



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 496 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYKKENTREFF BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sortland Boligstiftelse
Verkstedveien 31
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helge Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 489	2 672 592
Sum inntekter		2 547 489	2 672 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 655	17 948
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 543 960	1 562 270
Sum kostnader		1 562 615	1 580 218
Driftsresultat		984 874	1 092 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 405	6 952
Sum finansinntekter		33 405	6 952
Annen finanskostnad		352 370	357 764
Sum finanskostnader		352 370	357 764
Netto finans		-318 965	-350 812
Ordinært resultat før skattekostnad		665 909	741 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 909	741 562
Årsresultat		665 909	741 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	665 909	741 562
Sum overføringer og disponeringer		665 909	741 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	28 493 052	28 493 052
Sum varige driftsmidler		28 493 052	28 493 052
Sum anleggsmidler		28 493 052	28 493 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 320	3 514
Andre fordringer		54 086	112 654
Sum fordringer		61 406	116 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 669 409	1 381 033
Sum omløpsmidler	8	1 730 815	1 497 201
SUM EIENDELER		30 223 867	29 990 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	9	7 100	7 100
Annen innskutt egenkapital	9	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 807 100	5 807 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 205 223	6 539 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 205 223	6 539 314
Sum egenkapital		13 012 323	12 346 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 902 481	17 476 863
Sum annen langsiktig gjeld		16 902 481	17 476 863
Sum langsiktig gjeld		16 902 481	17 476 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 855	71 275
Skyldige offentlige avgifter	5, 7	3 608	4 482
Annen kortsiktig gjeld		203 600	91 219
Sum kortsiktig gjeld	8	309 063	166 976
Sum gjeld		17 211 544	17 643 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 223 867	29 990 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581714

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 496 414
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYKKENTREFF BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sortland Boligstiftelse
Verkstedveien 31
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helge Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 980 496 414
LYKKENTREFF BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 489	2 672 592
Sum inntekter		2 547 489	2 672 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 655	17 948
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	1 543 960	1 562 270
Sum kostnader		1 562 615	1 580 218
Driftsresultat		984 874	1 092 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 405	6 952
Sum finansinntekter		33 405	6 952
Annen finanskostnad		352 370	357 764
Sum finanskostnader		352 370	357 764
Netto finans		-318 965	-350 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		665 909	741 562
Årsresultat		665 909	741 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	665 909	741 562
Sum overføringer og disponeringer		665 909	741 562



Organisasjonsnr: 980 496 414
LYKKENTREFF BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	28 493 052	28 493 052
Sum varige driftsmidler		28 493 052	28 493 052

Sum anleggsmidler		28 493 052	28 493 052
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 320	3 514
Andre fordringer		54 086	112 654
Sum fordringer		61 406	116 168

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 669 409	1 381 033
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	8	1 730 815	1 497 201
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 223 867	29 990 253
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	9	7 100	7 100
Annen innskutt egenkapital	9	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 807 100	5 807 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 205 223	6 539 314
Sum opptjent egenkapital		7 205 223	6 539 314

Sum egenkapital		13 012 323	12 346 414
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 902 481	17 476 863
--------------------------------	--------	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	16 902 481	17 476 863
Sum langsiktig gjeld	16 902 481	17 476 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 855	71 275
Skyldige offentlige avgifter	5, 7 3 608	4 482
Annen kortsiktig gjeld	203 600	91 219
Sum kortsiktig gjeld	8 309 063	166 976
Sum gjeld	17 211 544	17 643 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 223 867	29 990 253



Organisasjonsnr: 980 496 414
LYKKENTREFF BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17750.00	17500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905.00	448.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18655.00	17948.00

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 41 280 ekskl. mva.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lykkentreff borettslag

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lykkentreff borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 547 489</u>	<u>2 672 592</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	18 655	17 948
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	<u>1 543 960</u>	<u>1 562 270</u>
Sum driftskostnader		<u>1 562 615</u>	<u>1 580 218</u>
Driftsresultat		<u>984 874</u>	<u>1 092 374</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 405	6 952
Annen finanskostnad		<u>352 370</u>	<u>357 764</u>
Netto finansposter		<u>-318 965</u>	<u>-350 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>665 909</u>	<u>741 562</u>
Årsresultat		<u>665 909</u>	<u>741 562</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>665 909</u>	<u>741 562</u>



Lykkentreff borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 10	28 493 052	28 493 052
Sum varige driftsmidler		<u>28 493 052</u>	<u>28 493 052</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 493 052</u>	<u>28 493 052</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 320	3 514
Andre fordringer		54 086	112 654
Sum fordringer		<u>61 406</u>	<u>116 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>1 669 409</u>	<u>1 381 033</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>1 730 815</u>	<u>1 497 201</u>
Sum eiendeler		<u>30 223 867</u>	<u>29 990 253</u>



Lykkentreff borettslag

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelsinnskudd	9	7 100	7 100
Borettsinnskudd	9	5 800 000	5 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 807 100</u>	<u>5 807 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	7 205 223	6 539 314
Sum opptjent egenkapital		<u>7 205 223</u>	<u>6 539 314</u>
Sum egenkapital		<u>13 012 323</u>	<u>12 346 414</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	16 902 481	17 476 863
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 902 481</u>	<u>17 476 863</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 855	71 275
Skyldige offentlige avgifter	5, 7	3 608	4 482
Annen kortsiktig gjeld		203 600	91 219
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>309 063</u>	<u>166 976</u>
Sum gjeld		<u>17 211 544</u>	<u>17 643 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 223 867</u>	<u>29 990 253</u>

Sortland, 10. mai 2023

Romy Amundsen
styremedlem

Synnøve Moen Tharaldsen
styreleder

Vigdís Ann Kristiansen
styremedlem



Lykkentreff borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen for fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	17 750	17 500
Arbeidsgiveravgift	905	448
Sum	<u>18 655</u>	<u>17 948</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til forretningsfører utgjør kr 41 280 ekskl. mva.



Lykkentreff borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Vedlikeholdskostnader

<i>Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader</i>	2022	2021
Vedlikehold VVS	31 244	-3 590
Vedlikehold Elektrisitet	39 083	26 175
Vedlikehold Bygningsmessig	92 706	384 943
Vedlikehold Sommer	22 811	11 999
Vedlikehold Vinter	23 707	13 902
Brannsikringstiltak	266 834	26 026
Sum	<u>476 385</u>	<u>459 455</u>

Note 4 - Driftskostnader

<i>Spesifikasjon av andre driftskostnader</i>	2022	2021
Forsikring eiendom	107 096	103 896
Strøm	317 736	354 489
Renovasjon, vann, avløp	228 038	208 373
Renhold, vakthold, alarm	55 491	85 420
Alarm, Heis	26 690	35 853
Kabel-TV	36 960	36 960
Inngått på krav, porto, gebyrer etc	6 398	7 110
Sum	<u>778 409</u>	<u>832 101</u>

Note 5 - Kompensasjon for merverdiavgift

Borettslaget anses å være kompensasjonsberettiget under kompensasjonslovens paragraf 2, annet ledd. Selskapet fremmer hvert år krav om mva-kompensasjon. Beløpet regnskapsføres av forsiktighetshensyn først når mva-kompensasjonen er utbetalt.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning (anskaffelsesår 2000, rehab. 2014)
Anskaffelseskost 01.01.	28 493 052
Anskaffelseskost 31.12.	28 493 052
Balanseført pr. 31.12.	28 493 052

Selskapets bygningsmasse som består av leiligheter og omsorgsbaser, avskrives ikke.



Lykkentreff borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	3 175

Note 8 - Endring i disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 1. 1	1 330 225	1 155 895
Årets resultat	665 909	741 562
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-574 382	-567 732
Innskudd andelskapital	0	500
Disponible midler 31.12	<u>1 421 752</u>	<u>1 330 225</u>

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 807 100	6 539 314	12 346 414
Årsresultat	0	665 909	665 909
Egenkapital 31.12.	<u>5 807 100</u>	<u>7 205 223</u>	<u>13 012 323</u>

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån Husbanken, nedbetalt 01.10.2045 (fast rente: 2,4%)	12 887 223	13 303 573
Lån Husbanken, nedbetalt 01.04.2045 (flytende rente)	4 015 258	4 173 290
Sum pantsikret gjeld	<u>16 902 481</u>	<u>17 476 863</u>

Fastrenteavtalen utløper 01.06.2025

<i>Gjeld som forfaller senere enn fem år</i>	2022	2021
Pantelån	13 983 372	14 595 572

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Leiligheter og omsorgsbasis	28 493 052	28 493 052



Lykkentreff borettslag

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fellesgjeld

<i>Fellesgjeld pr leilighet:</i>	2022	2021
1. roms leiligheter 2. etasje	519 522	537 177
Leilighet 301, 311 og 401 (301 og 401 i 2021)	597 261	617 557
Leilighet 306	581 143	600 893
Leil: 302-305, 307-310, 402-406	541 327	559 722
Leilighet 311		668 530
Leilighet 407	564 078	583 248
Leilighet 408	644 662	666 569



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lykkentreff Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkentreff Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 11. mai 2023
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: EYIGF-ZA6WV-23BV6-ATL34-VM2P4-MGTN6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-11 14:26:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYIGF-ZA6WV-ATL34-VM2P4-MGTN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>