



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 452 161	3 003 159
Sum inntekter		3 452 161	3 003 159
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	727 490	655 653
Sum kostnader		727 489	655 654
Driftsresultat		2 724 672	2 347 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 519	18 339
Sum finansinntekter		28 519	18 339
Annen rentekostnad	6	2 650 551	2 152 018
Sum finanskostnader		2 650 551	2 152 018
Netto finans		-2 622 032	-2 133 679
Ordinært resultat før skattekostnad		102 639	213 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 639	213 827
Årsresultat		102 640	213 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 640	213 827
Sum overføringer og disponeringer		102 640	213 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	97 940 000	97 940 000
Sum varige driftsmidler		97 940 000	97 940 000
Sum anleggsmidler		97 940 000	97 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	81 936	111 249
Sum fordringer		81 936	111 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 772	372 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 772	372 350
Sum omløpsmidler		554 707	483 599
SUM EIENDELER		98 494 707	98 423 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	425 793	323 154
Sum opptjent egenkapital		425 793	323 154
Sum egenkapital		425 793	323 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	48 970 000	48 970 000
Øvrig langsiktig gjeld		48 970 000	48 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 940 000	97 940 000
Sum langsiktig gjeld		97 940 000	97 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 877	127 642
Annen kortsiktig gjeld		33 037	32 803
Sum kortsiktig gjeld		128 914	160 445
Sum gjeld		98 068 914	98 100 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 494 707	98 423 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579786

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 018 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNIPETORPGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hesselbergs gate 4
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Lillefjære
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 018 430
SNIPETORPGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 452 161	3 003 159
Sum inntekter		3 452 161	3 003 159
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	727 490	655 653
Sum kostnader		727 489	655 654
Driftsresultat		2 724 672	2 347 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 519	18 339
Sum finansinntekter		28 519	18 339
Annen rentekostnad	6	2 650 551	2 152 018
Sum finanskostnader		2 650 551	2 152 018
Netto finans		-2 622 032	-2 133 679
Ordinært resultat før skattekostnad		102 639	213 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 639	213 827
Årsresultat		102 640	213 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 640	213 827
Sum overføringer og disponeringer		102 640	213 827



Organisasjonsnr: 930 018 430
SNIPETORPGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	97 940 000	97 940 000
Sum varige driftsmidler		97 940 000	97 940 000
Sum anleggsmidler		97 940 000	97 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	81 936	111 249
Sum fordringer		81 936	111 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 772	372 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 772	372 350
Sum omløpsmidler		554 707	483 599
SUM EIENDELER		98 494 707	98 423 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	425 793	323 154
Sum opptjent egenkapital		425 793	323 154
Sum egenkapital		425 793	323 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	48 970 000	48 970 000
Øvrig langsiktig gjeld		48 970 000	48 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 940 000	97 940 000



Sum langsiktig gjeld	97 940 000	97 940 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	95 877	127 642
Annen kortsiktig gjeld	33 037	32 803
Sum kortsiktig gjeld	128 914	160 445
Sum gjeld	98 068 914	98 100 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 494 707	98 423 599



Organisasjonsnr: 930 018 430
SNIPETORPGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Snipetorggata borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		819 984	819 768	820 000	820 000
Andre inntekter		0	10 961	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		2 632 177	2 172 430	2 608 915	2 639 011
Sum driftsinntekter		3 452 161	3 003 159	3 428 915	3 459 011
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 350	0	4 500	6 700
Forretningsførerhonorar		58 720	56 944	60 100	61 400
Andre forvaltningstjenester		2 117	4 239	4 500	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Vaktmestertjenester		21 378	18 281	21 400	23 200
Vedlikehold av eiendom	3, 9	124 260	97 921	113 000	110 500
Kabel-tv og bredbånd		54 576	50 028	57 600	57 400
Forsikring		74 841	68 490	81 700	90 200
Kommunale avgifter	4	290 577	267 427	271 800	305 200
Lys og varme fellesarealer		54 194	44 294	60 000	60 000
Renhold fellesareal		24 655	26 369	42 900	42 900
Driftsutgifter garasje		2 369	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	10 453	18 660	11 500	11 400
Sum driftskostnader		727 489	655 654	732 000	773 500
Driftsresultat		2 724 672	2 347 506	2 696 915	2 685 511
Finansposter					
Renteinntekter		28 519	18 339	0	0
Sum finansinntekter		28 519	18 339	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	2 650 551	2 152 018	2 608 915	2 639 011
Sum finanskostnader		2 650 551	2 152 018	2 608 915	2 639 011
Netto finansposter		-2 622 032	-2 133 679	-2 608 915	-2 639 011
Årsresultat		102 640	213 827	88 000	46 500
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		102 640	213 827	88 000	46 500
Sum overføringer		102 640	213 827	88 000	46 500

Snipetorggata borettslag



Balanse Snipetorggata borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	4 075 000	4 075 000
Bygninger	9, 11	93 865 000	93 865 000
Sum anleggsmidler		97 940 000	97 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		81 901	111 249
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		472 772	372 350
Sum omløpsmidler		554 707	483 599
SUM EIENDELER		98 494 707	98 423 599

Snipetorggata borettslag



Balanse Snipetorggata borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	365 793	263 154
Sum egenkapital		425 793	323 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	48 970 000	48 970 000
Borettsinnskudd		48 970 000	48 970 000
Sum langsiktig gjeld		97 940 000	97 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 877	127 642
Påløpte renter		28 847	28 121
Annen kortsiktig gjeld		4 190	4 682
Sum kortsiktig gjeld		128 914	160 445
Sum gjeld		98 068 914	98 100 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 494 707	98 423 599

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Fredrik Lillefjære
Leder

Arild Stulen
Styremedlem

Karoline Aafos
Styremedlem

Snipetorggata borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	323 154	109 326
Endring disponible midler:		
Årets resultat	102 640	213 827
Årets endring i disponible midler	102 640	213 827
DISPONIBLE MIDLER 31.12	425 793	323 154
Omløpsmidler	554 707	483 599
Kortsiktig gjeld	-128 914	-160 445
DISPONIBLE MIDLER 31.12	425 793	323 154

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 350	0
Sum	6 350	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 448	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	101 464	89 714
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	2 199	8 207
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	150	0
Sum	124 260	97 921

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	139 095	267 427
7760 Eiendomskatt	151 482	0
Sum	290 577	267 427

Snipetorpqata borettslag



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6553 Lisenskostnader	188	0
6900 Kostnader internett	209	71
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 572	2 045
7770 Bank og kortgebyrer	3 927	3 345
7772 Andre gebyrer	0	13 200
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 557	0
Sum	10 453	18 660



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	2 632 177	2 152 018
8172 Rentekomp. utbygger	18 374	0
Sum	2 650 551	2 152 018

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
Sum	35	0

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	365 793	263 154
Sum	425 793	323 154

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 865 000	4 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 865 000	4 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 865 000	4 075 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808988107
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2062
Opprinnelig lånebeløp:	48 970 000
Lånesaldo 01.01:	48 970 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	48 970 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808988107	2	5 750 000	11 500 000
	2	5 435 000	10 870 000
	2	5 250 000	10 500 000
	2	2 900 000	5 800 000
	3	2 625 000	7 875 000
	1	2 425 000	2 425 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808988107 har første avdrag 28.03.2043 med kr 344 092	2	5 750 000	13 468
	2	5 435 000	12 730
	2	5 250 000	12 297
	2	2 900 000	6 792
	3	2 625 000	6 148
	1	2 425 000	5 680

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-48 970 000	-48 970 000
Borettsinnskudd	-48 970 000	-48 970 000
Sum	-97 940 000	-97 940 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	4 075 000	4 075 000
Bygninger/påkostninger	93 865 000	93 865 000
Sum	97 940 000	97 940 000

Snipetorpata borettslag



Resultat og balanse med noter for Snipetorggata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snipetorggata borettslag

Styreleder	Fredrik Lillefjære (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Arild Stulen (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Karoline Aafos (sign.)	02.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Snipetorggata borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snipetorggata borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BFM50-24ASX-4MHN7-71E02-D68K7-TH160

Uavhengig revisors beretning - Snipetorgata borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-09 11:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BFMS0-24ASX-4MHN7-71E02-D68K7-THY60

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.