



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	468 000
Sum inntekter		492 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 400	86 900
Annen driftskostnad		164 948	116 971
Sum kostnader		252 348	203 871
Driftsresultat		239 653	264 129
Annen rentekostnad		59 270	54 676
Sum finanskostnader		59 270	54 676
Netto finans		-59 270	-54 676
Ordinært resultat før skattekostnad		180 382	209 453
Skattekostnad på resultat	4	39 702	46 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 680	162 868
Årsresultat	5	140 680	162 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 680	162 868
Totalresultat		140 680	162 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 680	162 868
Sum overføringer og disponeringer	5	140 680	162 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 766 826	1 854 226
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 766 826	1 854 226
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 766 826	1 854 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 048	63 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 048	63 427
Sum omløpsmidler		25 048	63 427
SUM EIENDELER		1 791 874	1 917 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		937 105	796 425
Sum opptjent egenkapital		937 105	796 425
Sum egenkapital	5	967 105	826 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 602	25 611
Sum avsetninger for forpliktelser		21 602	25 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	698 264	971 153
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		698 264	971 153
Sum langsiktig gjeld		719 866	996 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 908	-11 504
Betalbar skatt	4	43 711	49 315
Annen kortsiktig gjeld		56 284	56 653
Sum kortsiktig gjeld		104 903	94 464
Sum gjeld		824 769	1 091 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 874	1 917 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301475

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 551 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsbakken 15
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Wichman Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 000	468 000
Sum inntekter		492 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 400	86 900
Annen driftskostnad		164 948	116 971
Sum kostnader		252 348	203 871
Driftsresultat		239 653	264 129
Annen rentekostnad		59 270	54 676
Sum finanskostnader		59 270	54 676
Netto finans		-59 270	-54 676
Ordinært resultat før skattekostnad		180 382	209 453
Skattekostnad på resultat	4	39 702	46 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 680	162 868
Årsresultat	5	140 680	162 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 680	162 868
Totalresultat		140 680	162 868
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 680	162 868
Sum overføringer og disponeringer	5	140 680	162 868



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 766 826	1 854 226
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 766 826	1 854 226
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 766 826	1 854 226
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 048	63 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 048	63 427
Sum omløpsmidler		25 048	63 427
SUM EIENDELER		1 791 874	1 917 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 105	796 425
Sum opptjent egenkapital		937 105	796 425
Sum egenkapital	5	967 105	826 425



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 602	25 611
Sum avsetninger for forpliktelses		21 602	25 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	698 264	971 153
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		698 264	971 153
Sum langsiktig gjeld		719 866	996 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 908	-11 504
Betalbar skatt	4	43 711	49 315
Annen kortsiktig gjeld		56 284	56 653
Sum kortsiktig gjeld		104 903	94 464
Sum gjeld		824 769	1 091 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 791 874	1 917 653



Organisasjonsnr: 999 551 696
SKJØSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skjøstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 551 696



Resultatregnskap			
Skjøstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		492 000	468 000
Sum driftsinntekter		492 000	468 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 400	86 900
Annen driftskostnad		164 948	116 971
Sum driftskostnader		252 348	203 871
Driftsresultat		239 653	264 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 270	54 676
Resultat av finansposter		-59 270	-54 676
Resultat før skattekostnad		180 382	209 453
Skattekostnad på resultat	4	39 702	46 585
Resultat		140 680	162 868
Årsresultat	5	140 680	162 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 680	162 868
Sum overføringer	5	140 680	162 868



Balanse				
Skjøstad Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 766 826	1 854 226	
Sum varige driftsmidler	3	1 766 826	1 854 226	
Sum anleggsmidler		1 766 826	1 854 226	
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 048	63 427	
Sum omløpsmidler		25 048	63 427	
Sum eiendeler		1 791 874	1 917 653	



Balanse			
Skjøstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 105	796 425
Sum opptjent egenkapital		937 105	796 425
Sum egenkapital	5	967 105	826 425
Gjeld			
Utsatt skatt	4	21 602	25 611
Sum avsetning for forpliktelser		21 602	25 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	698 264	971 153
Sum annen langsiktig gjeld		698 264	971 153
Leverandørgjeld		4 908	-11 504
Betalbar skatt	4	43 711	49 315
Annen kortsiktig gjeld		56 284	56 653
Sum kortsiktig gjeld		104 903	94 464
Sum gjeld		824 769	1 091 228
Sum egenkapital og gjeld		1 791 874	1 917 653
Trondheim, 17.01.2024 Styret i Skjøstad Eiendom AS			
<hr/> Tamara Viola Hoffmann-Skjøstad Dalig Leder		<hr/> Ketil Wichman Skjøstad styreleder	
Skjøstad Eiendom AS		Side 4	



Skjøstad Eiendom AS-999 551 696

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenstepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 53 894. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 708 920	2 708 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 708 920	2 708 920
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	854 694	854 694
+ Årets ordinære avskrivninger	87 400	87 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	942 094	942 094
Bokført verdi 01.01.23	1 854 226	1 854 226
- Årets avskrivning og nedskrivning	87 400	87 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 766 826	1 766 826
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 711	49 315
Endring i utsatt skatt	-4 009	-2 730
Skattekostnad ordinært resultat	39 702	46 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 382	209 453
Permanente forskjeller	81	2 300
Endring i midlertidige forskjeller	18 222	12 407
Skattepliktig inntekt	198 685	224 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 711	49 315
Sum betalbar skatt i balansen	43 711	49 315

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 192	116 414	18 222
Sum	98 192	116 414	18 222
Grunnlag for utsatt skatt	98 192	116 414	18 222
Utsatt skatt (22 %)	21 602	25 611	4 009

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	796 425	826 425
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	796 425	826 425
Årets resultat				140 680	140 680
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	937 105	967 105



Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 698 264. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 766 826.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjøstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ketil Wichman Skjøstad	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ketil Wichman Skjøstad	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000