



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 396 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTERBAKKEN AS
Forretningsadresse:	Ytre Haltvei 45 7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 989 712
Annen driftsinntekt		15 145	10 000
Sum inntekter		15 145	4 999 712
Kostnader			
Varekostnad		15 145	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		485 070	122 772
Sum kostnader		500 215	122 772
Driftsresultat		-485 070	4 876 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	852
Sum finansinntekter		2 973	852
Annen rentekostnad		50 095	451 191
Sum finanskostnader		50 095	451 191
Netto finans		-47 122	-450 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 192	4 426 601
Skattekostnad på resultat	3	-117 082	973 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 110	3 452 748
Årsresultat		-415 110	3 452 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 110	3 452 748
Totalresultat		-415 110	3 452 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 713 012
Avsatt til annen egenkapital			739 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-415 110	
Sum overføringer og disponeringer		-415 110	3 452 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 313	58 231
Sum immaterielle eiendeler		175 313	58 231
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		385 313	268 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 828 932	3 584 550
Fordringer			
Kundefordringer		7 611 228	14 024 996
Andre kortsiktige fordringer		1 229 574	292 675
Sum fordringer		8 840 802	14 317 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			473 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			473 248
Sum omløpsmidler		16 669 734	18 375 469
SUM EIENDELER		17 055 047	18 643 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 332	-17 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 668	12 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 626	739 736
Sum opptjent egenkapital		324 626	739 736
Sum egenkapital		337 294	752 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 864 046	17 585 437
Sum annen langsiktig gjeld		15 864 046	17 585 437
Sum langsiktig gjeld		15 864 046	17 585 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		828 439	
Leverandørgjeld		25 268	52 521
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			253 338
Sum kortsiktig gjeld		853 707	305 859
Sum gjeld		16 717 753	17 891 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 055 047	18 643 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406882

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 396 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTERBAKKEN AS
Forretningsadresse: Ytre Haltvei 45
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Audun Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 396 231
SÆTERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 989 712
Annen driftsinntekt		15 145	10 000
Sum inntekter		15 145	4 999 712
Kostnader			
Varekostnad		15 145	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		485 070	122 772
Sum kostnader		500 215	122 772
Driftsresultat		-485 070	4 876 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	852
Sum finansinntekter		2 973	852
Annen rentekostnad		50 095	451 191
Sum finanskostnader		50 095	451 191
Netto finans		-47 122	-450 339
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-532 192	4 426 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 082	973 853
Årsresultat		-415 110	3 452 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 110	3 452 748
Totalresultat		-415 110	3 452 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 713 012
Avsatt til annen egenkapital			739 736
Overført fra annen egenkapital		-415 110	
Sum overføringer og disponeringer		-415 110	3 452 748



Organisasjonsnr: 912 396 231
SÆTERBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 175 313 58 231
Sum immaterielle eiendeler 175 313 58 231

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 210 000 210 000
Sum finansielle anleggsmidler 210 000 210 000

Sum anleggsmidler 385 313 268 231

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 7 828 932 3 584 550

Fordringer

Kundefordringer 7 611 228 14 024 996
Andre kortsiktige fordringer 1 229 574 292 675
Sum fordringer 8 840 802 14 317 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 473 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 473 248

Sum omløpsmidler 16 669 734 18 375 469

SUM EIENDELER 17 055 047 18 643 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -17 332 -17 332
Sum innskutt egenkapital 12 668 12 668

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 324 626 739 736
Sum opptjent egenkapital 324 626 739 736

Sum egenkapital 337 294 752 404



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 864 046	17 585 437
Sum annen langsiktig gjeld		15 864 046	17 585 437
Sum langsiktig gjeld		15 864 046	17 585 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		828 439	
Leverandørgjeld		25 268	52 521
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			253 338
Sum kortsiktig gjeld		853 707	305 859
Sum gjeld		16 717 753	17 891 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 055 047	18 643 700



Organisasjonsnr: 912 396 231
SÆTERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sæterbakken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sæterbakken AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 415 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 7.5.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



BankID Signing
Kjell Audun Fenstad
2024-04-30
BankID Signing
Reidar Sandvik
2024-05-01
BankID Signing
Johan Størseth
2024-05-04
BankID Signing
Knut Johansen
2024-05-07

Resultatregnskap			
Sæterbakken AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	4 989 712
Annen driftsinntekt		15 145	10 000
Sum driftsinntekter		15 145	4 999 712
Varekostnad		15 145	0
Annen driftskostnad		485 070	122 772
Sum driftskostnader		500 215	122 772
Driftsresultat		-485 070	4 876 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	852
Annen rentekostnad		50 095	451 191
Resultat av finansposter		-47 122	-450 339
Resultat før skattekostnad		-532 192	4 426 601
Skattekostnad på resultat	3	-117 082	973 853
Resultat		-415 110	3 452 748
Årsresultat		-415 110	3 452 748
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 713 012
Avsatt til annen egenkapital		0	739 736
Overført fra annen egenkapital		415 110	0
Sum overføringer		-415 110	3 452 748
Sæterbakken AS			Side 1



Balanse			
Sæterbakken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 313	58 231
Sum immaterielle eiendeler		175 313	58 231
Investeringer i datterselskap	4	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		385 313	268 231
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 828 932	3 584 550
Fordringer			
Kundefordringer		7 611 228	14 024 996
Andre kortsiktige fordringer		1 229 574	292 675
Sum fordringer		8 840 802	14 317 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	473 248
Sum omløpsmidler		16 669 734	18 375 469
Sum eiendeler		17 055 047	18 643 700
Sæterbakken AS		Side 2	



Balanse			
Sæterbakken AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 332	-17 332
Sum innskutt egenkapital		12 668	12 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 626	739 736
Sum opptjent egenkapital		324 626	739 736
Sum egenkapital		337 294	752 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 864 046	17 585 437
Sum annen langsiktig gjeld		15 864 046	17 585 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		828 439	0
Leverandørgjeld		25 268	52 521
Annen kortsiktig gjeld		0	253 338
Sum kortsiktig gjeld		853 707	305 859
Sum gjeld		16 717 753	17 891 296
Sum egenkapital og gjeld		17 055 047	18 643 700
Rissa, 30.04.2024 Styret i Sæterbakken AS			
_____ Kjell Audun Fenstad styreleder/daglig leder		_____ Reidar Sandvik styremedlem	
_____ Johan Størseth styremedlem		_____ Knut Johansen styremedlem	
Sæterbakken AS			Side 3



Sæterbakken AS Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sæterbakken AS Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sæterbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 082	973 853
Skattekostnad ordinært resultat	-117 082	973 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 192	4 426 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 426 601
Skattepliktig inntekt	-532 192	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-796 880	-264 688	532 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-796 879	-264 688	532 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 313	-58 231	117 082



Sæterbakken AS Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hafellbakkan	INDRE	100,0%	100,0%	210 000	-2 210 931	-162 747
Eiendom AS	FOSEN					
Sum				210 000	-2 210 931	-162 747

Note 5 Varelager

Selskapet har et større utbyggingsprosjekt på gang. Kostnader aktiveres til varelager. Det er justert for varekostnaden på solgte tomter samt refusjoner som er endelig vedtatt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæterbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innherredsveien 14 ANS	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 864 046	17 585 437
Sum	15 864 046	17 585 437



Resultatregnskap			
Sæterbakken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 989 712
Annen driftsinntekt		15 145	10 000
Sum driftsinntekter		15 145	4 999 712
Varekostnad		15 145	0
Annen driftskostnad		485 070	122 772
Sum driftskostnader		500 215	122 772
Driftsresultat		-485 070	4 876 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 973	852
Annen rentekostnad		50 095	451 191
Resultat av finansposter		-47 122	-450 339
Resultat før skattekostnad		-532 192	4 426 601
Skattekostnad på resultat	3	-117 082	973 853
Resultat		-415 110	3 452 748
Årsresultat		-415 110	3 452 748
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 713 012
Avsatt til annen egenkapital		0	739 736
Overført fra annen egenkapital		415 110	0
Sum overføringer		-415 110	3 452 748
Sæterbakken AS		Side 1	



Balanse			
Sæterbakken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 313	58 231
Sum immaterielle eiendeler		175 313	58 231
Investeringer i datterselskap	4	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		385 313	268 231
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 828 932	3 584 550
Fordringer			
Kundefordringer		7 611 228	14 024 996
Andre kortsiktige fordringer		1 229 574	292 675
Sum fordringer		8 840 802	14 317 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	473 248
Sum omløpsmidler		16 669 734	18 375 469
Sum eiendeler		17 055 047	18 643 700
Sæterbakken AS		Side 2	



Balanse			
Sæterbakken AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-17 332	-17 332
Sum innskutt egenkapital		12 668	12 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 626	739 736
Sum opptjent egenkapital		324 626	739 736
Sum egenkapital		337 294	752 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 864 046	17 585 437
Sum annen langsiktig gjeld		15 864 046	17 585 437
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		828 439	0
Leverandørgjeld		25 268	52 521
Annen kortsiktig gjeld		0	253 338
Sum kortsiktig gjeld		853 707	305 859
Sum gjeld		16 717 753	17 891 296
Sum egenkapital og gjeld		17 055 047	18 643 700
Rissa, 07.05.2024 Styret i Sæterbakken AS			
_____ Kjell Audun Fenstad styreleder/daglig leder		_____ Reidar Sandvik styremedlem	
_____ Johan Størseth styremedlem		_____ Knut Johansen styremedlem	
Sæterbakken AS		Side 3	



Sæterbakken AS Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sæterbakken AS Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Sæterbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-117 082	973 853
Skattekostnad ordinært resultat	-117 082	973 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 192	4 426 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 426 601
Skattepliktig inntekt	-532 192	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-796 880	-264 688	532 192
Grunnlag for utsatt skattefordel	-796 879	-264 688	532 192
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 313	-58 231	117 082



Sæterbakken AS Noter 2023

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hafellbakkan	INDRE	100,0%	100,0%	210 000	-2 210 931	-162 747
Eiendom AS	FOSEN					
Sum				210 000	-2 210 931	-162 747

Note 5 Varelager

Selskapet har et større utbyggingsprosjekt på gang. Kostnader aktiveres til varelager. Det er justert for varekostnaden på solgte tomter samt refusjoner som er endelig vedtatt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sæterbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Innherredsveien 14 ANS	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 864 046	17 585 437
Sum	15 864 046	17 585 437