



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: co/Erik Skutle
Lægdesvingen 46
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 083	771 773
Sum inntekter		202 083	771 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 639	70 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 515	19 515
Annen driftskostnad	1	81 855	503 612
Sum kostnader		117 009	593 338
Driftsresultat		85 075	178 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		160 618	207 004
Sum finanskostnader		160 618	207 004
Netto finans		-160 615	-206 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 541	-28 563
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 541	-28 563
Årsresultat	4	-75 541	-28 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 541	-28 563
Totalresultat		-75 541	-28 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 541	
Overført fra annen egenkapital			-28 563
Sum overføringer og disponeringer		-75 541	-28 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	47 161	71 676
Sum varige driftsmidler	6	3 330 855	3 355 370
Sum anleggsmidler		3 330 855	3 355 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 500
Sum fordringer			2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 917	5 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 917	5 166
Sum omløpsmidler		5 917	7 666
SUM EIENDELER		3 336 772	3 363 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		402 500	
Sum innskutt egenkapital		462 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 083	11 083
Udisponert resultat			
Udekket tap		75 541	
Sum opptjent egenkapital		-64 458	11 083
Sum egenkapital	4	398 042	41 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 523 631	2 231 433
Øvrig langsiktig gjeld		415 099	994 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 730	3 226 307
Sum langsiktig gjeld		2 938 730	3 226 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 586
Betalbar skatt	2		-10 679
Skyldig offentlige avgifter			6 916
Annen kortsiktig gjeld			6 824
Sum kortsiktig gjeld			95 646
Sum gjeld		2 938 730	3 321 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 772	3 363 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675270

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 190 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS INVEST OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse: co/Erik Skutle
Lægdesvingen 46
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		202 083	771 773
Sum inntekter		202 083	771 773
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 639	70 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 515	19 515
Annen driftskostnad	1	81 855	503 612
Sum kostnader		117 009	593 338
Driftsresultat		85 075	178 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		160 618	207 004
Sum finanskostnader		160 618	207 004
Netto finans		-160 615	-206 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 541	-28 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 541	-28 563
Årsresultat	4	-75 541	-28 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 541	-28 563
Totalresultat		-75 541	-28 563
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 541	
Overført fra annen egenkapital			-28 563
Sum overføringer og disponeringer		-75 541	-28 563



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	3 283 694	3 283 694
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	47 161	71 676
Sum varige driftsmidler	6	3 330 855	3 355 370
Sum anleggsmidler		3 330 855	3 355 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			2 500
Sum fordringer			2 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	5 917	5 166
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 917	5 166
Sum omløpsmidler		5 917	7 666
SUM EIENDELER		3 336 772	3 363 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		402 500	
Sum innskutt egenkapital		462 500	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 083	11 083



Udisponert resultat			
Udekket tap		75 541	
Sum opptjent egenkapital		-64 458	11 083
Sum egenkapital	4	398 042	41 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 523 631	2 231 433
Øvrig langsiktig gjeld		415 099	994 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 730	3 226 307
Sum langsiktig gjeld		2 938 730	3 226 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 586
Betalbar skatt	2		-10 679
Skyldig offentlige avgifter			6 916
Annen kortsiktig gjeld			6 824
Sum kortsiktig gjeld			95 646
Sum gjeld		2 938 730	3 321 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 772	3 363 036



Organisasjonsnr: 820 190 912
GS INVEST OG FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gs Invest Og Forvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 190 912



RESULTATREGNSKAP

GS INVEST OG FORVALTNING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		202 083	771 773
Sum driftsinntekter		202 083	771 773
Lønnskostnad	1	10 639	70 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 515	19 515
Annen driftskostnad	1	81 855	503 612
Sum driftskostnader		117 009	593 338
Driftsresultat		85 075	178 435
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	7
Annen rentekostnad		160 618	207 004
Resultat av finansposter		-160 615	-206 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 541	-28 563
Ordinært resultat		-75 541	-28 563
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-75 541	-28 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 541	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 563
Sum overføringer		-75 541	-28 563



BALANSE

GS INVEST OG FORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 283 694	3 283 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	47 161	71 676
Sum varige driftsmidler	6	3 330 855	3 355 370
Sum anleggsmidler		3 330 855	3 355 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500
Sum fordringer		0	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 917	5 166
Sum omløpsmidler		5 917	7 666
Sum eiendeler		3 336 772	3 363 036



BALANSE

GS INVEST OG FORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Overkurs		402 500	0
Sum innskutt egenkapital		462 500	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	11 083	11 083
Udekket tap		-75 541	0
Sum opptjent egenkapital		-64 458	11 083
Sum egenkapital	4	398 042	41 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 523 631	2 231 433
Øvrig langsiktig gjeld		415 099	994 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 730	3 226 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	92 586
Betalbar skatt	2	0	-10 679
Skyldig offentlige avgifter		0	6 916
Annen kortsiktig gjeld		0	6 824
Sum kortsiktig gjeld		0	95 646
Sum gjeld		2 938 730	3 321 953
Sum egenkapital og gjeld		3 336 772	3 363 036

31.05.2021

Styret i Gs Invest Og Forvaltning AS

GJERDE KRISTOFFER
styreleder

SKUTLE ERIK
nestleder

Peter Kjellby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	9 324	60 799
Arbeidsgiveravgift	1 315	9 412
Sum	10 639	70 211

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Ingen ytelser til ledende personer

Revisor

Ingen kostnader til ekstern revisor



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 541	-28 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 688	0
Skattepliktig inntekt	-853	-28 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-10 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	-10 679

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 012	71 676	74 688
Sum	-3 012	71 676	74 688
Akkumulert fremførbart underskudd	-853	0	853
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 865	-71 676	-75 541
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gs Invest Og Forvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GJERDE KRISTOFFER	60	30,0	30,0
SKUTLE ERIK	60	30,0	30,0
Hkjellby AS	40	20,0	20,0
Pik Pobedy AS	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SKUTLE ERIK	nestleder	60
GJERDE KRISTOFFER	styreleder	60
Totalt antall aksjer		120



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	11 083	0	41 083
Pr. 01.01.2020	30 000	0	11 083	0	41 083
Kapitalforhøyelse	30 000	402 500	0		432 500
Årets underskudd			0	-75 541	-75 541
Pr. 31.12.2020	60 000	402 500	11 083	-75 541	398 042

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter slik at selskapet på sikt kan legge frem et positivt resultat. Covid-19 og virusutbruddet som har preget verden har ført til at ehele konseptet med utleie av leiligheter på AirBnB har falt sammen, og selskapet har vært nødt til å velge andre mindre lukrative utleieavtaler

Driften av Gs Invest Og Forvaltning AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt innskudt kapital fra eiere.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	71 676	71 676
= Anskaffelseskost 31.12.20	71 676	71 676
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	24 515	24 515
= Bokført verdi 31.12.20	47 161	47 161
Årets ordinære avskrivninger	24 515	24 515
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 312.