



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 160	2 099 760
Sum inntekter		2 219 160	2 099 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 320	59 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 542	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 884 833	1 331 471
Sum kostnader		1 956 692	1 391 005
Driftsresultat		262 468	708 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 064	20 709
Sum finansinntekter		41 064	20 709
Annen finanskostnad		101 504	58 174
Sum finanskostnader		101 504	58 174
Netto finans		-60 440	-37 465
Ordinært resultat før skattekostnad		202 025	671 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 025	671 291
Årsresultat		202 028	671 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 198 680	4 198 680
Maskiner og anlegg	2	130 020	0
Sum varige driftsmidler		4 328 700	4 198 680
Sum anleggsmidler		4 328 701	4 198 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		202 350	167 830
Sum fordringer		202 350	167 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 751 847	1 874 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 847	1 874 566
Sum omløpsmidler	11	1 954 197	2 042 396
SUM EIENDELER		6 282 898	6 241 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 092 680	2 890 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 092 680	2 890 652
Sum egenkapital	12	3 096 680	2 894 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 960 044	2 182 599
Øvrig langsiktig gjeld	14	936 000	936 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 044	3 118 599
Sum langsiktig gjeld		2 896 044	3 118 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 885	227 826
Annen kortsiktig gjeld		9 290	0
Sum kortsiktig gjeld	11	290 175	227 826
Sum gjeld		3 186 219	3 346 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 898	6 241 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402714

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 160	2 099 760
Sum inntekter		2 219 160	2 099 760
Kostnader			
Lønnskostnad	1	61 320	59 533
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 542	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 884 833	1 331 471
Sum kostnader		1 956 692	1 391 005
Driftsresultat		262 468	708 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 064	20 709
Sum finansinntekter		41 064	20 709
Annen finanskostnad		101 504	58 174
Sum finanskostnader		101 504	58 174
Netto finans		-60 440	-37 465
Ordinært resultat før skattekostnad		202 025	671 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 025	671 291
Årsresultat		202 028	671 291



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	4 198 680	4 198 680
Maskiner og anlegg			
	2	130 020	0
Sum varige driftsmidler			
		4 328 700	4 198 680
Sum anleggsmidler			
		4 328 701	4 198 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		202 350	167 830
Sum fordringer			
		202 350	167 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 751 847	1 874 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 751 847	1 874 566
Sum omløpsmidler			
	11	1 954 197	2 042 396
SUM EIENDELER			
		6 282 898	6 241 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital			
		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 092 680	2 890 652
Sum opptjent egenkapital			
		3 092 680	2 890 652
Sum egenkapital			
	12	3 096 680	2 894 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	1 960 044	2 182 599



Øvrig langsiktig gjeld	14	936 000	936 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 044	3 118 599
Sum langsiktig gjeld		2 896 044	3 118 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 885	227 826
Annen kortsiktig gjeld		9 290	0
Sum kortsiktig gjeld	11	290 175	227 826
Sum gjeld		3 186 219	3 346 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 282 898	6 241 077



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 888 320	1 798 560	1 888 488	1 888 320
Inndekning av finanskostnader	330 840	301 200	313 440	341 740
Sum inntekter	2 219 160	2 099 760	2 201 928	2 230 060
Driftskostnader				
Styrehonorar	53 742	52 176	54 006	55 352
Andre personalkostnader	1 7 578	7 357	7 618	7 580
Avskrivninger	2 10 542	0	0	14 060
Strøm fellesareal	33 979	44 239	68 000	50 000
Annen leiekostnad	3 9 474	9 145	0	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	0	9 490	0	0
Vedlikehold	4 368 103	57 591	200 000	200 000
Innleid hjelp	5 124 875	144 454	137 000	138 800
Egenandel forsikring	10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar	4 508	4 508	4 510	7 200
Forretningsførerhonorar	116 209	106 810	115 500	123 400
Andre honorarer	6 239 696	75 851	40 000	15 850
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	50 586	44 402	49 420	50 500
Kostnader maskiner o.l.	0	917	0	0
Årskontingent GOBB	18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikringer	167 830	152 794	168 080	193 100
Kommunale avgifter	7 707 284	618 120	642 090	737 700
Bomiljøtiltak	7 988	0	8 000	10 000
Annen kostnad	8 26 301	35 150	108 310	32 500
Sum driftskostnader	1 956 692	1 391 005	1 620 534	1 665 042
Driftsresultat	262 468	708 755	581 394	565 018
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	24 275	3 845	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	16 789	16 864	15 280	16 700
Sum finansinntekt	41 064	20 709	15 280	16 700
Rentekostnader	101 504	58 174	74 880	107 170
Sum finanskostnader	101 504	58 174	74 880	107 170
Sum finansinntekt- og kostnad	-60 440	-37 465	-59 600	-90 470
Årsresultat	202 028	671 291	521 794	474 548

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d654a1e-b0db-4e0c-9bbf-4a0011a75cd4>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	4 198 680	4 198 680
Andre driftsmidler	2	130 020	0
Sum anleggsmidler		4 328 701	4 198 680
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 290	0
Andre fordringer		193 060	167 830
Bankinnskudd	10	1 751 847	1 874 566
Sum omløpsmidler	11	1 954 197	2 042 396
Sum eiendeler		6 282 898	6 241 077
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		3 092 680	2 890 652
Sum egenkapital	12	3 096 680	2 894 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 960 044	2 182 599
Borettslagsinnskudd	14	936 000	936 000
Sum langsiktig gjeld		2 896 044	3 118 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 885	227 826
Annen kortsiktig gjeld		9 290	0
Sum kortsiktig gjeld	11	290 175	227 826
Sum egenkapital og gjeld		6 282 898	6 241 077

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Thomas Longva
Styreleder

Akuch Aker Anyuon
Styremedlem

Heidi Sæther
Styremedlem

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d654a1e-b0db-4e0c-9bbf-4a0011a75cd4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 578
Sum	7 578

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d654a1e-b0db-4e0c-9bbf-4a0011a75cd4>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	140 563
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 542
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 020
Årets avskrivninger :	10 542
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	9 474
Sum	9 474

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	95 560
6602 Vedlikehold VVS	172 884
6603 Vedlikehold elektro	21 376
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 000
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	68 388
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 340
6620 Vedlikehold utstyr	3 555
Sum	368 103

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	46 250
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	78 625
Sum	124 875

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d654a1e-b0db-4e0c-9bbf-4a0011a75cd4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 750
6730 Teknisk rådgivning	223 946
Sum	239 696

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	504 624
7761 Eiendomsskatt	202 660
Sum	707 284

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 800
7770 Gebyr - bank	596
7790 Driftskostnader	14 320
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	9 000
7799 Gebyrer Klare Finans	585
Sum	26 301

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 961 000	0	3 961 000	1970/71
Asfaltering	232 680	0	232 680	1993/94
Løkestue	5 000	0	5 000	1995
Sum Bygninger	4 198 680	0	4 198 680	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 814 570	1 378 809
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	202 028	671 291
Tilbakeføring avskrivning	10 542	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-140 563	0
Avdrag langsiktig lån	-222 555	-235 529
B. Årets endring disponible midler	-150 547	435 762
C. Disponible midler 31.12	1 664 023	1 814 570

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	202 350	167 830
Bankinnskudd og kontanter	1 751 847	1 874 566
Sum omløpsmidler	1 954 197	2 042 396
Kortsiktig gjeld	-290 175	-227 826
Disponible midler	1 664 023	1 814 570

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	4 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 890 652
Årets resultat	202 028
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 092 680
Total egenkapital 31.12.	3 096 680

7 - Engehaugen Borettslag - 950 265 116

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d654a1e-b0db-4e0c-9bbf-4a0011a75cd4>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778169362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000
Lånesaldo 01.01:	2 182 599
Avdrag i perioden:	222 555
Lånesaldo 31.12:	1 960 044
Saldo 5 år frem i tid:	642 128

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169362	40	49 001	1 960 040

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970/71 er kr. 936 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Delta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Akuch Aker Anyuon

a4c52408-a9eb-4525-b2ab-107b1f3b8fa3 - 2024-04-07 09:02:40 UTC +03:00
BankID - e46d9ddc-78d1-4894-b56b-d8b3835ac9fc - NO

THOMAS WINGE LONGVA

c003a144-022c-41a7-9b2c-5db87be70f68 - 2024-04-10 09:13:34 UTC +03:00
BankID - e482fdad-f634-461e-bc52-db604e0b7af3 - NO

Heidi Tomtsveen Sæther

39c926d5-f161-464a-a52f-b0c5c6ac63ff - 2024-04-11 12:06:12 UTC +03:00
BankID - 3973ef38-e7c0-45e7-9bd5-fa25b5e0074e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvattare

autorite: til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/nb/document-check/0d654a1e-b0db-4e0c-9bbf-4a0011a75cd4>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Tronchjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Engehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Engehaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Engehaugen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ... Engehaugen Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-04-19

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))