



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 821 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR-SØR NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Storehaugen 21
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjeldtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 855 758 | 1 826 024 |
| Annen driftsinntekt | | 63 810 | 18 303 |
| Sum inntekter | | 1 919 568 | 1 844 327 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 5 | 54 768 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 384 253 | 383 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 312 304 | 316 179 |
| Sum kostnader | | 751 324 | 699 179 |
| Driftsresultat | | 1 168 244 | 1 145 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 417 | 350 |
| Sum finansinntekter | | 417 | 350 |
| Annen rentekostnad | | 981 523 | 1 016 679 |
| Sum finanskostnader | | 981 523 | 1 016 679 |
| Netto finans | | -981 106 | -1 016 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 187 138 | 128 819 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -1 737 | -11 137 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 188 875 | 139 956 |
| Årsresultat | 2 | 188 875 | 139 956 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 188 875 | 139 956 |
| Totalresultat | | 188 875 | 139 956 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 188 875 | 139 956 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 188 875 | 139 956 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 12 764 000 | 13 147 000 |
| Maskiner og anlegg | | 18 500 | |
| Skip, rigger, fly og lignende | | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 882 500 | 13 247 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 223 700 | 3 223 700 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 223 700 | 3 223 700 |
| Sum anleggsmidler | | 16 106 200 | 16 470 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 641 |
| Andre fordringer | | 10 934 | 11 907 |
| Sum fordringer | | 10 934 | 18 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 851 191 | 693 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 851 191 | 693 348 |
| Sum omløpsmidler | | 862 125 | 711 896 |
| SUM EIENDELER | | 16 968 325 | 17 182 596 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | 127 200 | 127 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 227 200 | 227 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -25 471 | -214 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 471 | -214 346 |
| Sum egenkapital | 2 | 201 729 | 12 854 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 985 126 | 986 863 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 985 126 | 986 863 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 395 334 | 15 811 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 395 334 | 15 811 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 380 460 | 16 798 499 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 857 | 4 530 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 659 | 68 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 620 | 298 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 136 | 371 244 |
| Sum gjeld | | 16 766 596 | 17 169 743 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 968 325 | 17 182 596 |



Osen 2
N-5411 Stord
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fitjar-Sør Næringsareal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fitjar-Sør Næringsareal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Frank Tveita
registrert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkket: JYL17-EF6X7-SXZF-H0EN7-4JUYG-X2511



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

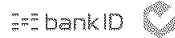
Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-18 10:50:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: JYLJ7-EF6X7-SXZIF-H0EN7-4USYG-X25H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2018

Fitjar-Sør Næringsareal AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Fitjar-Sør Næringsareal AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|-------------------|
| Leigeinntekter | | 1 855 758 | 1 826 024 |
| Andre inntekter | | 63 810 | 18 303 |
| Sum driftsinntekter | | 1 919 568 | 1 844 327 |
| Lønnskostnad | 5 | 54 768 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 384 253 | 383 000 |
| Annen driftskostnad | 5 | 312 304 | 316 179 |
| Sum driftskostnader | | 751 324 | 699 179 |
| Driftsresultat | | 1 168 244 | 1 145 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 417 | 350 |
| Annen rentekostnad | | 981 523 | 1 016 679 |
| Resultat av finansposter | | -981 106 | -1 016 329 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 187 138 | 128 819 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -1 737 | -11 137 |
| Ordinært resultat | | 188 875 | 139 956 |
| Årets resultat | 2 | 188 875 | 139 956 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 188 875 | 139 956 |
| Sum overføringer | | 188 875 | 139 956 |



Balanse

| Fitjar-Sør Næringsareal AS | | | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|--|
| EIENDELER | Note | 2018 | 2017 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Bygninger og anlegg | | 12 764 000 | 13 147 000 | |
| Maskiner og anlegg | | 18 500 | 0 | |
| Tomter | | 100 000 | 100 000 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 12 882 500 | 13 247 000 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 223 700 | 3 223 700 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 223 700 | 3 223 700 | |
| Sum anleggsmidler | | 16 106 200 | 16 470 700 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 641 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 934 | 11 907 | |
| Sum fordringer | | 10 934 | 18 548 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 851 191 | 693 348 | |
| Sum omløpsmidler | | 862 125 | 711 896 | |
| Sum eiendeler | | 16 968 325 | 17 182 596 | |



Balanse

| Fitjar-Sør Næringsareal AS | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | Note | 2018 | 2017 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 | 127 200 | 127 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 227 200 | 227 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -25 471 | -214 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | -25 471 | -214 346 |
| Sum egenkapital | 2 | 201 729 | 12 854 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 985 126 | 986 863 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 985 126 | 986 863 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån bank | | 15 395 334 | 15 811 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 395 334 | 15 811 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 857 | 4 530 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 659 | 68 424 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 620 | 298 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 386 136 | 371 244 |
| Sum gjeld | | 16 766 596 | 17 169 743 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 16 968 325 | 17 182 596 |

Stord, / 2017, 03.06.2019
Styret i Fitjar-Sør Næringsareal AS

Espen Fjeldtvedt
Enestyre



Noter

Fitjar-Sør Næringsareal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Fitjar-Sør Næringsareal AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar-Sør Næringsareal AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Licencia AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2017 | 100 000 | 0 | 127 200 | | -214 346 | 12 854 |
| Pr 01.01.2018 | 100 000 | 0 | 127 200 | | -214 346 | 12 854 |
| Årets resultat | | | | | 188 875 | 188 875 |
| Pr 31.12.2018 | 100 000 | 0 | 127 200 | | -25 471 | 201 729 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Bygninger | Tomter | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18 | | 17 546 853 | 100 000 | 17 646 853 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 19 753 | | | 19 753 |
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | 19 753 | 17 546 853 | 100 000 | 17 666 606 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 253 | 4 782 853 | | 4 784 106 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | 18 500 | 12 764 000 | 100 000 | 12 882 500 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 253 | 383 000 | | 384 253 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 15-50 år | | |

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Noter

Fitjar-Sør Næringsareal AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| | |
|--------------------|--------|
| Lønnskostnader | 2018 |
| Lønninger | 48 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 768 |
| Sum | 54 768 |

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -1 737 | -11 137 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -1 737 | -11 137 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 187 138 | 128 819 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -107 696 | -140 042 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -79 443 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -11 223 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 4 505 144 | 4 384 450 | -120 695 |
| Gevinst - og tapskonto | 51 992 | 64 991 | 12 999 |
| Sum | 4 557 137 | 4 449 441 | -107 696 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -79 292 | -158 734 | -79 443 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 4 477 845 | 4 290 707 | -187 138 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 985 126 | 986 863 | 1 737 |

Fitjar-Sør Næringsareal AS

Side 7