Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 963 659 881 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | MUNKEBAKKEN BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o OBOS<br>Storgaten 20<br>3126 TØNSBERG |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marit Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 044 769 | 965 760 |
| **Sum inntekter** | | **1 044 769** | **965 760** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 53 056 | 41 932 |
| Annen driftskostnad | | 469 642 | 845 938 |
| **Sum kostnader** | | **522 698** | **887 870** |
| **Driftsresultat** | | **522 071** | **77 890** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 573 | 4 873 |
| **Sum finansinntekter** | | **11 573** | **4 873** |
| Annen finanskostnad | | 198 566 | 181 602 |
| **Sum finanskostnader** | | **198 566** | **181 602** |
| **Netto finans** | | **-186 993** | **-176 729** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **335 078** | **-98 839** |
| **Årsresultat** | | **335 078** | **-98 839** |
| **Totalresultat** | | **335 078** | **-98 839** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 335 078 | -98 839 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **335 078** | **-98 839** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 026 467 | 7 026 467 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **7 026 467** | **7 026 467** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Andre fordringer | | 5 308 | 12 929 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **5 308** | **12 929** |
| **Sum anleggsmidler** | | **7 031 775** | **7 039 396** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **0** | **0** |
| **Fordringer** | | | |
| **Sum fordringer** | | **0** | **0** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 624 | 549 098 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **540 624** | **549 098** |
| **Sum omløpsmidler** | | **540 624** | **549 098** |
| **SUM EIENDELER** | | **7 572 399** | **7 588 494** |

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **1 200** | **1 200** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 635 283 | 300 205 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **635 283** | **300 205** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **636 483** | **301 405** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 459 741 | 5 835 547 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 428 146 | 1 435 865 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **6 887 887** | **7 271 412** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **6 887 887** | **7 271 412** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 32 262 | 1 056 |
| Leverandørgjeld | | 7 367 | 2 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 400 | 12 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **48 029** | **15 678** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **6 935 916** | **7 287 090** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **7 572 399** | **7 588 494** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 543066 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 963 659 881 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | MUNKEBAKKEN BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o OBOS<br>Storgaten 20<br>3126 TØNSBERG |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marit Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 963 659 881**
**MUNKEBAKKEN BORETTSLAG**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 044 769 | 965 760 |
| **Sum inntekter** | | **1 044 769** | **965 760** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 53 056 | 41 932 |
| Annen driftskostnad | | 469 642 | 845 938 |
| **Sum kostnader** | | **522 698** | **887 870** |
| **Driftsresultat** | | **522 071** | **77 890** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 573 | 4 873 |
| **Sum finansinntekter** | | **11 573** | **4 873** |
| Annen finanskostnad | | 198 566 | 181 602 |
| **Sum finanskostnader** | | **198 566** | **181 602** |
| **Netto finans** | | **-186 993** | **-176 729** |
| **Resultat før skattekostnad** | | **335 078** | **-98 839** |
| **Årsresultat** | | **335 078** | **-98 839** |
| **Totalresultat** | | **335 078** | **-98 839** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 335 078 | -98 839 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **335 078** | **-98 839** |

**Organisasjonsnr: 963 659 881**
**MUNKEBAKKEN BORETTSLAG**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 7 026 467 | 7 026 467 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **7 026 467** | **7 026 467** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Andre fordringer | | 5 308 | 12 929 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **5 308** | **12 929** |
| **Sum anleggsmidler** | | **7 031 775** | **7 039 396** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **0** | **0** |
| **Fordringer** | | | |
| **Sum fordringer** | | **0** | **0** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 540 624 | 549 098 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **540 624** | **549 098** |
| **Sum omløpsmidler** | | **540 624** | **549 098** |
| **SUM EIENDELER** | | **7 572 399** | **7 588 494** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **1 200** | **1 200** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 635 283 | 300 205 |

| | | |
|---|---|---|
| **Sum opptjent egenkapital** | **635 283** | **300 205** |
| **Sum egenkapital** | **636 483** | **301 405** |
| **Gjeld** | | |
| **Langsiktig gjeld** | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 459 741 | 5 835 547 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 428 146 | 1 435 865 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | **6 887 887** | **7 271 412** |
| **Sum langsiktig gjeld** | **6 887 887** | **7 271 412** |
| **Kortsiktig gjeld** | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 32 262 | 1 056 |
| Leverandørgjeld | 7 367 | 2 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 400 | 12 000 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **48 029** | **15 678** |
| **Sum gjeld** | **6 935 916** | **7 287 090** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | **7 572 399** | **7 588 494** |

**Organisasjonsnr: 963 659 881**
**MUNKEBAKKEN BORETTSLAG**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

OBOS
Eiendomsforvaltning

# Årsmøte 2024

## Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3156
Munkebakken Borettslag

## Velkommen til årsmøte i Munkebakken Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

**Dato for årsmøtet:**
23. mai 2024 kl. 17:00, I hagen til borettslaget.

**Hvem kan stemme på årsmøtet?**
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

**Saker til behandling**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forlengelse av uteplass
8. El bil lading
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
**Styret i Munkebakken Borettslag**

Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

[Navn] er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Som fører av protokollen ble Bente Kveil foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.

Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 3156 MUNKEBAKKEN BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf
2. Revisjonsberetning_s.3156.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 45 000,-

Sak 7

## Forlengelse av uteplass

**Forslag fremmet av:**
Gunn Helen Holte

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Usikker på om dette er noe som skal opp på årsmøte. Men lurer på om det er mulig å forlenge uteplassen/legge heller under kjøkkenvinduet i leiligheten min 5A. Da fra terrassen og bort til vegg nabohus. Det er i dag delvis grus der.

**Forslag til vedtak**
Uteplass med forlengelse av stenheller som terrassen allerede har. Ikke flytting av gjerde.

Sak 8

## El bil lading

**Forslag fremmet av:**
Gunn Helen Holte

**Sakens flertallskrav:**
Alminnelig (50%)

**Forslagenes flertallskrav:**
Alminnelig (50%)

Behov for å ha El billader i borettslaget.

Usikker på om dette har vært en sak tidligere.

**Styrets innstilling**
Styret innhenter pristilbud på alternative løsninger i 2024.

Styret gis mandat til å godkjenne pristilbud på inntil kr 300 000,-.

**a)**
Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For El bil lading
- Mot El bil lading

b)
Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. El billader installeres, hvilken løsning avhenger av pris og tilbud. Enkel løsning kan være en lader hvor brukerne har egen kodebrikke og blir fakturert.

2. Styret gis mandat til å godkjenne pristilbud på inntil kr 300 000,-.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte

Kandidater som ikke er på valg

Kåre Kaspersen 2023-2025

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Carl Jonas Byman
  Stiller til gjenvalg for 1 år.

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunn Helen Holte
  Har erfaring fra styreverv. Ny i borettslaget.

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Charlotte Ekeid
  Stiller til gjenvalg

**Valg av 1 valgkomitè** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomitè:

- Anne Hommefoss
  Stiller til gjenvalg

Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Carl Jonas Byman

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kåre Kaspersen

# ÅRSRAPPORT FOR 2023

**Tillitsvalgte**
Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

**Styret**

| | | |
|---|---|---|
| Leder | Carl Jonas Bymann | Munkebakken 3 E |
| Nestleder | Kåre Kaspersen | Munkebakken 3 F |
| Styremedlem | Maria Carmina Villafranca | Grevinneveien 16 N |
| Varamedlem | Anne Charlotte C Ekeid | Munkebakken 3 C |

Styremedlem Maria Carmina Villafranca har fratrått som styremedlem og varamedlem Anne C C Ekeid signerer årsregnskap.

**Delegert til generalforsamlingen i OBOS**
Delegert
Carl Jonas Byman Munkebakken 3 E

Varadelegert
Kåre Kaspersen Munkebakken 3 F

**Valgkomiteen**
Anne Hommefoss

**Kontaktinformasjon**

**Vibbo**
Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

**Generelle opplysninger om Munkebakken Borettslag**
Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.
Munkebakken Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 963659881, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:
1002 570

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

**Forretningsførsel og revisjon**
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.
Borettslagets revisor er BDO AS.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

**Resultat**
Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Disponible midler**
Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Forsikring
Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Munkebakken Borettslag.

### Lån
Munkebakken Borettslag har lån i OBOS Banken.

| Betegnelse | Lånenr.: | Rest hovedstol | Neste terminforfall | Restlønetid | Lånetype | Rente | Eff. | IN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| OBOS01 | 98207537659 | 4 541 063,00 | 30.03.24 | 269 Terminer | Annuitet, månedlig forfall | 3,05% fast rente fram til 30.09.26 | 3,12% | Nei |
| OBOS02 | 98207537667 | 887 576,00 | 30.03.24 | 271 Terminer | Annuitet, månedlig forfall | 6,1% flytende rente | 6,39% | Nei |

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent
Forretningsførerhonorar er juster med 5.3% i tråd med utsendte brev.
Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

# MUNKEBAKKEN BORETTSLAG
# ORG.NR. 963 659 881, KUNDENR. 3156

## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## DISPONIBLE MIDLER

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| **A. DISP. MIDLER PR. 01.01.** | | **533 421** | **810 816** | **533 421** | **492 595** |
| *B. ENDRING I DISP. MIDLER:* | | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 335 078 | -98 839 | 195 131 | 246 272 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 14 | 200 000 | 0 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 14 | -575 806 | -178 492 | -178 000 | -190 000 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -98 | -64 | 0 | 0 |
| **B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER** | | **-40 826** | **-277 395** | **17 131** | **56 272** |
| **C. DISP. MIDLER PR. 31.12.** | | **492 595** | **533 420** | **550 552** | **548 867** |

| **SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:** | | |
|---|---|---|
| Omløpsmidler | 540 624 | 549 098 |
| Kortsiktig gjeld | -48 029 | -15 678 |
| **C. DISP. MIDLER PR. 31.12.** | **492 595** | **533 420** |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

**MUNKEBAKKEN BORETTSLAG**
**ORG.NR. 963 659 881, KUNDENR. 3156**

## RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| **DRIFTSINNTEKTER:** | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 1 031 904 | 965 760 | 1 032 000 | 1 062 000 |
| Andre inntekter | 3 | 12 865 | 0 | 0 | 0 |
| **SUM DRIFTSINNTEKTER** | | **1 044 769** | **965 760** | **1 032 000** | **1 062 000** |
| **DRIFTSKOSTNADER:** | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -6 556 | -5 182 | -10 080 | -10 080 |
| Styrehonorar | 5 | -45 000 | -33 750 | -45 000 | -45 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -5 816 | -4 706 | -4 500 | -4 800 |
| Andre honorarer | | -1 500 | -3 000 | -3 000 | -3 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -71 935 | -69 170 | -72 628 | -76 253 |
| Konsulenthonorar | 7 | -1 375 | -798 | -2 000 | -3 000 |
| Kontingenter | | -2 400 | -2 400 | -2 400 | -2 400 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -86 650 | -511 418 | -222 000 | -131 000 |
| Forsikringer | | -34 473 | -32 011 | -36 000 | -36 540 |
| Kommunale avgifter | 9 | -152 980 | -116 436 | -135 000 | -172 255 |
| Energi/fyring | | -5 980 | -7 452 | -10 000 | -10 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -91 826 | -85 201 | -89 461 | -99 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -16 207 | -16 347 | -17 600 | -16 400 |
| **SUM DRIFTSKOSTNADER** | | **-522 698** | **-887 870** | **-649 669** | **-609 728** |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **522 071** | **77 890** | **382 331** | **452 272** |
| **FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:** | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 11 573 | 4 873 | 2 000 | 2 000 |
| Finanskostnader | 12 | -198 566 | -181 602 | -189 200 | -208 000 |
| **RES. FINANSINNT./-KOSTNADER** | | **-186 993** | **-176 729** | **-187 200** | **-206 000** |
| **ÅRSRESULTAT** | | **335 078** | **-98 839** | **195 131** | **246 272** |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 335 078 | 0 | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | -98 839 | | |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

**MUNKEBAKKEN BORETTSLAG**
**ORG.NR. 963 659 881, KUNDENR. 3156**

## BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **ANLEGGSMIDLER** | | | |
| Bygninger | 13 | 6 186 467 | 6 186 467 |
| Tomt | | 840 000 | 840 000 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 5 308 | 12 929 |
| **SUM ANLEGGSMIDLER** | | **7 031 775** | **7 039 396** |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| Driftskonto OBOS-banken | | 220 968 | 90 122 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 319 656 | 458 977 |
| **SUM OMLØPSMIDLER** | | **540 624** | **549 098** |
| **SUM EIENDELER** | | **7 572 399** | **7 588 494** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | |
| Innskutt egenkapital 12 * 100 | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | 635 283 | 300 205 |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **636 483** | **301 405** |
| **GJELD** | | | |
| **LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 14 | 5 459 741 | 5 835 547 |
| Borettsinnskudd | 15 | 1 423 000 | 1 423 000 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 16 | 5 146 | 12 865 |
| **SUM LANGSIKTIG GJELD** | | **6 887 887** | **7 271 412** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 367 | 2 622 |
| Påløpte renter | | 16 923 | 1 056 |
| Påløpte avdrag | | 15 339 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 | 8 400 | 12 000 |
| **SUM KORTSIKTIG GJELD** | | **48 029** | **15 678** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **7 572 399** | **7 588 494** |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 9 244 60 |
| Pantstillelse | 18 | 9 244 600 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Styret i Munkebakken Borettslag

| | | |
|---|---|---|
| Carl Jonas Bymann/s/ | Anne Charlotte C Ekeid /s/ | Kåre Kaspersen/s/ |

**NOTE: 1**
**REGNSKAPSPRINSIPPER**
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNTEKTER**
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKSKONTO**
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**
**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| | 1 011 |
| Felleskostnader | 504 |
| Dugnad | 14 400 |
| Garasjeleie | 6 000 |
| | **1 031** |
| **SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER** | **904** |

**NOTE: 3**
**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|---|---|
| Miljøfond | 12 865 |
| **SUM ANDRE INNTEKTER** | **12 865** |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

**NOTE: 4**
**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Arbeidsgiveravgift | -6 556 |
| **SUM PERSONALKOSTNADER** | **-6 556** |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**
**STYREHONORAR**
Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 45 000.

**NOTE: 6**
**REVISJONSHONORAR**
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 816.

**NOTE: 7**
**KONSULENTHONORAR**

| | |
|---|---|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -1 375 |
| **SUM KONSULENTHONORAR** | **-1 375** |

**NOTE: 8**
**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---|---|
| Drift/vedlikehold bygninger | -2 546 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -67 348 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -3 505 |
| Kostnader dugnader | -13 251 |
| **SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD** | **-86 650** |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9**
**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|---|---|
| Kommunale avgifter | -152 980 |
| **SUM KOMMUNALE AVGIFTER** | **-152 980** |

**NOTE: 10**
**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Snørydding | -13 241 |
| Andre fremmede tjenester | -364 |
| Andre kontorkostnader | -537 |
| Bank- og kortgebyr | -2 064 |
| **SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** | **-16 207** |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

**NOTE: 11**
**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 733 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 10 840 |
| **SUM FINANSINNTEKTER** | **11 573** |

**NOTE: 12**
**FINANSKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -142 021 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -56 545 |
| **SUM FINANSKOSTNADER** | **-198 566** |

**NOTE: 13**
**BYGNINGER**

| | |
|---|---|
| Kostpris/bokført verdi 1992 | 7 026 467 |
| Utskilt tomt | -840 000 |
| **SUM BYGNINGER** | **6 186 467** |

Tomten ble kjøpt i 1992
Gnr.1002/bnr.570
Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14**
**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

| | | |
|---|---|---|
| Obos-banken | | |
| Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 30.09.2026. | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,05 %. Løpetiden er 30 år. | | |
| Opprinnelig 2016 | -5 500 000 | |
| Økning i år | -200 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 997 452 | |
| Nedbetalt i år | 138 012 | |
| | | -4 564 536 |
| Obos-banken | | |
| Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,95 %. Løpetiden er 30 år. | | |
| Opprinnelig 2016 | -1 600 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 467 001 | |
| Nedbetalt i år | 237 794 | |
| | | -895 205 |
| **SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** | | **-5 459 741** |

**NOTE: 15**
**BORETTSINNSKUDD**

| | |
|---|---|
| Opprinnelig 1992 | -1 423 000 |
| **SUM BORETTSINNSKUDD** | **-1 423 000** |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

**NOTE: 16**
**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|---|---|
| Avsetning bomiljøtiltak | -5 146 |
| **SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD** | **-5 146** |

**NOTE: 17**
**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

| | |
|---|---|
| Dugnad 2023 | -8 400 |
| **SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD** | **-8 400** |

**NOTE: 18**
**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|---|---|
| Borettsinnskudd | 1 423 000 |
| Pantelån | 5 459 741 |
| Påløpte avdrag | 15 339 |
| **TOTALT** | **6 898 080** |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

| | |
|---|---|
| Bygninger | 6 186 467 |
| Tomt | 840 000 |
| **TOTALT** | **7 026 467** |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561595. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.
Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no.
Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|---|---|---|
| 2022 - 2022 | Utskifting av utvendige dører | Nye inngangsdører samt terrasse/balkongdører |
| 2021 - 2022 | Byttet varmvannsberedere | |
| 2015 - 2016 | Tak, kledning, balkonger, boder | Omlegging av takene med nytt undertak og takstein.<br>Omkledning av husene med tilleggsisolering<br>Nye balkonger med ny rekkverksutførelse.<br>Riving og oppsetting av ny bodrekke.<br>Nye garasjeporter + litt fasade oppgradering.<br>I-Bygg AS hadde totalentreprise.<br>OBOS Prosjekt AS var prosjekt- og byggeleder.<br>Totalkostnad for prosjektet: ca kr. 5.400.000,- |
| 2005 - 2005 | Ventilasjon | bytte ut kjøkkenhettene i alle leilighetene. |



Transaksjon 09222115557515550660 Signert CJB, KK, ACCE

BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i MUNKEBAKKEN BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MUNKEBAKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Pemneo Dokumentnøkkel: CY20X-0WQ0K-NJPQW-DHTQB-A85FA-JXHEE

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i ulike deltelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA

BDO

## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CY20X-0WQ0K-NJPQW-DHTQB-A85FA-JXHEE

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Haukvik, Ole Jarle**
**Partner**
*Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940*
*IP: 77.16.xxx.xxx*
*2024-04-22 14:11:19 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: CY20X-0WQ0K-NJPQW-DHTQB-A85FA-JXHEE*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

## Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 23.05.24
**Selskapsnummer:** 3156 **Selskapsnavn:** Munkebakken Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** _____ **Navn på eier(e):** _____

**Signatur:** _____

## Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** _____

22 av 23

_____ _____

OBOS

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.