



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 989 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rene Andresen Henne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 275 775	43 096 792
Annen driftsinntekt		1 436 143	695 136
Sum inntekter		46 711 918	43 791 928
Kostnader			
Varekostnad		10 371 107	12 448 453
Lønnskostnad	8,10	22 818 769	19 363 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	65 789
Annen driftskostnad	8	6 693 668	7 261 445
Sum kostnader		39 975 486	39 139 281
Driftsresultat		6 736 433	4 652 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 582	250 662
Sum finansinntekter		140 582	250 662
Annen rentekostnad		269 117	307 157
Annen finanskostnad			167
Sum finanskostnader		269 117	307 324
Netto finans		-128 535	-56 663
Ordinært resultat før skattekostnad		6 607 898	4 595 985
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	1 461 443	1 112 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 146 455	3 483 709
Årsresultat		5 146 455	3 483 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 146 455	3 483 709
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 350 000	1 921 153
Overføringer annen egenkapital	7	1 796 455	1 562 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 146 455	3 483 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11,12	20 488	8 049
Sum immaterielle eiendeler		20 488	8 049
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	261 981	196 341
Sum varige driftsmidler		261 981	196 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			5 867
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Andre fordringer	2	197 056	145 174
Sum finansielle anleggsmidler		297 056	251 041
Sum anleggsmidler		579 526	455 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 313 642	240 563
Andre fordringer	4	5 610 762	4 409 147
Konsernfordringer	9	498 767	500 000
Sum fordringer		7 423 171	5 149 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 646 104	6 537 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646 104	6 537 491
Sum omløpsmidler		14 069 275	11 687 202
SUM EIENDELER		14 648 801	12 142 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 047 625	4 251 170
Sum opptjent egenkapital		6 047 625	4 251 170
Sum egenkapital		6 138 055	4 341 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 402	1 132 926
Betalbar skatt	11	1 473 882	1 039 979
Skyldig offentlige avgifter		2 740 748	2 129 539
Annen kortsiktig gjeld		3 811 713	3 498 588
Sum kortsiktig gjeld		8 510 746	7 801 032
Sum gjeld		8 510 746	7 801 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 801	12 142 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539707

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 989 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Rene Andresen Henne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 917 989 338
MEKLERIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 275 775	43 096 792
Annen driftsinntekt		1 436 143	695 136
Sum inntekter		46 711 918	43 791 928
Kostnader			
Varekostnad		10 371 107	12 448 453
Lønnskostnad	8,10	22 818 769	19 363 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	65 789
Annen driftskostnad	8	6 693 668	7 261 445
Sum kostnader		39 975 486	39 139 281
Driftsresultat		6 736 433	4 652 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 582	250 662
Sum finansinntekter		140 582	250 662
Annen rentekostnad		269 117	307 157
Annen finanskostnad			167
Sum finanskostnader		269 117	307 324
Netto finans		-128 535	-56 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	1 461 443	1 112 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 146 455	3 483 709
Årsresultat		5 146 455	3 483 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 146 455	3 483 709
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 350 000	1 921 153
Overføringer annen egenkapital	7	1 796 455	1 562 556
Sum overføringer og disponeringer		5 146 455	3 483 709



Organisasjonsnr: 917 989 338
MEKLERIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11,12 20 488 8 049
Sum immaterielle eiendeler 20 488 8 049

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 261 981 196 341
Sum varige driftsmidler 261 981 196 341

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 867
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 9 100 000 100 000
Andre fordringer 2 197 056 145 174
Sum finansielle anleggsmidler 297 056 251 041

Sum anleggsmidler 579 526 455 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 1 313 642 240 563
Andre fordringer 4 5 610 762 4 409 147
Konsernfordringer 9 498 767 500 000
Sum fordringer 7 423 171 5 149 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 6 646 104 6 537 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 646 104 6 537 491

Sum omløpsmidler 14 069 275 11 687 202

SUM EIENDELER 14 648 801 12 142 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	7	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 047 625	4 251 170
Sum opptjent egenkapital		6 047 625	4 251 170
Sum egenkapital		6 138 055	4 341 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 402	1 132 926
Betalbar skatt	11	1 473 882	1 039 979
Skyldig offentlige avgifter		2 740 748	2 129 539
Annen kortsiktig gjeld		3 811 713	3 498 588
Sum kortsiktig gjeld		8 510 746	7 801 032
Sum gjeld		8 510 746	7 801 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 801	12 142 632



Organisasjonsnr: 917 989 338
MEKLERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	60.00	1000.00	60000.00
B-aksjer	40.00	1000.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mekleriet Holdning AS	60.00	60.00%	A-aksjer
Mekleriet Holdning AS	25.00	25.00%	B-aksjer
Simon Aasen Holding AS	15.00	15.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1235717.00	23880.00	22768.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Mekleriet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mekleriet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 146 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 8. juni 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.06.2021 15.35.33

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Mekleriet AS**

Organisasjonsnr. 917989338

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Mekleriet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	45 275 775	43 096 792
Annen driftsinntekt		1 436 143	695 136
Sum driftsinntekter		46 711 918	43 791 928
Driftskostnader			
Varekostnad		10 371 107	12 448 453
Lønnskostnad	8,10	22 818 769	19 363 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	65 789
Annen driftskostnad	8	6 693 668	7 261 445
Sum driftskostnader		39 975 486	39 139 281
DRIFTSRESULTAT		6 736 433	4 652 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 582	250 662
Sum finansinntekter		140 582	250 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 117	307 157
Annen finanskostnad		0	167
Sum finanskostnader		269 117	307 324
NETTO FINANSPOSTER		(128 535)	(56 663)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 607 898	4 595 985
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	1 461 443	1 112 276
ORDINÆRT RESULTAT		5 146 455	3 483 709
ARSRESULTAT		5 146 455	3 483 709
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 350 000	1 921 153
Overføringer annen egenkapital	7	1 796 455	1 562 556
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 146 455	3 483 709



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11,12	20 488	8 049
Sum immaterielle eiendeler		20 488	8 049
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	261 981	196 341
Sum varige driftsmidler		261 981	196 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	5 867
Lån til tilknyttet selskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer	2	197 057	145 174
Sum finansielle anleggsmidler		297 057	251 041
SUM ANLEGGSMIDLER		579 526	455 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 313 643	240 563
Fordringer på konsernselskap	9	498 767	500 000
Andre fordringer	4	5 610 762	4 409 147
Sum fordringer		7 423 171	5 149 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 646 104	6 537 491
SUM OMLØPSMIDLER		14 069 275	11 687 201
SUM EIENDELER		14 648 801	12 142 632

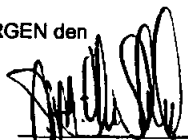



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 047 625	4 251 170
Sum opptjent egenkapital		6 047 625	4 251 170
SUM EGENKAPITAL		6 138 055	4 341 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		484 402	1 132 926
Betalbar skatt	11	1 473 882	1 039 979
Skyldig offentlige avgifter		2 740 748	2 129 539
Annen kortsiktig gjeld		3 811 713	3 498 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 510 746	7 801 032
SUM GJELD		8 510 746	7 801 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 801	12 142 632

BERGEN den


Jan Olav Strand
styrets leder
Ole Anders Strand Teslo
styremedlem
Kim Rene Andresen Henne
styremedlem/daglig leder
Elvind Kølve
styremedlem



Mekleriet AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Mekleriet AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	317 674
+ Tilgang	157 580
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	475 255
Akk. av/hedskr. pr 1/1	121 333
+ Ordinære avskrivninger	91 941
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	213 274
Balanseført verdi pr 31/12	261 981
Prosentats for ord.avskr	20-33

Påkostninger leide lokaler er klassifisert som fordring, og kostnadsføres over leietiden.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt til tap på kundefordringer.

Note 4 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	64 445 482	12 458 458
Bundne klientmidler	64 445 482	12 458 458

Meglerns tilgodehavende, kr 3 219 416 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglerns tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr 91 051 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 085 612 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 960 492.



Mekleriet AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, fordelt på 60 A-aksjer og 40 B-aksjer. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. A-aksjene har stemme- og utbytterett, B-aksjene har utbytterett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A-aksjer	60 %
Mekleriet Holding AS	921 963 491	25 B-aksjer	25 %
Simon Aasen Holding AS	823 433 662	15 B-aksjer	15 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Daglig leder eier 10 % av aksjene i Mekleriet Holding AS.
Styremedlemmer eier øvrige 90 % av aksjene i Mekleriet Holding AS.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-9 570	4 251 170	4 341 600
+Fra årets resultat		0	5 146 455	5 146 455
-Tilleggsulbytte			-3 350 000	-3 350 000
=Pr 31.12.	100 000	-9 570	6 047 625	6 138 055

Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 782 979	15 680 223
Arbeidsgiveravgift	2 636 928	2 238 421
Pensjonskostnader	341 147	225 029
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 057 715	1 219 919
Totalt	22 818 769	19 363 593



Mekleriet AS

Noter 2020

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 235 717
Pensjonskostnader	22 768
Annen godtgjørelse	23 880
Sum	1 282 365

Godtgjørelse til revisor

Revisjon 58 987 eks mva

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Mekleriet Oslo Holding	200 000	0
Fordring Mekleriet Vest	0	500 000
Fordring Mekleriet Nord	298 767	0
Sum fordringer	498 767	500 000

Lån til tilknyttet selskap - Heem Boligstyling AS 100 000 100 000

Aksjene i Heem Boligstyling AS eies av Mekleriet Holding AS.

Note 10 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte pr 31.12.



Mekleriet AS

Noter 2020

Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 607 898
+ Permanente og andre forskjeller	35 027
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 540
= Inntekt	6 699 466

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 473 882
= Sum betalbar skatt	1 473 882
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 439
= Ordinær skattekostnad	1 461 443
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 473 882
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 473 882

Note 12 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 955	-3 565
+ Utestående fordringer	-81 172	-33 022
= Grunnlag utsatt skatt	-93 127	-36 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 127	36 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 127	36 587
Utsatt skattefordel	20 488	8 049





Mekleriet AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Mekleriet AS

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	317 674
+ Tilgang	157 580
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	475 255
Akk. av/nedskr. pr 1/1	121 333
+ Ordinære avskrivninger	91 941
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	213 274
Balanseført verdi pr 31/12	261 981
Procentsats for ord.avskr	20-33

Påkostninger leide lokaler er klassifisert som fordring, og kostnadsføres over leietiden.

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt til tap på kundefordringer.

Note 4 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	64 445 482	12 458 458
Bundne klientmidler	64 445 482	12 458 458

Meglers tilgodehavende, kr 3 219 416 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer. Det er avsatt kr 91 051 til tap på andre fordringer pr 31.12.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 085 612 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 960 492.



Mekleriet AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, fordelt på 60 A-aksjer og 40 B-aksjer. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. A-aksjene har stemme- og utbytterett, B-aksjene har utbytterett.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mekleriet Holding AS	921 963 491	60 A-aksjer	60 %
Mekleriet Holding AS	921 963 491	25 B-aksjer	25 %
Simon Aasen Holding AS	823 433 662	15 B-aksjer	15 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Daglig leder eier 10 % av aksjene i Mekleriet Holding AS.
Styremedlemmer eier øvrige 90 % av aksjene i Mekleriet Holding AS.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-9 570	4 251 170	4 341 600
+Fra årets resultat		0	5 146 455	5 146 455
-Tilleggsutbytte			-3 350 000	-3 350 000
=Pr 31.12.	100 000	-9 570	6 047 625	6 138 055

Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	18 782 979	15 680 223
Arbeidsgiveravgift	2 636 928	2 238 421
Pensjonskostnader	341 147	225 029
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 057 715	1 219 919
Totalt	22 818 769	19 363 593



Mekleriet AS

Noter 2020

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 235 717
Pensjonskostnader	22 768
Annen godtgjørelse	23 880
Sum	1 282 365

Godtgjørelse til revisor
Revisjon 58 987 eks mva

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Mekleriet Oslo Holding	200 000	0
Fordring Mekleriet Vest	0	500 000
Fordring Mekleriet Nord	298 767	0
Sum fordringer	498 767	500 000

Lån til tilknyttet selskap - Heem Boligstyling AS 100 000 100 000

Aksjene i Heem Boligstyling AS eies av Mekleriet Holding AS.

Note 10 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillter kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte pr 31.12.



Mekleriet AS

Noter 2020**Note 11 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	6 607 898
+ Permanente og andre forskjeller	35 027
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 540
= Inntekt	6 699 466

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 473 882
= Sum betalbar skatt	1 473 882
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 439
= Ordinær skattekostnad	1 461 443
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 473 882
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 473 882

Note 12 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-11 955	-3 565
+ Utestående fordringer	-81 172	-33 022
= Grunnlag utsatt skatt	-93 127	-36 587
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 127	36 587
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 127	36 587
Utsatt skattefordel	20 488	8 049



Mekleriet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	45 275 775	43 096 792
Annen driftsinntekt		1 436 143	695 136
Sum driftsinntekter		46 711 918	43 791 928
Driftskostnader			
Varekostnad		10 371 107	12 448 453
Lønnskostnad	8,10	22 818 769	19 363 593
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 941	65 789
Annen driftskostnad	8	6 693 668	7 261 445
Sum driftskostnader		39 975 486	39 139 281
DRIFTSRESULTAT		6 736 433	4 652 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 582	250 662
Sum finansinntekter		140 582	250 662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 117	307 157
Annen finanskostnad		0	167
Sum finanskostnader		269 117	307 324
NETTO FINANSPOSTER		(128 535)	(56 663)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 607 898	4 595 985
Skattekostnad på ordinært resultat	11,12	1 461 443	1 112 276
ORDINÆRT RESULTAT		5 146 455	3 483 709
ÅRSRESULTAT		5 146 455	3 483 709
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 350 000	1 921 153
Overføringer annen egenkapital	7	1 796 455	1 562 556
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 146 455	3 483 709



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11,12	20 488	8 049
Sum immaterielle eiendeler		20 488	8 049
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	261 981	196 341
Sum varige driftsmidler		261 981	196 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	5 867
Lån til tilknyttet selskap	9	100 000	100 000
Andre fordringer	2	197 057	145 174
Sum finansielle anleggsmidler		297 057	251 041
SUM ANLEGGSMIDLER		579 526	455 431
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 313 643	240 563
Fordringer på konsernselskap	9	498 767	500 000
Andre fordringer	4	5 610 762	4 409 147
Sum fordringer		7 423 171	5 149 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 646 104	6 537 491
SUM OMLØPSMIDLER		14 069 275	11 687 201
SUM EIENDELER		14 648 801	12 142 632



Mekleriet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	(9 570)	(9 570)
Sum innskutt egenkapital		90 430	90 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 047 625	4 251 170
Sum opptjent egenkapital		6 047 625	4 251 170
SUM EGENKAPITAL		6 138 055	4 341 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		484 402	1 132 926
Betalbar skatt	11	1 473 882	1 039 979
Skyldig offentlige avgifter		2 740 748	2 129 539
Annen kortsiktig gjeld		3 811 713	3 498 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 510 746	7 801 032
SUM GJELD		8 510 746	7 801 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 648 801	12 142 632

BERGEN den

Jan-Olav Strand
styrets leder

Ole Anders Strand Teslo
styremedlem

Kim Rene Andresen Henne
styremedlem/daglig leder

Eivind Kalve
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Mekleriet AS**

Organisasjonsnr. 917989338

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983