



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAP INVEST AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 048 570
Sum inntekter		0	10 048 570
Kostnader			
Varekostnad			9 220 446
Lønnskostnad	1		8 296
Annen driftskostnad	2	102 008	107 056
Sum kostnader		102 008	9 335 798
Driftsresultat		-102 008	712 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		297 598	408
Sum finanskostnader		297 598	408
Netto finans		-297 598	-339
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 607	712 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 840	156 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 767	555 698
Årsresultat		-311 767	555 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 767	555 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 442
Overføringer annen egenkapital		-311 767	549 256
Sum overføringer og disponeringer		-311 767	555 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 654	18 814
Sum immaterielle eiendeler		106 654	18 814
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		107 000	
Sum varige driftsmidler		107 000	
Sum anleggsmidler		213 654	18 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 051 633	7 676 419
Sum varer		15 051 633	7 676 419
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 140	107 000
Sum fordringer		10 140	107 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 106	984 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 106	984 588
Sum omløpsmidler		15 437 879	8 768 007
SUM EIENDELER		15 651 533	8 786 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 040 000	8 040 000
Sum innskutt egenkapital		8 040 000	8 040 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 489	549 256
Sum opptjent egenkapital		237 489	549 256
Sum egenkapital		8 277 489	8 589 256
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 575 938	
Leverandørgjeld		744 790	665
Betalbar skatt	3		143 496
Annen kortsiktig gjeld		53 316	53 404
Sum kortsiktig gjeld		7 374 044	197 565
Sum gjeld		7 374 044	197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 533	8 786 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370505

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 541 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAP INVEST AS
Forretningsadresse: Jenshaugveien 28
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 541 933
JAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 048 570
Sum inntekter		0	10 048 570
Kostnader			
Varekostnad			9 220 446
Lønnskostnad	1		8 296
Annen driftskostnad	2	102 008	107 056
Sum kostnader		102 008	9 335 798
Driftsresultat		-102 008	712 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			69
Sum finansinntekter			69
Annen rentekostnad		297 598	408
Sum finanskostnader		297 598	408
Netto finans		-297 598	-339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-399 607	712 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 840	156 735
Årsresultat		-311 767	555 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-311 767	555 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 442
Overføringer annen egenkapital		-311 767	549 256
Sum overføringer og disponeringer		-311 767	555 698



Organisasjonsnr: 920 541 933
JAP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 654	18 814
Sum immaterielle eiendeler		106 654	18 814
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		107 000	
Sum varige driftsmidler		107 000	
Sum anleggsmidler		213 654	18 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 051 633	7 676 419
Sum varer		15 051 633	7 676 419
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 140	107 000
Sum fordringer		10 140	107 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 106	984 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 106	984 588
Sum omløpsmidler		15 437 879	8 768 007
SUM EIENDELER		15 651 533	8 786 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 040 000	8 040 000
Sum innskutt egenkapital		8 040 000	8 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 489	549 256
Sum opptjent egenkapital		237 489	549 256
Sum egenkapital		8 277 489	8 589 256



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 575 938	
Leverandørgjeld		744 790	665
Betalbar skatt	3		143 496
Annen kortsiktig gjeld		53 316	53 404
Sum kortsiktig gjeld		7 374 044	197 565
Sum gjeld		7 374 044	197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 533	8 786 821



Organisasjonsnr: 920 541 933
JAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til Generalforsamlingen i Jap Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jap Invest AS som viser et underskudd på kr 311 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20.04.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jap Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jap Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Jap Invest AS har ikke hatt ansatte i 2022 og har derfor heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk pensjonsforsikring.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	55 000	39 578
Totalt	55 000	39 578

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader		-399 607
Permanente og andre forskjeller		335
Endring i midlertidige forskjeller		-17 104
Inntekt		-416 376

	2022	2021
Betalbar skatt	0	143 496
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-87 840	13 239
Samlede ordinære skattekostnader	-87 840	156 735

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-68 417	-85 521
- Fremførbart skattemessig underskudd	416 376	0

Sum negative skatteøkende forskjeller 484 793 85 521

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -484 793 -85 521

Balanseført utsatt skattefordel 106 654 18 814



Jap Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposten forfaller i sin helhet til betaling medio 2023.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 575 938	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygg under oppføring, Fjordstien 38, Åros	9 776 244	0
Sum pantsatte eiendeler	9 776 244	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
Solidarisk kausjon som sikkerhet for gjelden er stilt av eierne på hver	1 000 000	0



Jap Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	10 048 570
Sum driftsinntekter		0	10 048 570
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 220 446
Lønnskostnad	1	0	8 296
Annen driftskostnad	2	102 008	107 056
Sum driftskostnader		102 008	9 335 798
DRIFTSRESULTAT		-102 008	712 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	69
Sum finansinntekter		0	69
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		297 598	408
Sum finanskostnader		297 598	408
NETTO FINANSPOSTER		-297 598	-339
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-399 607	712 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-87 840	156 735
ORDINÆRT RESULTAT		-311 767	555 698
ÅRSRESULTAT		-311 767	555 698
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-311 767	549 256
Fremføring av udekket tap		0	6 442
SUM OVERF. OG DISP.		-311 767	555 698



Jap Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 654	18 814
Sum immaterielle eiendeler		106 654	18 814
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		107 000	0
Sum varige driftsmidler		107 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		213 654	18 814
OMLØPSMIDLER			
Varer		15 051 633	7 676 419
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 140	107 000
Sum fordringer		10 140	107 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 106	984 588
SUM OMLØPSMIDLER		15 437 879	8 768 007
SUM EIENDELER		15 651 533	8 786 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 040 000	8 040 000
Sum innskutt egenkapital		8 040 000	8 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 489	549 256
Sum opptjent egenkapital		237 489	549 256
SUM EGENKAPITAL		8 277 489	8 589 256
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 575 938	0
Leverandørgjeld		744 790	665
Betalbar skatt	3	0	143 496
Annen kortsiktig gjeld		53 316	53 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 374 044	197 565
SUM GJELD		7 374 044	197 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 533	8 786 821

Høvik, 12. april 2023
Styret i Jap Invest ASJan Arild Dvergsdal
Styrets lederPetter Berntsen
Styremedlem



Jap Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Jap Invest AS**

Organisasjonsnr. 920541933

Utarbeidet av:
Regnskapskollegiet AS
Godkjent regnskapsselskap
Strøket 9
1383 ASKER

