



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAZI PARTNERS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 160
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		50 000	0
Leieinntekter		1 107 393	882 210
Sum inntekter		1 157 393	882 210
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	967 702	570 901
Sum kostnader		967 702	570 901
Driftsresultat		189 691	311 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 238
Sum finansinntekter		1 073	1 238
Annen rentekostnad		543 333	141 105
Sum finanskostnader		543 333	141 105
Netto finans		-542 260	-139 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 569	171 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 569	171 442
Årsresultat	4	-352 569	171 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 569	
Overføringer til/fra annen egenkapital			171 442
Sum overføringer og disponeringer	4	-352 569	171 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 105 940	10 825 940
Sum varige driftsmidler		17 105 940	10 825 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 105 940	10 825 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 892	810 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 892	810 746
Sum omløpsmidler		562 892	810 746
SUM EIENDELER		17 668 832	11 636 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 773 876	1 660 893
Sum opptjent egenkapital		-1 773 876	-1 660 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		86 124	199 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		475 052	559 923
Ansvarlig lånekapital		17 107 656	10 877 656
Sum annen langsiktig gjeld		17 582 708	11 437 579
Sum langsiktig gjeld		17 582 708	11 437 579
Sum gjeld		17 582 708	11 437 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 668 832	11 636 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683528

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 423 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAZI PARTNERS AS
Forretningsadresse: Bekkeliveien 43
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		50 000	0
Leieinntekter		1 107 393	882 210
Sum inntekter		1 157 393	882 210
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	967 702	570 901
Sum kostnader		967 702	570 901
Driftsresultat		189 691	311 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 073	1 238
Sum finansinntekter		1 073	1 238
Annen rentekostnad		543 333	141 105
Sum finanskostnader		543 333	141 105
Netto finans		-542 260	-139 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 569	171 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 569	171 442
Årsresultat	4	-352 569	171 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-352 569	
Overføringer til/fra annen egenkapital			171 442
Sum overføringer og disponeringer	4	-352 569	171 442



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 105 940	10 825 940
Sum varige driftsmidler		17 105 940	10 825 940
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 105 940	10 825 940
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 892	810 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 892	810 746
Sum omløpsmidler		562 892	810 746
SUM EIENDELER		17 668 832	11 636 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 860 000	1 860 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 773 876	1 660 893
Sum opptjent egenkapital		-1 773 876	-1 660 893
Sum egenkapital		86 124	199 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	475 052	559 923
Ansvarlig lånekapital	17 107 656	10 877 656
Sum annen langsiktig gjeld	17 582 708	11 437 579
Sum langsiktig gjeld	17 582 708	11 437 579
Sum gjeld	17 582 708	11 437 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 668 832	11 636 686



Organisasjonsnr: 989 423 525
CAZI PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

CAZI Partners AS

Org.nr: 989 423 525



CAZI Partners AS

Årsberetning 2023

Virksomhetens art

CAZI Partners AS er et investeringsselskap som ligger i Nordre Follo kommune. Selskapets virksomhet er knyttet til fast eiendomsvirksomhet, og primærvirksomheten er investering i og utleie av fast eiendom.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.23. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Samlet sykefravær har vært 0 dager.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Styret har ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Kolbotn, 30. juni 2024

sign.

Sigurd Rødal
styrets leder/daglig leder



CAZI Partners AS

Resultatregnskap

01.01 - 31.12	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekter eiendom	1,5	50.000	0
Leieinntekter eiendom		1.107.393	882.210
Annen driftsinntekt		0	0
Sum Driftsinntekter		1.157.393	882.210
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivinger varige driftsmidler	5	0	0
Andre driftskostnader eiendom	2	967.702	570.901
Sum Driftskostnader		967.702	570.901
DRIFTSRESULTAT		189.691	311.309
Finansinntekter			
Renteinntekter		1.073	1.238
Annen finansinntekt		0	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	0
Sum Finansinntekter		1.073	1.238
Finanskostnader			
Rentekostnader		543.333	141.105
Andre finanskostnader		0	0
Sum Finanskostnader		543.333	141.105
FINANSRESULTAT		-542.260	-139.867
Ordinært resultat før skattekostnad		-352.569	171.442
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-352.569	171.442
ARSRESULTAT		-352.569	171.442
som er brukt til:			
Udekket tap		-352.569	
Overført annen egenkapital			171.442
Sum overføringer og disponeringer	4	-352.569	171.442

CAZI Partners AS

Org.nr: 989 423 525



CAZI Partners AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	17.105.940	10.825.940
Driftsløsøre		0	0
Sum Varige driftsmidler		17.105.940	10.825.940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum Finansielle anleggsmidler		0	0
Sum Anleggsmidler		17.105.940	10.825.940
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Bankinnskudd		562.892	810.746
Sum Omløpsmidler		562.892	810.746
SUM EIENDELER		17.668.832	11.636.686



CAZI Partners AS

Balanse

pr. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1.860.000	1.860.000
Overkursfond	4	0	0
Sum Aksjekapital		1.860.000	1.860.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1.773.876	-1.660.893
Sum Annen egenkapital		-1.773.876	-1.660.893
Sum Egenkapital	4	86.124	199.107
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til eier/ansvarlig lån	6	17.107.656	10.877.656
Banklån eiendom		475.051	559.923
Annen langsiktig gjeld			
Sum Langsiktig gjeld		17.582.707	11.437.579
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum Kortsiktig gjeld		0	0
Sum Gjeld		17.582.707	11.437.579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17.668.832	11.636.686

Kolbotn, 30. juni 2024

sign.

Sigurd Rødal
styrets leder/daglig leder



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, og vurderes for nedskrivning fortløpende. Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1.860 aksjer pålydende kr. 1.000 og samlet aksjekapital utgjør kr. 1.860.000. Selskapets aksjonærer består av:

Navn	Foretaksnr.	Ordinære	Eierandel
Sigurd Rødal	-	1.860	100 %

Note 4 - Egenkapital

Annen Egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	1.860.000	0	-1.660.893	199.107
Andre transaksjoner	0	0	239.586	239.586
Årets resultat	0	0	-352.569	-352.569
Egenkapital pr. 31.12.	1.860.000	0	-1.773.876	86.124



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

Driftsmidler	Inventar/utstyr	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	0	10.825.940
Tilgang	0	7.280.000
Avgang	0	-1.050.000
Nedskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Sum	0	17.055.940
Årets avskrivninger	0	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.
De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Gjeld til eneaksjonær utgjør kr. 14.821.482 (langsiktig) pr. 31.12.



CAZI Partners AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-352.569	171.442
Permanente forskjeller	524.011	0
Endring i midlertidige forskjeller	377.235	377.235
Anvendelse av fremførbart underskudd	-548.677	-548.677
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6.280.000	0	-6.280.000
Gevinst- og tapskonto	1.508.942	1.508.942	0
Avsetninger (nedskrivning)	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1.968.175	-1.968.175	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5.820.767	-459.233	-6.280.000
Utsatt skatt (22%)	1.280.569	-101.031	-1.381.600

I tråd med reglene for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.