



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 268 491	8 145 214
Sum inntekter		9 268 491	8 145 214
Kostnader			
Varekostnad		3 571 864	4 183 912
Lønnskostnad		160	
Ordinære avskrivninger	3	1 708 300	1 240 752
Andre driftskostnader		7 041 426	4 270 737
Sum kostnader		12 321 751	9 695 400
Driftsresultat		-3 053 260	-1 550 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 971	
Annen renteinntekt		34 988	17 029
Andre finansinntekter		4 007	3 832
Sum finansinntekter		53 966	20 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 928	496 074
Annen rentekostnad		3 341	-6 698
Sum finanskostnader		1 361 269	489 376
Netto finans		-1 307 303	-468 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 360 563	-2 018 700
Skattekostnad på resultat	4	-959 324	-445 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 401 239	-1 572 769
Årsresultat	5	-3 401 239	-1 572 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 401 239	-1 572 769
Totalresultat		-3 401 239	-1 572 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-1 992 488	
Konsernbidrag		-3 270 419	-1 429 891
Avgitt konsernbidrag		2 974 353	1 429 890
Avsatt til annen egenkapital	5		-1 572 768
Overført fra annen egenkapital		-1 112 686	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 401 239	-1 572 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	39 049 823	37 719 142
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 049 823	37 719 142
Sum anleggsmidler		39 049 823	37 719 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 697 948	2 132 887
Andre kortsiktige fordringer	6	1 856 831	2 129 745
Sum fordringer		3 554 779	4 262 632
Investeringer			
Sum investeringer		895 503	1 379 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 503	1 379 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 503	1 379 132
Sum omløpsmidler		4 450 282	5 641 764
SUM EIENDELER		43 500 105	43 360 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		657 386
Overkurs	5		1 335 102
Sum innskutt egenkapital	5	1 100 000	3 092 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 112 686
Sum opptjent egenkapital	5		1 112 686
Sum egenkapital	5	1 100 000	4 205 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 639 570	1 676 468
Sum avsetninger for forpliktelser		1 639 570	1 676 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 048 120	34 667 577
Sum annen langsiktig gjeld		38 048 120	34 667 577
Sum langsiktig gjeld		39 687 690	36 344 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364 705	2 726 988
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	347 710	84 700
Sum kortsiktig gjeld		2 712 415	2 811 688
Sum gjeld		42 400 105	39 155 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 500 105	43 360 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714015

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 834 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERNINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Inge Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		9 268 491	8 145 214
Sum inntekter		9 268 491	8 145 214
Kostnader			
Varekostnad		3 571 864	4 183 912
Lønnskostnad		160	
Ordinære avskrivninger	3	1 708 300	1 240 752
Andre driftskostnader		7 041 426	4 270 737
Sum kostnader		12 321 751	9 695 400
Driftsresultat		-3 053 260	-1 550 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 971	
Annen renteinntekt		34 988	17 029
Andre finansinntekter		4 007	3 832
Sum finansinntekter		53 966	20 861
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 928	496 074
Annen rentekostnad		3 341	-6 698
Sum finanskostnader		1 361 269	489 376
Netto finans		-1 307 303	-468 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-959 324	-445 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 401 239	-1 572 769
Årsresultat	5	-3 401 239	-1 572 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 401 239	-1 572 769
Totalresultat		-3 401 239	-1 572 769
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-1 992 488	
Konsernbidrag		-3 270 419	-1 429 891
Avgitt konsernbidrag		2 974 353	1 429 890
Avsatt til annen egenkapital	5		-1 572 768



Overført fra annen egenkapital		-1 112 686	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 401 239	-1 572 769



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	39 049 823	37 719 142
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	39 049 823	37 719 142
Sum anleggsmidler		39 049 823	37 719 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 697 948	2 132 887
Andre kortsiktige fordringer	6	1 856 831	2 129 745
Sum fordringer		3 554 779	4 262 632
Investeringer			
Sum investeringer		895 503	1 379 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		895 503	1 379 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 503	1 379 132
Sum omløpsmidler		4 450 282	5 641 764
SUM EIENDELER		43 500 105	43 360 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		657 386
Overkurs	5		1 335 102
Sum innskutt egenkapital	5	1 100 000	3 092 488



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 112 686
Sum opptjent egenkapital	5		1 112 686
Sum egenkapital	5	1 100 000	4 205 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 639 570	1 676 468
Sum avsetninger for forpliktelses		1 639 570	1 676 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 048 120	34 667 577
Sum annen langsiktig gjeld		38 048 120	34 667 577
Sum langsiktig gjeld		39 687 690	36 344 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364 705	2 726 988
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	347 710	84 700
Sum kortsiktig gjeld		2 712 415	2 811 688
Sum gjeld		42 400 105	39 155 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 500 105	43 360 906



Organisasjonsnr: 990 834 407
VERNINGEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verningen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verningen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7M4Q7-FW02IN-EN605-0TG8E-KZYL-EEOPS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7M4Q7-FW02N-EN605-0TG8E-KZYL-EEOPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 19:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7M4Q7-FW02N-EN6O5-OTGBE-KZYL-EEOPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Verningen Næringspark AS

(org nr 990 834 407)

Penneo document key: 0E0XF-PWZL-MT8OX-ZV0ZC-V0FCP-E02QI

**Verningen Næringspark AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		9 268 491	8 145 214
Sum driftsinntekter		9 268 491	8 145 214
Varekostnad		3 571 864	4 183 912
Lønnskostnad		160	0
Ordinære avskrivninger	3	1 708 300	1 240 752
Andre driftskostnader		7 041 426	4 270 737
Sum driftskostnader		12 321 751	9 695 400
Driftsresultat		-3 053 260	-1 550 186
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		14 971	0
Renteinntekter		34 988	17 029
Andre finansinntekter		4 007	3 832
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 357 928	496 074
Rentekostnader		3 341	-6 698
Resultat av finansposter		-1 307 303	-468 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 360 563	-2 018 700
Skattekostnad på resultat	4	-959 324	-445 931
Årets resultat	5	-3 401 239	-1 572 769
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 270 419	1 429 891
Avsatt konsernbidrag		2 974 353	1 429 890
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-1 572 768
Overført fra overkursfond		1 992 488	0
Overført fra annen egenkapital		1 112 686	0
Sum overføringer	5	-3 401 239	-1 572 769

Penneo document key: 0E0XF-P1WZL-MT80X-Z1V0ZC-V0FCP-E02QI



Verningen Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	39 049 823	37 719 142
Sum varige driftsmidler	3	39 049 823	37 719 142
Sum anleggsmidler		39 049 823	37 719 142
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 697 948	2 132 887
Andre kortsiktige fordringer	6	1 856 831	2 129 745
Sum fordringer		3 554 779	4 262 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		895 503	1 379 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		895 503	1 379 132
Sum omløpsmidler		4 450 282	5 641 764
SUM EIENDELER		43 500 105	43 360 906

Penneo document key: 0E0XF-PWZL-MT80X-ZV0ZC-V0FCP-E02QI

**Verningen Næringspark AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr 1 000)	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	657 386
Overkurs	5	0	1 335 102
Sum innskutt egenkapital	5	<u>1 100 000</u>	<u>3 092 488</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 112 686
Sum opptjent egenkapital	5	<u>0</u>	<u>1 112 686</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 100 000</u>	<u>4 205 173</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 639 570	1 676 468
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	38 048 120	34 667 577
Sum langsiktig gjeld		<u>39 687 690</u>	<u>36 344 045</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 364 705	2 726 988
Annen kortsiktig gjeld	6	347 710	84 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 712 415</u>	<u>2 811 688</u>
Sum gjeld		<u>42 400 105</u>	<u>39 155 733</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>43 500 105</u>	<u>43 360 906</u>

Bergen,
Styret i Verningen Næringspark AS

Tor-Inge Måkestad
styreleder/daglig leder

Geir-Ove Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Penneo document key: 0E0XF-PWVZL-MT8OX-ZV0ZC-V0FCP-E02QT



Verningen Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader som viderefaktureres regnskapsføres netto, dvs sammen med tilhørende inntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende..

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2023 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 546 693	51 546 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 038 980	3 038 980
= Anskaffelseskost 31.12.23	54 585 673	54 585 673
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 535 851	15 535 851

Penneo document key: 0E0XF-PWVZL-MT80X-ZV0ZC-V0FCP-E02QI



Verningen Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2023

= Bokført verdi 31.12.23	39 049 822	39 049 822
Årets ordinære avskrivninger	1 708 300	1 708 300
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 606
Endring i utsatt skattefordel	-959 324	-439 325
Skattekostnad ordinært resultat	-959 324	-445 931

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 360 563	-2 018 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 719	185 507
Mottatt konsernbidrag	4 192 845	1 833 193
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-922 426	-403 302
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	922 426	403 302
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 433 315	8 370 158	-63 157
Fordringer	-967 348	-749 848	217 500
Avsetninger mv	-13 376	0	13 376
Sum	7 452 592	7 620 310	167 719

Grunnlag for utsatt skatt	7 452 592	7 620 310	167 719
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	1 639 570	1 676 468	36 898
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Penneo document key: 0E0XF-P1WZL-MT80X-Z1V0ZC-V0F0CP-E02QF



Verningen Næringspark AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 100 000		1 335 102	1 112 686	3 547 787
Årets resultat				-3 401 239	-3 401 239
Konsernbidrag		3 270 419			3 270 419
Pr. 31.12.2023	1 100 000	3 270 419	1 335 102	-2 288 554	3 416 967

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 218 492	403 303
Sum	1 218 492	403 303
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 048 120	34 667 577
Sum	38 048 120	34 667 577

Penneo document key: 0E0XF-PWV2L-MT80X-ZV0ZC-V0F0CP-E02Q7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-15 07:36:20 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-15 07:42:40 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-15 07:42:40 UTC



Måkestad, Geir-Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-31 08:43:03 UTC



Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2024-07-31 12:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0XF-PNVZL-MTB0X-ZV0ZC-V0FCP-E020T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>