



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 773 596
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse:	Fagerlivegen 7 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 021	1 848 818
Sum inntekter		1 873 021	1 848 818
Kostnader			
Varekostnad		744	
Lønnskostnad	1	856 108	936 381
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 833	36 208
Annen driftskostnad		582 865	492 247
Sum kostnader		1 471 550	1 464 836
Driftsresultat		401 471	383 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 100	6 397
Sum finansinntekter		12 100	6 397
Annen rentekostnad		34 975	33 831
Sum finanskostnader		34 975	33 831
Netto finans		-22 875	-27 434
Ordinært resultat før skattekostnad		378 596	356 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 616	78 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 980	278 080
Årsresultat		294 980	278 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 980	278 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			80 000
Ordinært utbytte			80 000
Overføringer annen egenkapital		294 980	118 080
Sum overføringer og disponeringer		294 980	278 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	111 125	670 292
Sum varige driftsmidler		111 125	670 292
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 364 391	1 964 391
Sum finansielle anleggsmidler		2 470 391	2 070 391
Sum anleggsmidler		2 581 516	2 740 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	129 715	175 404
Andre kortsiktige fordringer		73 381	42 507
Sum fordringer		203 096	217 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 296	29 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 296	29 254
Sum omløpsmidler		228 392	247 165
SUM EIENDELER		2 809 908	2 987 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	827 221	632 241
Sum opptjent egenkapital		827 221	632 241
Sum egenkapital		2 027 221	1 832 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 049	55 595
Sum avsetninger for forpliktelser		21 049	55 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	341 255	432 251
Sum annen langsiktig gjeld		341 255	432 251
Sum langsiktig gjeld		362 304	487 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 852	294 057
Betalbar skatt	3	118 163	59 383
Skyldig offentlige avgifter		146 738	94 896
Utbytte			80 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 121	3 121
Annen kortsiktig gjeld		112 509	136 304
Sum kortsiktig gjeld		420 384	667 761
Sum gjeld		782 688	1 155 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 908	2 987 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806450

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 773 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 773 596
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 873 021	1 848 818
Sum inntekter		1 873 021	1 848 818
Kostnader			
Varekostnad		744	
Lønnskostnad	1	856 108	936 381
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 833	36 208
Annen driftskostnad		582 865	492 247
Sum kostnader		1 471 550	1 464 836
Driftsresultat		401 471	383 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 100	6 397
Sum finansinntekter		12 100	6 397
Annen rentekostnad		34 975	33 831
Sum finanskostnader		34 975	33 831
Netto finans		-22 875	-27 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		378 596	356 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 616	78 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 980	278 080
Årsresultat		294 980	278 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 980	278 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			80 000
Ordinært utbytte			80 000
Overføringer annen egenkapital		294 980	118 080
Sum overføringer og disponeringer		294 980	278 080



Organisasjonsnr: 987 773 596
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	111 125	670 292
Sum varige driftsmidler		111 125	670 292

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 364 391	1 964 391
Sum finansielle anleggsmidler		2 470 391	2 070 391
Sum anleggsmidler		2 581 516	2 740 683

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	129 715	175 404
Andre kortsiktige fordringer		73 381	42 507
Sum fordringer		203 096	217 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	25 296	29 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 296	29 254

Sum omløpsmidler		228 392	247 165
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 809 908	2 987 848
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	827 221	632 241
Sum opptjent egenkapital		827 221	632 241
Sum egenkapital		2 027 221	1 832 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 049	55 595
Sum avsetninger for forpliktelser		21 049	55 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	341 255	432 251
Sum annen langsiktig gjeld		341 255	432 251
Sum langsiktig gjeld		362 304	487 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 852	294 057
Betalbar skatt	3	118 163	59 383
Skyldig offentlige avgifter		146 738	94 896
Utbytte			80 000
Kortsiktig konserngjeld	5	3 121	3 121
Annen kortsiktig gjeld		112 509	136 304
Sum kortsiktig gjeld		420 384	667 761
Sum gjeld		782 688	1 155 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 908	2 987 848



Organisasjonsnr: 987 773 596
TAKST OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Takst og Eiendomsrådgivning AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 873 021	1 848 818
Sum driftsinntekter		1 873 021	1 848 818
Driftskostnader			
Varekostnad		744	0
Lønnskostnad	1	856 108	936 381
Avskrivning på varige driftsmidler	2	31 833	36 208
Annen driftskostnad		582 865	492 247
Sum driftskostnader		1 471 550	1 464 836
DRIFTSRESULTAT		401 471	383 982
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 100	6 397
Sum finansinntekter		12 100	6 397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 975	33 831
Sum finanskostnader		34 975	33 831
NETTO FINANSPOSTER		(22 875)	(27 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 596	356 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	83 616	78 468
ORDINÆRT RESULTAT		294 980	278 080
ÅRSRESULTAT		294 980	278 080
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	80 000
Tilleggsutbytte		0	80 000
Overføringer annen egenkapital		294 980	118 080
SUM OVERF. OG DISP.		294 980	278 080



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	111 125	670 292
Sum varige driftsmidler		111 125	670 292
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 364 391	1 964 391
Sum finansielle anleggsmidler		2 470 391	2 070 391
SUM ANLEGGSMIDLER		2 581 516	2 740 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	129 715	175 404
Andre kortsiktige fordringer		73 381	42 507
Sum fordringer		203 096	217 911
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 296	29 254
SUM OMLØPSMIDLER		228 392	247 165
SUM EIENDELER		2 809 908	2 987 848



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	827 221	632 241
Sum opptjent egenkapital		827 221	632 241
SUM EGENKAPITAL		2 027 221	1 832 241
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 049	55 595
Sum avsetning for forpliktelser		21 049	55 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	341 255	432 251
Sum annen langsiktig gjeld		341 255	432 251
SUM LANGSIKTIG GJELD		362 304	487 846
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 852	294 057
Betalbar skatt	3	118 163	59 383
Skyldig offentlige avgifter		146 738	94 896
Utbytte		0	80 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 121	3 121
Annen kortsiktig gjeld		112 509	136 304
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 384	667 761
SUM GJELD		782 688	1 155 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 809 908	2 987 848

Molde

Nils Henrik Malme
Styreleder/daglig leder



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	745 432	809 891
Arbeidsgiveravgift	105 663	108 240
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 013	18 250
Totalt	856 108	936 381

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	751 972
--------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	732 500
+ Tilgang	0
- Avgang	560 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	172 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	62 208
+ Ordinære avskrivninger	31 833
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	32 667
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	61 375
Balanseført verdi pr 31/12	111 125
Prosentst for ord.avskr	10-20



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	378 596
+ Permanente og andre forskjeller	1 482
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 026
= Inntekt	537 104

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	118 163
= Sum betalbar skatt	118 163
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-34 546
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	83 616
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	118 163
= Betalbar skatt i balansen	118 163

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	155 679	282 705
+ Utestående fordringer	-60 000	-30 000
= Grunnlag utsatt skatt	95 679	252 705
Utsatt skatt	21 049	55 595

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	381 106	726 308
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	111 125	670 292
Kundefordringer	129 715	175 404



Takst og Eiendomsrådgivning AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malme Eiendom AS	100	100	-126 010	-699 716

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 364 391	1 964 391
Kortsiktig gjeld	3 121	3 121

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 296 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29 254.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Henrik Malme, daglig leder/styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 100 000	632 241	1 832 241
+Fra årets resultat			294 980	294 980
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	100 000	1 100 000	827 221	2 027 221

Selskapet har ikke vært vesentlig berørt av covid-19 pandemien og sier seg fornøyd med selskapets resultat og overskudd. Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.