



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eivind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 885 463	12 594 534
Annen driftsinntekt		25 803	
Sum inntekter		18 911 266	12 594 534
Kostnader			
Varekostnad	1	14 191 971	8 504 338
Lønnskostnad	2	1 690 111	1 540 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	28 700
Annen driftskostnad	2	1 798 711	998 551
Sum kostnader		17 708 426	11 072 533
Driftsresultat		1 202 840	1 522 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 387
Annen renteinntekt		91 000	10 849
Annen finansinntekt			37
Sum finansinntekter		91 000	40 272
Annen rentekostnad		53 841	43 568
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		53 841	43 652
Netto finans		37 159	-3 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 999	1 518 621
Skattekostnad på resultat	4	273 637	335 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 362	1 182 631
Årsresultat	5	966 362	1 182 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 362	1 182 631
Totalresultat		966 362	1 182 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966 362	1 182 631
Sum overføringer og disponeringer		966 362	1 182 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	81 359	68 584
Sum varige driftsmidler		81 359	68 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	180 000
Sum anleggsmidler		321 359	248 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	821 141	448 903
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 038 673	1 117 933
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 938 511	518 254
Konsernfordringer	7		939 488
Sum fordringer		5 977 184	2 575 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	487 276	1 792 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 276	1 792 155
Sum omløpsmidler		7 285 601	4 816 734
SUM EIENDELER		7 606 960	5 065 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 619	2 066 257
Sum opptjent egenkapital		3 032 619	2 066 257
Sum egenkapital	5	3 062 619	2 096 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 036	247 493
Sum avsetninger for forpliktelser		447 036	247 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		447 036	247 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 123 121	
Leverandørgjeld		1 677 936	830 153
Betalbar skatt	4	74 094	339 423
Skyldig offentlige avgifter		94 143	171 728
Annen kortsiktig gjeld	1	1 128 011	1 380 264
Sum kortsiktig gjeld		4 097 305	2 721 568
Sum gjeld		4 544 341	2 969 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 960	5 065 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611345

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 286 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIS BOLIG AS
Forretningsadresse: Karlsøyvegen 18
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Eivind Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 286 302
PRESIS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 885 463	12 594 534
Annen driftsinntekt		25 803	
Sum inntekter		18 911 266	12 594 534
Kostnader			
Varekostnad	1	14 191 971	8 504 338
Lønnskostnad	2	1 690 111	1 540 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	28 700
Annen driftskostnad	2	1 798 711	998 551
Sum kostnader		17 708 426	11 072 533
Driftsresultat		1 202 840	1 522 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			29 387
Annen renteinntekt		91 000	10 849
Annen finansinntekt			37
Sum finansinntekter		91 000	40 272
Annen rentekostnad		53 841	43 568
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		53 841	43 652
Netto finans		37 159	-3 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 999	1 518 621
Skattekostnad på resultat	4	273 637	335 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		966 362	1 182 631
Årsresultat	5	966 362	1 182 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966 362	1 182 631
Totalresultat		966 362	1 182 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966 362	1 182 631
Sum overføringer og disponeringer		966 362	1 182 631





Organisasjonsnr: 922 286 302
PRESIS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	81 359	68 584
Sum varige driftsmidler		81 359	68 584
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	180 000
Sum anleggsmidler		321 359	248 584
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	821 141	448 903
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 038 673	1 117 933
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 938 511	518 254
Konsernfordringer	7		939 488
Sum fordringer		5 977 184	2 575 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	487 276	1 792 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 276	1 792 155
Sum omløpsmidler		7 285 601	4 816 734
SUM EIENDELER		7 606 960	5 065 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 619	2 066 257
Sum opptjent egenkapital		3 032 619	2 066 257
Sum egenkapital	5	3 062 619	2 096 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 036	247 493
Sum avsetninger for forpliktelse		447 036	247 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		447 036	247 493
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 123 121	
Leverandørgjeld		1 677 936	830 153
Betalbar skatt	4	74 094	339 423
Skyldig offentlige avgifter		94 143	171 728
Annen kortsiktig gjeld	1	1 128 011	1 380 264
Sum kortsiktig gjeld		4 097 305	2 721 568
Sum gjeld		4 544 341	2 969 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 606 960	5 065 318
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 286 302
PRESIS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Thomas Eivind Henriksen
2023-07-11



Årsregnskap 2022

Presis Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 286 302



RESULTATREGNSKAP

PRESIS BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	18 885 463	12 594 534
Annen driftsinntekt		25 803	0
Sum driftsinntekter		18 911 266	12 594 534
Varekostnad	1	14 191 971	8 504 338
Lønnskostnad	2	1 690 111	1 540 944
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 633	28 700
Annen driftskostnad	2	1 798 711	998 551
Sum driftskostnader		17 708 426	11 072 533
Driftsresultat		1 202 840	1 522 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	29 387
Annen renteinntekt		91 000	10 849
Annen finansinntekt		0	37
Annen rentekostnad		53 841	43 568
Annen finanskostnad		0	83
Resultat av finansposter		37 159	-3 379
Resultat før skattekostnad		1 239 999	1 518 621
Skattekostnad på resultat	4	273 637	335 990
Resultat		966 362	1 182 631
Årsresultat	5	966 362	1 182 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		966 362	1 182 631
Sum overføringer		966 362	1 182 631



BALANSE

PRESIS BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	81 359	68 584
Sum varige driftsmidler		81 359	68 584
Andre langsiktige fordringer		240 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	180 000
Sum anleggsmidler		321 359	248 584
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	821 141	448 903
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 038 673	1 117 933
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	3 938 511	518 254
Konsernfordringer	7	0	939 488
Sum fordringer		5 977 184	2 575 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	487 276	1 792 155
Sum omløpsmidler		7 285 601	4 816 734
Sum eiendeler		7 606 960	5 065 318



BALANSE

PRESIS BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 032 619	2 066 257
Sum opptjent egenkapital		3 032 619	2 066 257
Sum egenkapital	5	3 062 619	2 096 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	447 036	247 493
Sum avsetning for forpliktelser		447 036	247 493
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 123 121	0
Leverandørgjeld		1 677 936	830 153
Betalbar skatt	4	74 094	339 423
Skyldig offentlige avgifter		94 143	171 728
Annen kortsiktig gjeld	1	1 128 011	1 380 264
Sum kortsiktig gjeld		4 097 305	2 721 568
Sum gjeld		4 544 341	2 969 061
Sum egenkapital og gjeld		7 606 960	5 065 318

Tromsø, 10.07.2023
Styret i Presis Bolig AS

Thomas Eivind Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader sjablonmessig. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på igangværende kontrakter	11 443 533	4 797 920
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	9 083 155	3 475 159
Netto resultatført på igangværende kontrakter	2 360 378	1 322 761
Opptjent, ikke fakturert inntekt	492 201	368 241
Påløpte kostnader prosjekt	14 838	56 961

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 457 930	1 351 916
Arbeidsgiveravgift	122 836	128 883
Pensjonskostnader	88 175	53 666
Andre ytelser	21 170	6 480
Sum	1 690 111	1 540 944

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	965 292	0
Pensjonskostnader	56 400	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	1 026 084	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 77 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	97 284
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	63 075
- Avgang i året	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	120 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	39 000
= Bokført verdi 31.12.22	81 359
Årets ordinære avskrivninger	27 633
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 094	339 423
Endring i utsatt skatt	199 543	-3 433
Skattekostnad ordinært resultat	273 637	335 990
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 999	1 518 621
Permanente forskjeller	3 806	8 606
Endring i midlertidige forskjeller	-907 013	108 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 906
Skattepliktig inntekt	336 792	1 542 834
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 094	339 423
Sum betalbar skatt i balansen	74 094	339 423

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 397	-7 643	-3 246
Tilvirkningskontrakter	2 360 378	1 322 761	-1 037 617
Avsetninger mv	-324 000	-190 150	133 850
Sum	2 031 981	1 124 968	-907 013
Grunnlag for utsatt skatt	2 031 981	1 124 968	-907 013
Utsatt skatt (22 %)	447 036	247 493	-199 543



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 066 257	2 096 257
Årets resultat		966 362	966 362
Pr 31.12.2022	30 000	3 032 619	3 062 619

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 123 121	0
Sum	1 123 121	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	81 359	68 584
Varelager	821 141	448 903
Kundefordringer	2 038 673	1 117 933
Sum	2 941 173	1 635 420

Følgende sikkerheter er gitt:

- Pant i fordringer opp til 2 Mnok

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	939 488
Tilknyttet selskap	0	0	3 411 067	479 904
Sum	0	0	3 411 067	1 419 392
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Eiersituasjonen i Presis Holding AS er endret i 2022 og selskapet er omklassifisert fra konsernselskap til tilknyttet selskap.



Note 8 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 487 276 bundne midler. Beløpet fordeler seg på skattetrekkskonto kr 68 731 og depositumskonto for sikkerhet overfor garantistillelse kr 418 545.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRECIS BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Eivind Henriksen	165	55,0	55,0
Precis Holding AS	135	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Eivind Henriksen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Presis Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Presis Bolig AS som viser et overskudd på kr 966 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 11. juli 2023

Revisorkompaniet Tromsø AS

Kirsten Andberg

Statsautorisert revisor