



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad  
Vulkan 2  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 607	5 750
Sum kostnader		11 607	5 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 607</b>	<b>-5 750</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 607</b>	<b>-5 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 607</b>	<b>-5 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 607</b>	<b>-5 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 607</b>	<b>-5 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-11 607	-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-11 607	-5 750



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 854 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	532 409	
<b>Sum varer</b>		<b>532 409</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 734	24 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 734</b>	<b>24 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 143</b>	<b>24 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 413 143</b>	<b>24 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	17 357	5 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 357</b>	<b>-5 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 643</b>	<b>24 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 500	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 201 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 400 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 400 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 413 143</b>	<b>24 250</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174357

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 369 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERINO EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Eivind Grøstad  
Vulkan 2  
0182 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Grøstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 284  
MERINO EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 607	5 750
Sum kostnader		11 607	5 750
Driftsresultat		-11 607	-5 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 607	-5 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 607	-5 750
Årsresultat		-11 607	-5 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 607	-5 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-11 607	-5 750
Sum overføringer og disponeringer		-11 607	-5 750



Organisasjonsnr: 925 369 284  
MERINO EIENDOM II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3

1 854 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 854 000

Sum anleggsmidler

1 854 000

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4

532 409

Sum varer

532 409

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

26 734

24 250

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

26 734

24 250

Sum omløpsmidler

559 143

24 250

**SUM EIENDELER**

**2 413 143**

**24 250**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

17 357

5 750

Sum opptjent egenkapital

-17 357

-5 750

Sum egenkapital

12 643

24 250

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

199 500

Annen kortsiktig gjeld

6

2 201 000

Sum kortsiktig gjeld

2 400 500



Sum gjeld	2 400 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 413 143	24 250



Organisasjonsnr: 925 369 284  
MERINO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Merino Eiendom II AS**

Organisasjonsnr.: 925369284

Utarbeidet av:

*Roan Økonomi AS*

*Autorisert regnskapsførerselskap*

*Tvetenveien 32*

*0666 OSLO*

*Regnskapsfører nummer 925732230*





Merino Eiendom II AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 607	5 750
Sum driftskostnader		11 607	5 750
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 607)</b>	<b>(5 750)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(11 607)</b>	<b>(5 750)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 607)</b>	<b>(5 750)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>(11 607)</b>	<b>(5 750)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(11 607)	(5 750)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 607)</b>	<b>(5 750)</b>

Årsregnskap for Merino Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 925369284



Merino Eiendom II AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 854 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 854 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 854 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	532 409	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 734	24 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>559 143</b>	<b>24 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 413 143</b>	<b>24 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(17 357)	(5 750)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(17 357)</b>	<b>(5 750)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 643</b>	<b>24 250</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		199 500	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 201 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 400 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 400 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 413 143</b>	<b>24 250</b>

NOTODDEN den 25.03.2022

Eivind Grøstad //SIGN  
Styrets leder

Årsregnskap for Merino Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 925369284



Merino Eiendom II AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2020.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

### Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer førts når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Merino Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 925369284



Merino Eiendom II AS

## Noter 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnader		-11 607
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>-11 607</b>
<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	17 357	5 750
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>17 357</b>	<b>5 750</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	17 357	5 750
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Merino Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 925369284



Merino Eiendom II AS

## Noter 2021

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 750	24 250
Anvendt til årsresultat		-11 607	-11 607
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-17 357</b>	<b>12 643</b>

Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Merino utvikling 1 854 000,-

### Note 4 - Varer i arbeid - utvikling

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomt under utvikling	0	0
<b>Pr verdsettelsesmetode</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Merino Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 925369284



Merino Eiendom II AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Merino Utvikling AS	824 389 152	30 000	100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder obligatorisk innskudd fra kjøpere av enheter i prospektet.