



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 120 339	3 187 988
Sum inntekter		3 120 339	3 187 988
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	703 411	680 242
Sum kostnader		854 611	831 442
Driftsresultat		2 265 728	2 356 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 481	4 398
Sum finansinntekter		4 481	4 398
Netto finans		4 481	4 398
Resultat før skattekostnad		2 270 209	2 360 944
Skattekostnad på resultat	3	499 447	519 408
Årsresultat		1 770 762	1 841 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 770 762	1 841 536
Totalresultat		1 770 762	1 841 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 748 328	1 806 652
Avsatt til annen egenkapital		22 434	34 884
Sum overføringer og disponeringer	4	1 770 762	1 841 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 953 493	5 012 426
Sum varige driftsmidler		4 953 493	5 012 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 867 689	2 618 910
Sum finansielle anleggsmidler		2 867 689	2 618 910
Sum anleggsmidler		7 821 182	7 631 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 228	19 959
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		22 228	19 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		11 398	203 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 398	203 617
Sum omløpsmidler		33 626	223 576
SUM EIENDELER		7 854 809	7 854 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 272	167 838
Sum opptjent egenkapital		190 272	167 838
Sum egenkapital		5 292 424	5 269 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 666	47 338
Sum avsetninger for forpliktelser		53 666	47 338
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 666	47 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 432	43 739
Skyldig offentlige avgifter		47 599	45 542
Kortsiktig konserngjeld	6	2 241 447	2 316 221
Annen kortsiktig gjeld		139 240	132 082
Sum kortsiktig gjeld		2 508 718	2 537 584
Sum gjeld		2 562 384	2 584 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 809	7 854 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 487640

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 259 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 120 339	3 187 988
Sum inntekter		3 120 339	3 187 988
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	703 411	680 242
Sum kostnader		854 611	831 442
Driftsresultat		2 265 728	2 356 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 481	4 398
Sum finansinntekter		4 481	4 398
Netto finans		4 481	4 398
Resultat før skattekostnad		2 270 209	2 360 944
Skattekostnad på resultat	3	499 447	519 408
Årsresultat		1 770 762	1 841 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 770 762	1 841 536
Totalresultat		1 770 762	1 841 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 748 328	1 806 652
Avsatt til annen egenkapital		22 434	34 884
Sum overføringer og disponeringer	4	1 770 762	1 841 536



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

4 953 493

5 012 426

Sum varige driftsmidler

4 953 493

5 012 426

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

2 867 689

2 618 910

Sum finansielle

anleggsmidler

2 867 689

2 618 910

Sum anleggsmidler

7 821 182

7 631 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 228

19 959

Konsernfordringer

6

22 228

19 959

Sum fordringer

22 228

19 959

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

11 398

203 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 398

203 617

Sum omløpsmidler

33 626

223 576

SUM EIENDELER

7 854 809

7 854 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

60 000

60 000

Overkurs

4

5 042 152

5 042 152

Sum innskutt egenkapital

5 102 152

5 102 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

190 272

167 838

Sum opptjent egenkapital

190 272

167 838



Sum egenkapital		5 292 424	5 269 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 666	47 338
Sum avsetninger for forpliktelser		53 666	47 338
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 666	47 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 432	43 739
Skyldig offentlige avgifter		47 599	45 542
Kortsiktig konserngjeld	6	2 241 447	2 316 221
Annen kortsiktig gjeld		139 240	132 082
Sum kortsiktig gjeld		2 508 718	2 537 584
Sum gjeld		2 562 384	2 584 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 854 809	7 854 913



Organisasjonsnr: 923 259 198
FJØSANGERVEIEN 30 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fjøsangerveien 30 Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 259 198



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		3 120 339	3 187 988
Sum driftsinntekter		3 120 339	3 187 988
Avskrivning av driftsmidler	1	151 200	151 200
Annen driftskostnad	2	703 411	680 242
Sum driftskostnader		854 611	831 442
Driftsresultat		2 265 728	2 356 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 481	4 398
Resultat av finansposter		4 481	4 398
Resultat før skattekostnad		2 270 209	2 360 944
Skattekostnad på resultat	3	499 447	519 408
Resultat		1 770 762	1 841 536
Årsresultat		1 770 762	1 841 536
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 748 328	1 806 652
Avsatt til annen egenkapital		22 434	34 884
Sum overføringer	4	1 770 762	1 841 536

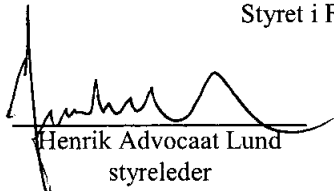
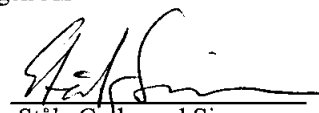


Balanse			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>4 953 493</u>	<u>5 012 426</u>
Sum varige driftsmidler		4 953 493	5 012 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>2 867 689</u>	<u>2 618 910</u>
Sum finansielle anleggsmidler		2 867 689	2 618 910
Sum anleggsmidler		7 821 182	7 631 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>22 228</u>	<u>19 959</u>
Sum fordringer		22 228	19 959
Bankinnskudd		<u>11 398</u>	<u>203 617</u>
Sum omløpsmidler		33 626	223 576
Sum eiendeler		7 854 809	7 854 913



Balanse			
Fjøsangerveien 30 Bergen AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	5 042 152	5 042 152
Sum innskutt egenkapital		5 102 152	5 102 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 272	167 838
Sum opptjent egenkapital		190 272	167 838
Sum egenkapital		5 292 424	5 269 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 666	47 338
Sum avsetning for forpliktelser		53 666	47 338
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 432	43 739
Skyldig offentlige avgifter		47 599	45 542
Konserngjeld	6	2 241 447	2 316 221
Annen kortsiktig gjeld		139 240	132 082
Sum kortsiktig gjeld		2 508 718	2 537 584
Sum gjeld		2 562 384	2 584 922
Sum egenkapital og gjeld		7 854 809	7 854 913

Bergen, 19.05.2026
Styret i Fjøsangerveien 30 Bergen AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

Fjøsangerveien 30 Bergen AS Side 2



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Bygning	Fast teknisk	Anlegg under utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	561 000	946 109	6 664 982	2 330 703	-	10 502 794
+ Tilgang	-	23 600	-	-	68 667	92 267
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	561 000	969 709	6 664 982	2 330 703	68 667	10 595 061
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-	4 511 470	978 897	-	5 490 367
+ Ordinære avskrivninger	-	-	34 700	116 500	-	151 200
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-	4 546 170	1 095 397	-	5 641 567
Balanseført verdi pr 31/12	561 000	969 709	2 118 812	1 235 306	68 667	4 953 493
Prosent for ord.avskr	0 %	0 %	1 %	20 %		

Levetiden til bygget er endret fra fra 50 år til 100 år fra og med 2020, ved bruk av krektpunktmetoden.



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2025 og 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Skatt

	2025	2024	
Resultat før skattekostnad	2 270 209	2 360 944	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(28 762)	(44 723)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Ytet konsernbidrag	(2 241 447)	(2 316 221)	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:	2025	2024	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	243 937	215 174	(28 762)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	243 937	215 174	(28 762)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	243 937	215 174	(28 762)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	53 666	47 338	(6 328)
Årets skattekostnad	2025		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	493 118		
Endring utsatt skatt	6 328		
Sum skattekostnad	499 447		



Fjøsangerveien 30 Bergen AS Noter til årsregnskap 2025

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2024	60 000	5 042 152	167 838	5 269 990
Konsernbidrag (netto)	-	-	(1 748 329)	(1 748 329)
Årets resultat	-	-	1 770 762	1 770 762
Egenkapital per 31.12.2025	60 000	5 042 152	190 272	5 292 424

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Næring AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 953 494,- pr 31.12.2025.

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
Midgard Næring AS	2 867 689	2 618 910	-
Sum:	2 867 689	2 618 910	-
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern			
Midgard Næring AS	2 210 408	2 316 221	-
Fjøsangerveien 30 Brl	31 039	-	-
Sum:	2 241 447	2 316 221	-

Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 210 408,- i konsernbidrag til Midgard Næring AS og kr 31 039,- til Fjøsangerveien 30 Brl, med skattemessig virkning.

Fjøsangerveien 30 Bergen AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2025 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2025 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Næring AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2025.