



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Aae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 472	758 800
Sum inntekter		758 472	758 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	19 101	19 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 586	4 586
Annen driftskostnad	3,6,7	602 334	415 458
Sum kostnader		626 021	439 841
Driftsresultat		132 451	318 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		892	1 207
Sum finansinntekter		892	1 207
Annen finanskostnad		34 291	40 267
Sum finanskostnader		34 291	40 267
Netto finans		-33 399	-39 060
Ordinært resultat før skattekostnad		99 052	279 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 052	279 899
Årsresultat	2,11	99 052	279 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 052	-279 899
Sum overføringer og disponeringer		-99 052	-279 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 606 066	3 606 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	12 229	16 814
Sum varige driftsmidler		3 618 295	3 622 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	9	21 191	13 876
Sum anleggsmidler		3 639 486	3 636 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		26 866	41 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 852	259 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 852	259 708
Sum omløpsmidler	2	209 718	301 535
SUM EIENDELER		3 849 204	3 938 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 936 747	1 837 695
Sum egenkapital	11	1 938 347	1 839 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 793 528	1 975 728
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 528	2 079 728
Sum langsiktig gjeld		1 897 528	2 079 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	10 691
Annen kortsiktig gjeld		243	8 577
Sum kortsiktig gjeld	2	13 328	19 268
Sum gjeld		1 910 856	2 098 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 204	3 938 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713784

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Aae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 472	758 800
Sum inntekter		758 472	758 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	19 101	19 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 586	4 586
Annen driftskostnad	3,6,7	602 334	415 458
Sum kostnader		626 021	439 841
Driftsresultat		132 451	318 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		892	1 207
Sum finansinntekter		892	1 207
Annen finanskostnad		34 291	40 267
Sum finanskostnader		34 291	40 267
Netto finans		-33 399	-39 060
Ordinært resultat før skattekostnad		99 052	279 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 052	279 899
Årsresultat	2,11	99 052	279 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 052	-279 899
Sum overføringer og disponeringer		-99 052	-279 899



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	1 793 528	1 975 728
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 897 528	2 079 728
Sum langsiktig gjeld		1 897 528	2 079 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 085	10 691
Annen kortsiktig gjeld		243	8 577
Sum kortsiktig gjeld	2	13 328	19 268
Sum gjeld		1 910 856	2 098 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 204	3 938 292



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17349.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Solholmen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Solholmen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solholmen Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

14 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 312	453 312	453 312	453 312
Inndekning av renter		35 888	38 352	42 609	19 762
Inndekning av ord. avdrag		180 704	177 744	177 376	189 308
Innbetalt kabel TV		67 392	67 392	67 392	67 392
Leieinntekt parkering		8 176	8 400	8 100	8 176
Innbetalte dugnadspenger		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	1	3 400	4 000	4 000	4 800
Sum inntekter		758 472	758 800	762 389	752 350
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	7 250	7 000	7 100	7 313
Styreonorar	4	17 349	17 351	17 351	17 349
Forretningsførerhonorar		26 139	25 373	28 770	29 634
Rådgivningstjenester		0	4 391	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 200	3 296	3 395
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	1 752	2 446	2 447	2 446
Vedlikehold/serviceavtaler	6	291 566	63 938	164 852	174 328
Kabel-tv		35 244	73 052	75 000	47 000
Forsikring		41 261	38 204	40 000	43 000
Kommunale avgifter		178 242	170 199	189 000	199 000
Strøm		14 773	10 475	7 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 308	14 490	2 000	2 060
Telefon og porto		0	0	1 000	1 030
Drift maskiner		0	181	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 351	4 955	5 588	5 725
Avskrivninger	8	4 586	4 586	0	0
Sum driftskostnader		626 021	439 841	543 404	544 280
Driftsresultat		132 451	318 959	218 985	208 070
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		892	1 207	1 000	1 000
Rentekostnad		34 291	40 267	42 609	19 762
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 399	-39 060	-41 609	-18 762
Årsresultat	2, 11	99 052	279 899	177 376	189 308
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-99 052	-279 899	177 376	189 308
Sum disponering av resultat		-99 052	-279 899	177 376	189 308

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	305 466	305 466
Bygninger	8, 12	600 600	600 600
Andre fellesanlegg	8, 12	2 700 000	2 700 000
Andre driftsmidler	8	12 229	16 814
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9	21 191	13 876
Sum anleggsmidler		3 639 486	3 636 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43	11 381
Andre fordringer		26 823	30 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		182 852	259 708
Sum omløpsmidler	2	209 718	301 535
SUM EIENDELER		3 849 204	3 938 292

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		1 837 695	1 837 695
Årets resultat		99 052	0
Sum egenkapital	11	1 938 347	1 839 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	1 370 152	1 484 648
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	423 376	491 080
Borettssinskudd	10, 12	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld		1 897 528	2 079 728
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		75	8 150
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		13 085	10 691
Påløpne renter		168	287
Sum kortsiktig gjeld	2	13 328	19 268
Sum gjeld		1 910 856	2 098 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 849 204	3 938 292

Sted: _____, dato: _____

Øystein Espeland
Leder

Bjørn Erik Aae
Styremedlem

Connie Beate Siljan
Styremedlem

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 3.400,-

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	282 267	182 797
Årets resultat	99 052	279 899
Tilbakeføring avskrivninger	4 586	4 586
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 200	-175 914
Endringer i andre langsiktige poster	-7 315	-9 100
B. Årets endringer i disponible midler	-85 878	99 471
C. Disponible midler UB	196 389	282 267
Omløpsmidler	209 718	301 535
- Kortsiktig gjeld	13 328	19 268
Disponible midler 31.12	196 389	282 267



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 250	7 000
Sum	7 250	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	17 349	17 351
Sum	17 349	17 351

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 446	2 446
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-694	0
Sum	1 752	2 446

Borettslaget har ingen ansatte

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	18 916	10 246
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	519
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	23 572
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	151
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	6 500	0
6641 REHABILITERING	258 900	0
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	16 950
6690 DUGNADSUTBETALINGER	7 250	12 500
Sum	291 566	63 938

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto 6641 Rehabilitering kr 258 900 - Rehabilitering 4 Skorsteiner, feierluke loft + Kjeller

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	0	934
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 295	2 965
Sum	3 351	4 955



Noter 2020

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Fasader	Tomter Opplegg lading	Søppelhus/søp EL-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	19 871	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	12 229	45 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	4 586	0
Anskaffelsesår :	1956	2001	2001	2006	2016	2018
Antatt levetid i år :					7	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til Vedlikehold garasje. Innestående Kr. 21 191,- Årlig innkrevd til Vedlikehold garasje med kr. 8.176 - andel forsikring, avsettes på egen konto til framtidig vedlikehold.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og ytterdører	
Lånenummer:	30007671993	114607310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2001
Rentesats:	2.15 %	0.848 %
Betingelser:	Renten er flytende 2,10% nominelt	Renten er flytende, nominelt 0,798 %
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	970 000	2 519 008
Lånesaldo 01.01:	491 080	1 484 648
Avdrag i perioden:	67 704	114 496
Lånesaldo 31.12:	423 376	1 370 152

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114607310	16	85 635	1 370 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007671993	16	26 461	423 376

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	1 837 695	1 557 797
Årets resultat	99 052	279 899
Sum egenkapital 31.12	1 938 347	1 839 295

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 897 528	2 079 728
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 606 066	3 606 066



Resultat og balanse med noter for SOLHOLMEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLHOLMEN BORETTSLAG

Styreleder	Øystein Espeland (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Connie Beate Siljan (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Aae (sign.)	22.03.2021