



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 153 766
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Tone Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 642 484	1 492 824
Sum inntekter		1 642 484	1 492 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 500 669	-1 422 278
Sum kostnader		-1 534 898	-1 456 508
Driftsresultat		107 586	36 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 746	24 548
Netto finans		39 746	24 548
Ordinært resultat før skattekostnad		147 332	60 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 177 383	2 949 332
Årsresultat	12,15	147 332	60 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 332	60 864
Sum overføringer og disponeringer		147 332	60 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12,14	1 575 476	1 480 481
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 476	1 480 481
Sum anleggsmidler		1 575 476	1 480 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	145 979	132 505
Andre fordringer	13	26 946	4 675
Sum fordringer		172 925	137 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	353 357	256 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 283	393 989
Sum omløpsmidler		526 282	393 989
SUM EIENDELER		2 101 759	1 874 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,15	835 311	687 979
Sum opptjent egenkapital		835 311	687 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		835 311	687 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12,16	1 098 745	1 011 418
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 745	1 011 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 745	1 011 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 144	156 241
Annen kortsiktig gjeld		20 559	18 832
Sum kortsiktig gjeld		167 703	175 073
Sum gjeld		1 266 448	1 186 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 759	1 874 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408951

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 153 766
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Tone Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 981 153 766
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 642 484	1 492 824
Sum inntekter		1 642 484	1 492 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 500 669	-1 422 278
Sum kostnader		-1 534 898	-1 456 508
Driftsresultat		107 586	36 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 746	24 548
Netto finans		39 746	24 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 332	60 864
Årsresultat	12,15	147 332	60 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 332	60 864
Sum overføringer og disponeringer		147 332	60 864



Organisasjonsnr: 981 153 766
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12, 14	1 575 476	1 480 481
Sum finansielle anleggsmidler		1 575 476	1 480 481
Sum anleggsmidler		1 575 476	1 480 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	145 979	132 505
Andre fordringer	13	26 946	4 675
Sum fordringer		172 925	137 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	353 357	256 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 283	393 989

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		2 101 759	1 874 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12, 15	835 311	687 979
Sum opptjent egenkapital		835 311	687 979
Sum egenkapital		835 311	687 979

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	1 098 745	1 011 418
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 745	1 011 418



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 098 745	1 011 418
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 144	156 241
Annen kortsiktig gjeld	20 559	18 832
Sum kortsiktig gjeld	167 703	175 073
Sum gjeld	1 266 448	1 186 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 101 759	1 874 469



Organisasjonsnr: 981 153 766
SAMEIET MOHOLT PARK TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Moholt Park Terrasse - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 265 784	1 159 056	1 265 848	1 416 796
Tillegg elektroniske fellesavtaler		129 984	111 360	129 848	154 148
Tillegg vedlikeholdsfond		245 952	222 408	246 000	277 495
Andre tillegg	1	310	0	0	1 536
Andre driftsinntekter	2	454	0	0	5 806 100
Sum driftsinntekter		1 642 484	1 492 824	1 641 696	7 656 075
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-68 671	-66 278	-68 700	-106 000
Eksterne honorar	5	-7 500	-6 875	-35 000	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-266 655	-269 151	-305 950	-206 550
Løpende vedlikehold	7	-193 023	-160 444	-185 000	-521 700
Periodisk vedlikehold	8	-418 587	-400 277	-496 000	-6 192 995
Elektroniske fellesavtaler		-184 359	-168 143	-179 000	-203 300
Forsikring	9	-170 710	-159 932	-172 800	-187 800
Energi, felles	10	-81 229	-88 012	-80 000	-106 000
Andre driftsutgifter	11	-109 935	-103 166	-107 000	-111 500
Sum driftskostnader		-1 534 898	-1 456 508	-1 663 680	-7 677 075
DRIFTSRESULTAT		107 586	36 316	-21 984	-21 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		39 746	24 548	22 000	21 000
Netto finansposter		39 746	24 548	22 000	21 000
Resultat før skattekostnad		147 332	60 864	16	0
ÅRSRESULTAT	12, 15	147 332	60 864	16	0
Disponering av totalresultat:		147 332	60 864	16	0
Overført til annen egenkapital		147 332	60 864	0	0

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12, 14	1 575 476	1 480 481
Sum anleggsmidler		1 575 476	1 480 481
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	145 979	132 505
Mellomregning Klare Finans	13	13 750	4 500
Opptjente renter	13	13 196	175
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	353 357	256 809
Sum omløpsmidler		526 283	393 989
SUM EIENDELER		2 101 759	1 874 469

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	12, 15	450 000	450 000
Annen egenkapital	15	385 311	237 979
Sum egenkapital		835 311	687 979
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12, 16	1 098 745	1 011 418
Sum avsetninger og forpliktelser		1 098 745	1 011 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 144	156 241
Forskudd kunder		11 694	3 818
Påløpte kostnader		6 809	14 332
Annen kortsiktig gjeld		2 056	682
Sum kortsiktig gjeld		167 703	175 073
Sum gjeld		1 266 448	1 186 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 101 759	1 874 469

Sted: _____, dato: _____

Siv Tone Johansen
Leder

Tommy Braseth
Styremedlem

Stian Lydersen
Styremedlem

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterrett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	310	0
Sum andre tillegg	310	0

Andre tillegg gjelder administrasjonsgebyr for el-lading.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	454	0
Sum andre inntekter	454	0

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2022

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 281	10 952
Avtale om HMS-tjenester	8 657	8 405
Andre administrasjonsavtaler	3 326	3 215
Avtale om vaktmester tjenester	32 025	39 215
Avtale om sommervedlikehold	47 853	37 912
Avtale om renholdstjenester	114 402	109 185
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 128	30 857
Avtale om drift og kontroll port/garasje	747	7 175
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 611	6 611
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	15 625	15 625
Sum drifts- og serviceavtaler	266 655	269 151

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	7 330	12 595
Elektrikerarbeid	10 173	61 833
Dør og vinduer	9 846	0
Feiing areal/tømt sandfang	15 566	9 625
Takarbeid	3 656	0
Murerarbeid	4 824	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	13 817
Garasjeanlegg	28 054	2 525
Heisanlegg	62 558	31 708
Ventilasjon	6 738	5 188
Egenandeler, differanser skader	10 000	20 000
Førbruksmateriell	2 219	449
Nøkler, lås	27 685	2 705
Fasade	4 375	0
Sum vedlikehold	193 023	160 444

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	136 673	0
Elektrikerarbeid	0	55 250
Blikkenslagerarbeid	194 588	84 038
Internkontroll el-sjekk	0	38 581
Avsatt til vedlikehold	245 952	222 408
Benyttet vedlikeholdsavsetning	-158 625	0
Sum periodisk vedlikehold	418 587	400 277

Styret fikk fullmakt av årsmøtet i 2021 til å benytte midler avsatt til vedlikehold ifbm. vannskade.

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	170 710	159 932

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	81 229	88 012
Sum energikostnader	81 229	88 012

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	535
Kontorrekvisita, trykksaker	550	0
Kontingent	101 126	97 698
Gaver	974	0
Kostnader vedr. styrearbeid	299	0
Generalforsamling/årsmøte	1 800	1 800
Bankgebyrer	744	2 636
Andre gebyrer	4 439	496
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	109 935	103 166

Kontingent: boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	218 916	162 377
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	147 332	60 864
Tilført avsetninger	245 952	222 408
Benyttet avsetning	-158 625	0
Overført øremerkede midler	-253 621	-226 733
Uttak øremerkede midler	158 625	0
Årets endring i disponible midler	139 663	56 539
Disponible midler i periodens slutt	358 579	218 916
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	1 480 481	1 253 748
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	253 621	226 733
Årets benyttede midler av vedlikehold	-158 625	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	1 575 476	1 480 481
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-450 000	-450 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-1 011 418	-789 010
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-245 952	-222 408
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	158 625	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-1 548 745	-1 461 418
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	385 311	237 979

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	1 575 476	1 480 481
Sum øremerkede bankinnskudd	1 575 476	1 480 481
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	353 345	256 797
Sum bankinnskudd	353 357	256 809

Org.nr: 981 153 766 - 346



Sameiet Moholt Park Terrasse - Noter 2022

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	687 979	627 115
Annen egenkapital 01.01	237 979	177 115
Årets resultat	147 332	60 864
Annen egenkapital 31.12	385 311	237 979
Vedlikeholdsfond 01.01	450 000	450 000
Vedlikeholdsfond 31.12	450 000	450 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	835 311	687 979

Note 16 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	1 098 745	1 011 418
Sum avsetninger	1 098 745	1 011 418



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moholt Park Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moholt Park Terrasse

Styreleder	Siv Tone Johansen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Tommy Braseth (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Stian Lydersen (sign.)	30.03.2023



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Moholt Park Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Moholt Park Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E2J7U-480XD-SKVDA-47T3V-XUJYP-EWNNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:22:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2J7U-480XD-SKVDA-47T3V-XUSYP-EWNNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>