



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 463 538
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIABYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sneltvedstien 30 3719 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 000	
Annen driftsinntekt		3 609 200	3 328 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 034 200</b>	<b>3 328 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 922	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 558	460 693
Annen driftskostnad		1 680 031	1 146 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 511</b>	<b>1 607 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 689</b>	<b>1 721 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		242 362	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 696	11 336
Annen renteinntekt	3	1 798	1 537
Annen finansinntekt		4 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 931</b>	<b>12 873</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 000	70 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	149 505	31 370
Annen rentekostnad		1 704 666	1 071 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 909 171</b>	<b>1 172 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 240</b>	<b>-1 159 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 551</b>	<b>561 322</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 093	148 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	484 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital			253 206
Overført fra annen egenkapital		-560 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 622 707	29 647 676
Maskiner og anlegg	1, 6		254 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	8 564	17 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 631 271</b>	<b>29 919 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 665 533	651 284
Lån til foretak i samme konsern	2	81 068	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	257 500	257 500
Investeringer i aksjer og andeler			55 000
Andre langsiktige fordringer			121 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 004 101</b>	<b>1 085 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 635 372</b>	<b>31 004 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 390	379 119
Andre kortsiktige fordringer	3	175 113	616 782
Konsernfordringer	2	242 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 865</b>	<b>995 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 858	790 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 858</b>	<b>790 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 723</b>	<b>1 786 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 864 095</b>	<b>32 790 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 453</b>	<b>100 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079 206	7 639 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079 206</b>	<b>7 639 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 179 659</b>	<b>7 740 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	292 115	291 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>292 115</b>	<b>291 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 689 672	22 682 992
Langsiktig konserngjeld	2	1 558 498	1 206 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 248 170</b>	<b>23 889 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 540 284</b>	<b>24 180 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	547 697	512 934
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	596 455	357 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 153</b>	<b>870 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 684 437</b>	<b>25 050 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 864 095</b>	<b>32 790 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 463 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIABYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30  
3719 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 463 538  
LIABYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 000	
Annen driftsinntekt		3 609 200	3 328 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 034 200</b>	<b>3 328 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 922	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 558	460 693
Annen driftskostnad		1 680 031	1 146 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 471 511</b>	<b>1 607 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 689</b>	<b>1 721 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		242 362	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 696	11 336
Annen renteinntekt	3	1 798	1 537
Annen finansinntekt		4 075	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 931</b>	<b>12 873</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 000	70 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	149 505	31 370
Annen rentekostnad		1 704 666	1 071 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 909 171</b>	<b>1 172 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 240</b>	<b>-1 159 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 093	148 116
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5	484 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital			253 206
Overført fra annen egenkapital		-560 644	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>



Organisasjonsnr: 992 463 538  
LIABYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	29 622 707	29 647 676
Maskiner og anlegg	1, 6		254 333
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6	8 564	17 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 631 271</b>	<b>29 919 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 665 533	651 284
Lån til foretak i samme konsern	2	81 068	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	257 500	257 500
Investeringer i aksjer og andeler			55 000
Andre langsiktige fordringer			121 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 004 101</b>	<b>1 085 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 635 372</b>	<b>31 004 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 390	379 119
Andre kortsiktige fordringer	3	175 113	616 782
Konsernfordringer	2	242 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 865</b>	<b>995 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		485 858	790 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>485 858</b>	<b>790 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 723</b>	<b>1 786 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 864 095</b>	<b>32 790 944</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	453	453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 453</b>	<b>100 453</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 079 206	7 639 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 079 206</b>	<b>7 639 850</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 179 659</b>	<b>7 740 303</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	292 115	291 022
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>292 115</b>	<b>291 022</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 689 672	22 682 992
Langsiktig konserngjeld	2	1 558 498	1 206 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 248 170</b>	<b>23 889 393</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 540 284</b>	<b>24 180 415</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	547 697	512 934
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	596 455	357 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 153</b>	<b>870 226</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>30 684 437</b>	<b>25 050 641</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 864 095</b>	<b>32 790 944</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 463 538  
LIABYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Liabygg Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: WCOAW-CZDQE-TFH5F-HEHJN-U4XZE-QBAUA



### Resultatregnskap

Liabygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		425 000	0
Annen driftsinntekt		3 609 200	3 328 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 034 200</b>	<b>3 328 552</b>
Varekostnad		275 922	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	515 558	460 693
Annen driftskostnad		1 680 031	1 146 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 471 511</b>	<b>1 607 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 562 689</b>	<b>1 721 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		242 362	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 696	11 336
Annen renteinntekt	3	1 798	1 537
Annen finansinntekt		4 075	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		55 000	70 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	149 505	31 370
Annen rentekostnad		1 704 666	1 071 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 638 240</b>	<b>-1 159 825</b>
Resultat før skattekostnad		-75 551	561 322
Skattekostnad på resultat	4	1 093	148 116
<b>Resultat</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	484 000	160 000
Avsatt til annen egenkapital		0	253 206
Overført fra annen egenkapital		560 644	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 644</b>	<b>413 206</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WCOAW-CZDQE-TFH5F-HEHJN-U4X2E-QBAUA



### Balanse Liabygg Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 622 707	29 647 676
Maskiner og anlegg	1, 6	0	254 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	8 564	17 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>29 631 271</b>	<b>29 919 137</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	6 665 533	651 284
Lån til foretak i samme konsern	2	81 068	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	257 500	257 500
Investeringer i aksjer og andeler		0	55 000
Andre langsiktige fordringer		0	121 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 004 101</b>	<b>1 085 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 635 372</b>	<b>31 004 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	325 390	379 119
Andre kortsiktige fordringer	3	175 113	616 782
Konsernfordringer	2	242 362	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 865</b>	<b>995 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 858	790 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 228 723</b>	<b>1 786 733</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 864 095</b>	<b>32 790 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WCOAW-CZDQE-TFH5F-HEHJN-U4XZE-QBAUA



## Balanse Liabygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		453	453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 453</b>	<b>100 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 079 206	7 639 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 079 206</b>	<b>7 639 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 179 659</b>	<b>7 740 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	292 115	291 022
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>292 115</b>	<b>291 022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 689 672	22 682 992
Langsiktig konserngjeld	2	1 558 498	1 206 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 248 170</b>	<b>23 889 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	547 697	512 934
Annen kortsiktig gjeld	5	596 455	357 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 153</b>	<b>870 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 684 437</b>	<b>25 050 641</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 864 095</b>	<b>32 790 944</b>

Skien, 02.07.2024  
Styret i Liabygg Holding AS

Øystein Lia  
Styrets leder

Audun Lia  
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WCOAW-CZDQE-TFH5F-HEHJN-U4X2E-QBAUA



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres hele virkningen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med inntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 232 959	272 500	82 296	29 587 755
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 200 089			2 200 089
- Avgang i året		272 500		272 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>31 433 048</b>	<b>0</b>	<b>82 296</b>	<b>31 515 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 810 341		73 732	1 884 073
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 622 707</b>	<b>0</b>	<b>8 564</b>	<b>29 631 271</b>
Årets ordinære avskrivninger	470 661	36 333	8 564	515 558
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	3-5 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig fordring Thoresen Eiendom AS	Datterselskap	81 068	0
Langsiktig fordring Liabygg Service AS	Datterselskap	364 119	339 617
Konsernbidrag Løkka 9 AS	Datterselskap	242 362	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>687 549</b>	<b>339 617</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld Løkka 9 AS	Datterselskap	-1 558 498	-1 206 401
Leverandørgjeld Liabygg Service AS	Datterselskap	-18 750	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 577 248</b>	<b>-1 206 401</b>

Mellomværende er rentebergnet på markedsmessige vilkår.

Det er avsatt til tap på fordring Liabygg Service AS tilsvarende lånesummen.

Datterselskap Thoresen Eiendom AS har stillet sikkerhet med inntil kr 15 000 000 i eiendom dette selskapet eier for lån Liabygg Holding AS har til kredittinstitusjoner.

Det beregnes årlig garantiprovisjon i forbindelse med sikkerhetsstillelsen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Antall ansatte og lån til ledende personer

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har per 31.12 fordring på styrets leder på kr 10 523. Fordringen er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 093	148 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 093</b>	<b>148 116</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 551	561 322
Permanente forskjeller	80 518	111 931
Endring i midlertidige forskjeller	-531 860	-1 954 005
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-526 893</b>	<b>-1 280 751</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 320	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 320	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 325 357	3 745 330	-580 027
Fordringer	-252 167	-204 000	48 167
<b>Sum</b>	<b>4 073 190</b>	<b>3 541 330</b>	<b>-531 860</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 745 395	-2 218 502	526 893
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 327 795</b>	<b>1 322 828</b>	<b>-4 967</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>292 115</b>	<b>291 022</b>	<b>-1 093</b>

### Note 5 Tilleggsutbytte

Besluttet tilleggsutbytte i mars 2024 på kr 242 000 er medtatt som kortsiktig gjeld i regnskap per 31.12.2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 689 672	22 682 992
<b>Sum</b>	<b>27 689 672</b>	<b>23 292 916</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	29 622 707	29 647 676
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 564	271 462
Kundefordringer	325 390	379 119
<b>Sum</b>	<b>29 956 661</b>	<b>30 298 256</b>
<b>Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for:</b>		
Ubenyttet kassekreditt	900 000	

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets fordringer, driftstilbehør og varelager med inntil kr 20 000 000 samt i selskapets eiendommer med inntil kr 73 000 000 samlet.

### Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- - kontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Løkka 9 AS	Skien	100 %	100 %	651 284	651 284
Liabygg Service AS	Skien	100 %	100 %	30 000	0
Thoresen Eiendom AS	Skien	100 %	100 %	6 014 249	6 014 249
Liabygg AS	Skien	50 %	50 %	250 000	250 000
Vestøl Malerservice AS	Skien	25 %	25 %	7 500	7 500

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.  
Investeringen i Liabygg Service AS er nedskrevet til kr 0.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Lia, Audun**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-02 09:19:13 UTC



**Lia, Audun**

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-07-02 09:19:13 UTC



**Lia, Øystein**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2150799

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-02 13:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCOAW-CZDQE-TFH5F-HEHJN-U4X2E-QBAUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Liabygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liabygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Liabygg Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 4. juli 2024  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Thorbjørnsen, Espen

2024-07-04

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))