



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 027 491	2 831 280
Annen driftsinntekt		32 386	30 000
Sum inntekter		3 059 877	2 861 280
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	617 718	1 034 082
Sum kostnader		768 919	1 185 282
Driftsresultat		2 290 958	1 675 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110 170	73 965
Annen renteinntekt		6 924	1 895
Sum finansinntekter		117 094	75 860
Netto finans		117 094	75 860
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 052	1 751 857
Skattekostnad på resultat	4	529 771	385 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 281	1 366 448
Årsresultat		1 878 281	1 366 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878 281	1 366 448
Totalresultat		1 878 281	1 366 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 829 628	1 302 564
Avsatt til annen egenkapital		48 653	63 884
Sum overføringer og disponeringer	5	1 878 281	1 366 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 963 115	5 114 315
Sum varige driftsmidler		4 963 115	5 114 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 944 587	2 044 371
Sum finansielle anleggsmidler		2 944 587	2 044 371
Sum anleggsmidler		7 907 702	7 158 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 943	100 072
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 943	100 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 859	79 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 859	79 615
Sum omløpsmidler		94 802	179 687
SUM EIENDELER		8 002 504	7 338 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 954	84 302
Sum opptjent egenkapital		132 954	84 302
Sum egenkapital		5 235 106	5 186 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 499	23 777
Sum avsetninger for forpliktelser		37 499	23 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 499	23 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 137	402 348
Skyldig offentlige avgifter		32 251	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 345 677	1 669 954
Annen kortsiktig gjeld		63 834	55 841
Sum kortsiktig gjeld		2 729 899	2 128 143
Sum gjeld		2 767 398	2 151 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 504	7 338 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496627

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 027 491	2 831 280
Annen driftsinntekt		32 386	30 000
Sum inntekter		3 059 877	2 861 280
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		151 200	151 200
Annen driftskostnad 2		617 718	1 034 082
Sum kostnader		768 919	1 185 282
Driftsresultat		2 290 958	1 675 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		110 170	73 965
Annen renteinntekt		6 924	1 895
Sum finansinntekter		117 094	75 860
Netto finans		117 094	75 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		529 771	385 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 281	1 366 448
Årsresultat		1 878 281	1 366 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878 281	1 366 448
Totalresultat		1 878 281	1 366 448
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 829 628	1 302 564
Avsatt til annen egenkapital		48 653	63 884
Sum overføringer og disponeringer 5		1 878 281	1 366 448



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 963 115	5 114 315
Sum varige driftsmidler		4 963 115	5 114 315
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 944 587	2 044 371
Sum finansielle anleggsmidler		2 944 587	2 044 371
Sum anleggsmidler		7 907 702	7 158 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 943	100 072
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		19 943	100 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		74 859	79 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 859	79 615
Sum omløpsmidler		94 802	179 687
SUM EIENDELER		8 002 504	7 338 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 954	84 302
Sum opptjent egenkapital		132 954	84 302



Sum egenkapital		5 235 106	5 186 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 499	23 777
Sum avsetninger for forpliktelser	4	37 499	23 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 499	23 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 137	402 348
Skyldig offentlige avgifter		32 251	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 345 677	1 669 954
Annen kortsiktig gjeld		63 834	55 841
Sum kortsiktig gjeld		2 729 899	2 128 143
Sum gjeld		2 767 398	2 151 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 002 504	7 338 373



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fjøsangerveien 30 Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 259 198



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 027 491	2 831 280
Annen driftsinntekt		32 386	30 000
Sum driftsinntekter		3 059 877	2 861 280
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	617 718	1 034 082
Sum driftskostnader		768 919	1 185 282
Driftsresultat		2 290 958	1 675 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110 170	73 965
Annen renteinntekt		6 924	1 895
Resultat av finansposter		117 094	75 860
Resultat før skattekostnad		2 408 052	1 751 857
Skattekostnad på resultat	4	529 771	385 409
Resultat		1 878 281	1 366 448
Årsresultat		1 878 281	1 366 448
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 829 628	1 302 564
Avsatt til annen egenkapital		48 653	63 884
Sum overføringer	5	1 878 281	1 366 448





Balanse				
Fjøsangerveien 30 Bergen AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 963 115	5 114 315	
Sum varige driftsmidler		4 963 115	5 114 315	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	3	2 944 587	2 044 371	
Sum finansielle anleggsmidler		2 944 587	2 044 371	
Sum anleggsmidler		7 907 702	7 158 686	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		19 943	100 072	
Sum fordringer		19 943	100 072	
Bankinnskudd		74 859	79 615	
Sum omløpsmidler		94 802	179 687	
Sum eiendeler		8 002 504	7 338 373	



Balanse			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	132 954	84 302
Sum opptjent egenkapital		132 954	84 302
Sum egenkapital		5 235 106	5 186 454
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	37 499	23 777
Sum avsetning for forpliktelser		37 499	23 777
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 137	402 348
Skyldig offentlige avgifter		32 251	0
Konserngjeld	3	2 345 677	1 669 954
Annen kortsiktig gjeld		63 834	55 841
Sum kortsiktig gjeld		2 729 899	2 128 143
Sum gjeld		2 767 398	2 151 920
Sum egenkapital og gjeld		8 002 504	7 338 373

Bergen, 16.04.2024
Styret i Fjøsangerveien 30 Bergen AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Fjøsangerveien 30 Bergen AS Side 4



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Bygning	Fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	561 000	745 598	6 664 982	2 330 703	10 302 283
+ Tilgang	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	561 000	745 598	6 664 982	2 330 703	10 302 283
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	4 442 070	745 897	5 187 967
+ Ordinære avskrivninger	-	-	34 700	116 500	151 200
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	4 476 770	862 397	5 339 167
Balansført verdi pr 31/12	561 000	745 598	2 188 212	1 468 306	4 963 115

Prosentats for ord.avskr 0 % 0 % 1 % 20 %

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2020, ved bruk av krekkepunktmetoden.



Fjørangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2023

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 og 2022 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022	Rente
Løngsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Næring AS	2 944 587	2 044 371	110 170
Sum:	2 944 587	2 044 371	110 170

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Midgard Næring AS	2 345 677	1 669 954	-
Sum:	2 345 677	1 669 954	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt.

Hele den løngsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 345 677,- i konsernbidrag til Midgard Næring AS, med skattemessig virkning.

Fjørangerveien 30 Bergen AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen AS.

Note 4: Skatt

	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	2 408 052	1 751 857	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemessig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(62 375)	(81 903)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Ytet konsernbidrag	(2 345 677)	(1 669 954)	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	170 452	108 077	(62 375)
Fordringer og gjeld etter fordringsmodellen	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	170 452	108 077	(62 375)

Underskudd til fremføring

Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	170 452	108 077	(62 375)
---	---------	---------	----------

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 37 499 23 777 (13 723)

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	516 049
Endring utsatt skatt	13 723
Sum skattekostnad	529 771



Fjørangerveien 30 Bergen AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	60 000	5 042 152	84 302	5 186 454
Konsernbidrag (netto)	-	-	(1 829 628)	(1 829 628)
Årets resultat	-	-	1 878 281	1 878 281
Egenkapital per 31.12.2023	60 000	5 042 152	132 954	5 235 106

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Næring AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 963 115,- pr 31.12.2023.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2023 var:			
Midgard Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2023.