

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 043 342
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HVAMSVINGEN 26 AS
Forretningsadresse:	c/o E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 408 113	7 801 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 408 113</b>	<b>7 801 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 638	1 138 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 051 468	650 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 107</b>	<b>1 788 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 207 006</b>	<b>6 012 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		3 769	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 901</b>	<b>4 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 943 525	1 359 285
Annen rentekostnad			2 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 525</b>	<b>1 361 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 939 624</b>	<b>-1 357 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 267 382</b>	<b>4 654 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	718 795	1 024 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 548 587	
Overført fra annen egenkapital			-1 669 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 632 383	48 894 949
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>48 632 383</b>	<b>48 894 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 632 383</b>	<b>48 894 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 606	16 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 606</b>	<b>16 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 606</b>	<b>16 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 640 989</b>	<b>48 911 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 592 740	7 592 740
Annen innskutt egenkapital		8 080 586	8 080 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 673 326</b>	<b>16 673 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 763 623	-7 972 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 763 623</b>	<b>-7 972 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 909 703</b>	<b>8 701 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 224 646	1 296 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 224 646</b>	<b>1 296 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 350 054	32 089 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 350 054</b>	<b>32 089 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 574 700</b>	<b>33 386 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	52 951
Betalbar skatt	3	130 586	1 102 176
Utbytte			5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	368 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 586</b>	<b>6 824 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 731 286</b>	<b>40 210 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 640 989</b>	<b>48 911 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 043 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 992 043 342  
HVAMSVINGEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 408 113	7 801 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 408 113</b>	<b>7 801 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 638	1 138 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 051 468	650 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 201 107</b>	<b>1 788 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 207 006</b>	<b>6 012 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	
Annen finansinntekt		3 769	4 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 901</b>	<b>4 116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 943 525	1 359 285
Annen rentekostnad			2 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 943 525</b>	<b>1 361 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 939 624</b>	<b>-1 357 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 267 382</b>	<b>4 654 979</b>
Skattekostnad på resultat	3	718 795	1 024 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 548 587	



Overført fra annen egenkapital		-1 669 690
Sum overføringer og disponeringer	2 548 587	3 630 310



Organisasjonsnr: 992 043 342  
HVAMSVINGEN 26 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 48 632 383 48 894 949

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2, 5 48 632 383 48 894 949

**Sum anleggsmidler** 48 632 383 48 894 949

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 606 16 692

**Sum fordringer** 8 606 16 692

**Sum omløpsmidler** 8 606 16 692

**SUM EIENDELER** 48 640 989 48 911 641

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6 7 592 740 7 592 740

Overkurs 8 080 586 8 080 586

**Sum innskutt egenkapital** 16 673 326 16 673 326

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 763 623 -7 972 210

**Sum opptjent egenkapital** -7 763 623 -7 972 210

**Sum egenkapital** 4 8 909 703 8 701 116

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	1 224 646	1 296 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 224 646</b>	<b>1 296 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 350 054	32 089 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 350 054</b>	<b>32 089 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 574 700</b>	<b>33 386 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	52 951
Betalbar skatt	3	130 586	1 102 176
Utbytte			5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	368 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 586</b>	<b>6 824 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 731 286</b>	<b>40 210 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 640 989</b>	<b>48 911 641</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 043 342  
HVAMSVINGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Hvamsvingen 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 408 113	7 801 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 408 113</b>	<b>7 801 543</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 638	1 138 175
Annen driftskostnad		2 051 468	650 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 201 107</b>	<b>1 788 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 207 006</b>	<b>6 012 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		132	0
Annen finansinntekt		3 769	4 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 943 525	1 359 285
Annen rentekostnad		0	2 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 939 624</b>	<b>-1 357 776</b>
Resultat før skattekostnad		3 267 382	4 654 979
Skattekostnad på resultat	3	718 795	1 024 669
<b>Resultat</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	-5 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 548 587	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 669 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 548 587</b>	<b>3 630 310</b>



BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-06

## Balanse

Hvamsvingen 26 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	48 632 383	48 894 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>48 632 383</b>	<b>48 894 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 632 383</b>	<b>48 894 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 606	16 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 606</b>	<b>16 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 606</b>	<b>16 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 640 989</b>	<b>48 911 641</b>

Hvamsvingen 26 AS

Side 2



## Balanse

Hvamsvingen 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		7 592 740	7 592 740
Annen innskutt egenkapital		8 080 586	8 080 586
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 673 326</b>	<b>16 673 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 763 623	-7 972 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 763 623</b>	<b>-7 972 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 909 703</b>	<b>8 701 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 224 646	1 296 437
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 224 646</b>	<b>1 296 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		38 350 054	32 089 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 350 054</b>	<b>32 089 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 000	52 951
Betalbar skatt	3	130 586	1 102 176
Utbytte		0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 000	368 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>156 586</b>	<b>6 824 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 731 286</b>	<b>40 210 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 640 989</b>	<b>48 911 641</b>

Hvamsvingen 26 AS

Side 3



**Balanse**

Hvamsvingen 26 AS  
Styret i Hvamsvingen 26 AS

---

Line Norbye  
styreleder/daglig leder

---

Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hvamsvingen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8.500 ekskl.mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	56 845 993	24 761	7 516 510	64 387 264
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	887 072	0	887 072
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>56 845 993</b>	<b>911 833</b>	<b>7 516 510</b>	<b>65 274 336</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	16 630 489	11 464	0	16 641 953
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>40 215 504</b>	<b>900 369</b>	<b>7 516 510</b>	<b>48 632 383</b>
Årets avskrivninger	1 138 174	11 464	0	1 149 638



## Note 3 Skatt

BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-06

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	790 586	1 102 176
Endring i utsatt skatt	-71 791	-77 507
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>718 795</b>	<b>1 024 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 267 382	4 654 979
Permanente forskjeller	-132	2 607
Endring i midlertidige forskjeller	326 324	352 304
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>593 574</b>	<b>5 009 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	790 586	1 102 176
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-660 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>130 586</b>	<b>1 102 176</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	27 148 293	27 474 617	326 324
<b>Sum</b>	<b>27 148 293</b>	<b>27 474 617</b>	<b>326 324</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 581 722	-21 581 722	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 566 571</b>	<b>5 892 895</b>	<b>326 324</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 224 646</b>	<b>1 296 437</b>	<b>71 791</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 000 000	7 592 740	8 080 586	-7 972 210	8 701 116
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 592 740</b>	<b>8 080 586</b>	<b>-7 972 210</b>	<b>8 701 116</b>
Årets resultat				2 548 587	2 548 587
Konsernbidrag avgitt				-2 340 000	-2 340 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 592 740</b>	<b>8 080 586</b>	<b>-7 763 623</b>	<b>8 909 703</b>

## Note 5 Pantstillelser

Morselskapets bankforbindelse har som sikkerhet 1.pr.pant i eiendommen, gnr 70, bnr 39 i Lillestrøm kommune.



## Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Hvamsvingen 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 26 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvamsvingen 26 AS som viser et overskudd på NOK 2 548 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/11/2024 11:05:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.