



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Norderhovskogen 9
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 222	
Annen driftsinntekt		240 000	192 000
Sum inntekter		278 222	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 807	119 807
Annen driftskostnad		101 855	66 441
Sum kostnader		220 662	186 248
Driftsresultat		57 560	5 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	56
Annen finansinntekt		3 058	2 727
Sum finansinntekter		3 105	2 783
Annen rentekostnad		91 030	82 860
Sum finanskostnader		91 030	82 860
Netto finans		-87 925	-80 077
Resultat før skattekostnad		-30 365	-74 325
Skattekostnad på resultat	4	-6 681	-39 179
Årsresultat	5, 6	-23 684	-35 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 684	-35 146
Totalresultat		-23 684	-35 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 684	-35 146
Sum overføringer og disponeringer		-23 684	-35 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 889 000	2 023 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	25 800
Sum varige driftsmidler	3	1 907 000	2 049 100
Sum anleggsmidler		1 907 000	2 049 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 222	
Andre kortsiktige fordringer		29 614	22 185
Konsernfordringer	8	28 760	57 406
Sum fordringer		96 596	79 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	103 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 040	103 307
Sum omløpsmidler		166 636	182 898
SUM EIENDELER		2 073 636	2 231 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		14 863	-7 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		614 863	592 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	155 022	131 338
Sum opptjent egenkapital		-155 022	-131 338
Sum egenkapital	6	459 841	461 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 873	18 227
Sum avsetninger for forpliktelser		17 873	18 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 976	1 299 984
Langsiktig konserngjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 976	1 649 984
Sum langsiktig gjeld		1 567 849	1 668 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 887	71 930
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		22 868
Annen kortsiktig gjeld	8	6 059	7 897
Sum kortsiktig gjeld		45 946	102 694
Sum gjeld		1 613 795	1 770 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 636	2 231 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413799

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Norderhovskogen 9
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 869
T.K.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 222	
Annen driftsinntekt		240 000	192 000
Sum inntekter		278 222	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 807	119 807
Annen driftskostnad		101 855	66 441
Sum kostnader		220 662	186 248
Driftsresultat		57 560	5 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	56
Annen finansinntekt		3 058	2 727
Sum finansinntekter		3 105	2 783
Annen rentekostnad		91 030	82 860
Sum finanskostnader		91 030	82 860
Netto finans		-87 925	-80 077
Resultat før skattekostnad		-30 365	-74 325
Skattekostnad på resultat	4	-6 681	-39 179
Årsresultat	5, 6	-23 684	-35 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 684	-35 146
Totalresultat		-23 684	-35 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 684	-35 146
Sum overføringer og disponeringer		-23 684	-35 146



Organisasjonsnr: 927 809 869
T.K.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 889 000	2 023 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 000	25 800
Sum varige driftsmidler	3	1 907 000	2 049 100
Sum anleggsmidler		1 907 000	2 049 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 222	
Andre kortsiktige fordringer		29 614	22 185
Konsernfordringer	8	28 760	57 406
Sum fordringer		96 596	79 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 040	103 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 040	103 307
Sum omløpsmidler		166 636	182 898
SUM EIENDELER		2 073 636	2 231 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		14 863	-7 570
Sum innskutt egenkapital		614 863	592 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	155 022	131 338
Sum opptjent egenkapital		-155 022	-131 338



Sum egenkapital	6	459 841	461 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 873	18 227
Sum avsetninger for forpliktelser	4	17 873	18 227
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 976	1 299 984
Langsiktig konserngjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 976	1 649 984
Sum langsiktig gjeld		1 567 849	1 668 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 887	71 930
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		22 868
Annen kortsiktig gjeld	8	6 059	7 897
Sum kortsiktig gjeld		45 946	102 694
Sum gjeld		1 613 795	1 770 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 636	2 231 998



Organisasjonsnr: 927 809 869
T.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tom Kenneth Sjølie
2025-05-05



Årsregnskap 2024

T.k.s Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 809 869



RESULTATREGNSKAP

T.K.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		38 222	0
Annen driftsinntekt		240 000	192 000
Sum driftsinntekter		278 222	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	118 807	119 807
Annen driftskostnad		101 855	66 441
Sum driftskostnader		220 662	186 248
Driftsresultat		57 560	5 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	56
Annen finansinntekt		3 058	2 727
Annen rentekostnad		91 030	82 860
Resultat av finansposter		-87 925	-80 077
Resultat før skattekostnad		-30 365	-74 325
Skattekostnad på resultat	4	-6 681	-39 179
Resultat		-23 684	-35 146
Årsresultat	5, 6	-23 684	-35 146
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 684	35 146
Sum overføringer		-23 684	-35 146



BALANSE

T.K.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 889 000	2 023 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 000	25 800
Sum varige driftsmidler	3	1 907 000	2 049 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 907 000	2 049 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 222	0
Andre kortsiktige fordringer		29 614	22 185
Konsernfordringer	8	28 760	57 406
Sum fordringer		96 596	79 591
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 040	103 307
Sum omløpsmidler		166 636	182 898
Sum eiendeler		2 073 636	2 231 998



BALANSE

T.K.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		14 863	-7 570
Sum innskutt egenkapital		614 863	592 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-155 022	-131 338
Sum opptjent egenkapital		-155 022	-131 338
Sum egenkapital	6	459 841	461 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	17 873	18 227
Sum avsetning for forpliktelser		17 873	18 227
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 199 976	1 299 984
Langsiktig konserngjeld	8	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 549 976	1 649 984
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 887	71 930
Konserngjeld	8	0	22 868
Annen kortsiktig gjeld	8	6 059	7 897
Sum kortsiktig gjeld		45 946	102 694
Sum gjeld		1 613 795	1 770 905
Sum egenkapital og gjeld		2 073 636	2 231 998

Løten, 05.05.2025
Styret i T.k.s Eiendom AS

Tom Kenneth Sjølie
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

T.k.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 258 460	39 520	2 297 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-23 293		-23 293
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 235 167	39 520	2 274 687
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	346 167	21 520	367 687
= Bokført verdi 31.12.24	1 889 000	18 000	1 907 000
Årets ordinære avskrivninger	111 007	7 800	118 807
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	4%-10%	20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 681	-39 179
Skattekostnad ordinært resultat	-6 681	-39 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 365	-74 325
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 606	15 015
Mottatt konsernbidrag	28 760	260 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 626
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 327	-57 406
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 327	57 406
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	81 243	82 848	1 606
Sum	81 243	82 848	1 606
Grunnlag for utsatt skatt	81 243	82 848	1 606
Utsatt skatt (22 %)	17 873	18 227	353

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 23 684 etter skatt, mot et underskudd på kr. 35 146 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Egenkapitalprosenten er på 22%. T.k.s Eiendom AS leier ut lokaler, og har en solid leietaker. Det forventes at omsetning for 2025 vil øke sammenlignet med 2024 gjennom økte leieinntekter og det forventes at omsetningen vil gi positive, men et relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er også gitt et lån fra morseskap som dekker opp det udekkede tapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	0	-7 570	-131 338	461 092
Årets resultat				-23 684	-23 684
Konsernbidrag mottatt				22 433	22 433
Pr 31.12.2024	600 000	0	-7 570	-132 589	459 841

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	691 667

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 199 976. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 889 000. I tillegg har Scandic AS stilt selvskyldner kausjon med kr 400 000,-.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 760	57 406
Sum	28 760	57 406
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	350 000	372 868
Sum	350 000	372 868

Lån fra foretak i samme konsern gjelder morselskap Tom Kenneth Sjølie Solskjerminingsservice AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T.K.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kenneth Sjølie Solskjerminingsservice AS	600	100,0	100,0