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 248	614 897
Annen driftskostnad		306 719	186 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 327</b>	<b>851 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 006</b>	<b>1 114 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 300 000	400 000
Annen finansinntekt		21 880	27 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321 880</b>	<b>427 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402	
Annen finanskostnad		320 954	391 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 356</b>	<b>391 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 524</b>	<b>35 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 184 530</b>	<b>1 150 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 586	156 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 025 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 963 944	993 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 506 537	12 953 319
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 506 537</b>	<b>12 953 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	3 475 000	3 475 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>3 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 981 537</b>	<b>16 428 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 125	
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 914 098	804 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 223</b>	<b>804 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	374 247	790 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>374 247</b>	<b>790 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 470</b>	<b>1 594 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 473 007</b>	<b>18 023 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 989 289	4 525 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 289</b>	<b>4 525 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 214 289</b>	<b>4 750 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 938 888	9 444 440
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 888</b>	<b>9 444 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 888</b>	<b>9 444 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 728	3 650 859
Betalbar skatt	7	195 586	156 667
Skyldig offentlige avgifter		78 263	
Utbytte		2 025 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 253	20 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319 831</b>	<b>3 828 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 258 719</b>	<b>13 272 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 007</b>	<b>18 023 005</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 371 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN SLIP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedrevegen 34  
6710 RAUDEBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Sørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 974 371 685  
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 183 333	1 966 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 183 333</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 360	49 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 248	614 897
Annen driftskostnad		306 719	186 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>999 327</b>	<b>851 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 006</b>	<b>1 114 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 300 000	400 000
Annen finansinntekt		21 880	27 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 321 880</b>	<b>427 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402	
Annen finanskostnad		320 954	391 464
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 356</b>	<b>391 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 000 524</b>	<b>35 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	195 586	156 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 025 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 963 944	993 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>





Organisasjonsnr: 974 371 685  
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	12 506 537	12 953 319
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 506 537</b>	<b>12 953 319</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	3 475 000	3 475 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 475 000</b>	<b>3 475 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 981 537</b>	<b>16 428 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 125	
Andre kortsiktige			
fordringer	1, 5	1 914 098	804 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 223</b>	<b>804 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	1	374 247	790 372
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>374 247</b>	<b>790 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 470</b>	<b>1 594 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 473 007</b>	<b>18 023 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 989 289	4 525 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 289</b>	<b>4 525 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 214 289</b>	<b>4 750 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 938 888	9 444 440
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 888</b>	<b>9 444 440</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 888</b>	<b>9 444 440</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 728	3 650 859
Betalbar skatt	7	195 586	156 667
Skyldig offentlige avgifter		78 263	
Utbytte		2 025 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 253	20 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319 831</b>	<b>3 828 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 258 719</b>	<b>13 272 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 473 007</b>	<b>18 023 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 974 371 685  
JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Gate 1 nr. 80  
6700 Måløy

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johansen Slip Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johansen Slip Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**BDO**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 5. juli 2022  
BDO AS

Rune Iversen  
statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 183 333	1 966 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 183 333</b>	<b>1 966 000</b>
Lønnskostnad	2	66 360	49 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	626 248	614 897
Annen driftskostnad		306 719	186 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>999 327</b>	<b>851 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 184 006</b>	<b>1 114 643</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 300 000	400 000
Annen finansinntekt		21 880	27 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402	0
Annen finanskostnad		320 954	391 464
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 000 524</b>	<b>35 602</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 184 530	1 150 246
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 586	156 667
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 025 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 963 944	993 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 988 944</b>	<b>993 579</b>



## BALANSE

### JOHANSEN SLIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 506 537	12 953 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 506 537</b>	<b>12 953 319</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	3 475 000	3 475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>3 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 981 537</b>	<b>16 428 319</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		203 125	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	1 914 098	804 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 117 223</b>	<b>804 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	374 247	790 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 470</b>	<b>1 594 686</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 473 007</b>	<b>18 023 005</b>



**BALANSE**

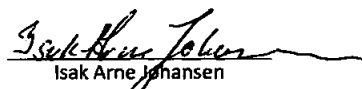
**JOHANSEN SLIP EIENDOM AS**

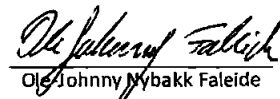
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	4 989 289	4 525 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 989 289</b>	<b>4 525 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 214 289</b>	<b>4 750 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 938 888	9 444 440
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 938 888</b>	<b>9 444 440</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 728	3 650 859
Betalbar skatt	7	195 586	156 667
Skyldig offentlige avgifter		78 263	0
Utbytte		2 025 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 253	20 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 319 831</b>	<b>3 828 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 258 719</b>	<b>13 272 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 473 007</b>	<b>18 023 005</b>

Raudeberg den 31.12.21/ 05.07.22  
Styret i Johansen Slip Eiendom AS

  
Maghar Kåre Aasebø  
styreleder

  
Ragnar Sørgeard  
nestleder

  
Isak Arne Jøhansen  
styremedlem

  
Ole Johnny Nybakk Faleide  
styremedlem



## Johansen Slip Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Bundne midler*

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.21.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Johansen Slip Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 360	4 770
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>66 360</u>	<u>49 770</u>

Selskapet har ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse eller andre utbetalinger til ledende personer eller eiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og fast eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 616 030	2 615 139	3 710 775	28 941 944
Tilgang	54 051	76 965	48 450	179 466
Anskaffelseskost 31.12.	22 670 081	2 692 104	3 759 225	29 121 410
Akk.avskrivning 31.12.	-13 085 858	0	-3 528 995	-16 614 873
Balanseført pr. 31.12.	9 584 223	2 692 104	230 210	12 506 537
Årets avskrivninger	592 278	0	33 970	626 248

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Johansen Slip & Mek AS	Raudeberg	100 %	100 %	3 025 020	12 524 479	3 475 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	<u>0</u>	<u>3 635 023</u>
Kundefordringer	<u>213 125</u>	<u>0</u>



## Johansen Slip Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	10 938 888	9 444 440

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført verdi stillet som sikkerhet	12 823 760	13 757 632

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets utgang utgjør kr 0.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

Betalbar skatt	195 586	156 667
Årets totale skattekostnad	195 586	156 667

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	4 184 530	1 150 246
Permanente forskjeller	-3 300 000	-399 954
Endring i midlertidige forskjeller	4 498	-38 173
Årets skattegrunnlag	889 028	712 119
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	195 586	156 667

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---	-------------	-------------

Driftsmidler	-3 478 601	-3 474 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 478 601	-3 474 103

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	0
--	---	---

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	225 000	4 525 420	4 750 420
Årsresultat	0	3 988 944	3 988 944
Avsatt utbytte	0	-2 025 000	-2 025 000
Tilleggsutbytte		-1 500 075	-1 500 075
Egenkapital 31.12.2021	225 000	4 989 289	5 214 289



## Johansen Slip Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	225	1 000 kr	225 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
I.A . Johansen Holding AS	96	42,66 %	47,56 %
Sørgård Holding AS	96	42,66 %	47,56 %
Faleide Holding AS	22	9,77%	9,77 %
Magnar Åsebø	11	4,89 %	4,89 %
<b>Sum</b>	<b>225</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>