



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 386 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDSIN INVEST AS  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 134 862	98 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 862</b>	<b>98 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 862</b>	<b>-98 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 795 295	240 518
Annen renteinntekt		9 428	13 912
Annen finansinntekt		3 352 500	7 074 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 157 223</b>	<b>7 329 247</b>
Annen rentekostnad		1 535 393	126 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 393</b>	<b>126 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 621 830</b>	<b>7 203 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 104 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 486 968	7 098 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	39 073 615	6 498 758
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		23 954 733	19 306 046
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	72 335	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 123 183</b>	<b>25 819 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 123 183</b>	<b>25 819 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 452 633	10 305 087
Konsernfordringer		4 120 706	4 832 992
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>7 610 839</b>	<b>15 138 079</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		1 200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 426	14 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 426</b>	<b>14 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 953 265</b>	<b>15 152 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 076 448</b>	<b>40 972 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 585 087	7 098 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 585 087</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 615 087</b>	<b>7 128 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 626 446	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 085 293	5 578 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 739</b>	<b>27 578 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 739</b>	<b>27 578 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 608 986	238 363
Betalbar skatt	4		6 573
Annen kortsiktig gjeld		3 140 636	6 021 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 749 622</b>	<b>6 266 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 461 361</b>	<b>33 844 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 076 448</b>	<b>40 972 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 386 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDSIN INVEST AS  
Forretningsadresse: O.A. Kneppes veg 1  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.12.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.12.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 386 359  
INDSIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 134 862	98 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 862</b>	<b>98 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 862</b>	<b>-98 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 795 295	240 518
Annen renteinntekt		9 428	13 912
Annen finansinntekt		3 352 500	7 074 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 157 223</b>	<b>7 329 247</b>
Annen rentekostnad		1 535 393	126 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 393</b>	<b>126 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 621 830</b>	<b>7 203 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 104 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 486 968	7 098 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>



Organisasjonsnr: 925 386 359  
INDSIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	39 073 615	6 498 758
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		23 954 733	19 306 046
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	72 335	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 123 183</b>	<b>25 819 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 123 183</b>	<b>25 819 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 452 633	10 305 087
Konsernfordringer		4 120 706	4 832 992
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 610 839</b>	<b>15 138 079</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		1 200 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 426	14 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 426</b>	<b>14 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 953 265</b>	<b>15 152 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 076 448</b>	<b>40 972 473</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 585 087	7 098 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 585 087</b>	<b>7 098 120</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 615 087</b>	<b>7 128 120</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 626 446	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		10 085 293	5 578 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 739</b>	<b>27 578 293</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 739</b>	<b>27 578 293</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 608 986	238 363
Betalbar skatt	4		6 573
Annen kortsiktig gjeld		3 140 636	6 021 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 749 622</b>	<b>6 266 060</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 461 361</b>	<b>33 844 353</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 076 448</b>	<b>40 972 473</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 386 359  
INDSIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Indsin Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 386 359



## RESULTATREGNSKAP

### INDSIN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		1 134 862	98 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 134 862</b>	<b>98 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 134 862</b>	<b>-98 519</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 795 295	240 518
Annen renteinntekt		9 428	13 912
Annen finansinntekt		3 352 500	7 074 817
Annen rentekostnad		1 535 393	126 036
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 621 830</b>	<b>7 203 211</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 486 968	7 104 693
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 573
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 486 968	7 098 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 486 968</b>	<b>7 098 120</b>



### BALANSE

#### INDSIN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	39 073 615	6 498 758
Lån til foretak i samme konsern		23 954 733	19 306 046
Investeringer i tilknyttet selskap		22 500	15 000
Andre langsiktige fordringer	6	72 335	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 123 183</b>	<b>25 819 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 123 183</b>	<b>25 819 804</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 452 633	10 305 087
Konsernfordringer		4 120 706	4 832 992
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 610 839</b>	<b>15 138 079</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 200 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 426	14 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 953 265</b>	<b>15 152 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 076 448</b>	<b>40 972 473</b>



## BALANSE

### INDSIN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	9 585 087	7 098 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 585 087</b>	<b>7 098 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 615 087</b>	<b>7 128 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 626 446	22 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 085 293	5 578 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 739</b>	<b>27 578 293</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 608 986	238 363
Betalbar skatt	4	0	6 573
Annen kortsiktig gjeld		3 140 636	6 021 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 749 622</b>	<b>6 266 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 461 361</b>	<b>33 844 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 076 448</b>	<b>40 972 473</b>

Jessheim, 12.12.2022  
Styret i Indsin Invest AS

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### INDSIN INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader mm

Indsin Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I INDSIN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inderjeet Singh	100	100,0	100,0

INDSIN INVEST AS

SIDE 5



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### INDSIN INVEST AS

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Inderjeet Singh	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Furutoppen 2-4 AS	OSLO	100,0 %	-524 578	-470 836
Gjerpen B5 AS	Oslo	100,0 %	-1 523 047	-1 576 039
Leirskallhellinga AS	OSLO	25,0 %	-1 130 834	-1 013 169
Lin Eiendomsutvikling AS	OSLO	50,0 %	-699 000	-534 000
Røyskatten Bolig AS	OSLO	100,0 %	-681 844	-507 344
Sangsvanelia 37-45 AS	ULLENSAKER	100,0 %	-763 475	-699 039
Tyrivegen 1,5,9 Og 13 AS	OSLO	100,0 %	-896 003	-686 332
<b>Sum</b>			<b>-6 218 781</b>	<b>-5 486 759</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>-6 218 781</b>	<b>-5 486 759</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 486 968	7 104 693
Permanente forskjeller	-3 352 500	-7 074 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-865 532</b>	<b>29 876</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### INDSIN INVEST AS

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-865 532	0	865 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	865 532	0	-865 532
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	7 098 120	7 128 120
Årets resultat		2 486 968	2 486 968
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>9 585 087</b>	<b>9 615 087</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7 573 339	15 138 079
Andre langsiktige fordringer	24 027 068	19 306 046
<b>Sum</b>	<b>31 600 407</b>	<b>34 444 125</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 626 446	0
Annen langsiktig gjeld	10 085 293	0
<b>Sum</b>	<b>54 711 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Indsin Invest AS har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Indsin Invest AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre resultater da viktige bransjeindikatorer indikere gode fremtidsutsikter.



**NOTER TIL REGNSKAP 2021**

**INDSIN INVEST AS**

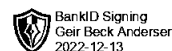
Driften av Indsin Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Covid-19 pandemien har i svært liten grad påvirket selskapets drift og resultat.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

**Note 8 Korrigert årsregnskap 2021**

Selskapet har i 2021 avhendet 75% av aksjene i Leirskallhellinga AS. Dette var ved en inkurie ikke kommet med i årsregnskapet datert 14.11.2022.

Aksjesalget medførte en gevinst på kr 3 352 500 som er inntektsført under annen finansinntekt.



Til generalforsamlingen i Indsin Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Indsin Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 486 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 14.11.2022. Som beskrevet i note 8 har ledelsen avgitt nytt årsregnskap, som følge av at aksjegevinst er inntektsført i under annen finansinntekt.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

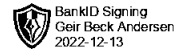
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### **Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon**

Selskapet har mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12.12.2022  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)