



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 443 314	5 953 249
Sum inntekter		6 443 314	5 953 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	3 568 831	3 210 280
Sum kostnader		3 739 981	3 381 430
Driftsresultat		2 703 333	2 571 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 314	4 785
Annen finansinntekt		30 165	25 189
Sum finansinntekter		37 479	29 974
Annen rentekostnad		2 862 469	2 383 856
Sum finanskostnader		2 862 469	2 383 856
Netto finans		-2 824 989	-2 353 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 657	217 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 657	217 937
Årsresultat		-121 657	217 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 657	217 937
Sum overføringer og disponeringer		-121 657	217 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 142 007	24 142 007
Sum varige driftsmidler		24 142 007	24 142 007
Sum anleggsmidler		24 142 007	24 142 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 333	55 296
Andre fordringer	9,10	527 770	402 913
Sum fordringer		566 103	458 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094 486	3 951 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094 486	3 951 418
Sum omløpsmidler		3 660 589	4 409 627
SUM EIENDELER		27 802 596	28 551 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 958 825	-30 837 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-30 958 825	-30 837 169
Sum egenkapital	11	-30 952 525	-30 830 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	48 465 086	49 167 747
Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
Sum annen langsiktig gjeld		58 021 886	58 724 547
Sum langsiktig gjeld		58 021 886	58 724 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 808	592 418
Annen kortsiktig gjeld	13	30 427	65 537
Sum kortsiktig gjeld		733 235	657 955
Sum gjeld		58 755 121	59 382 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 802 596	28 551 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405118

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LILJEKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 181 894
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 443 314	5 953 249
Sum inntekter		6 443 314	5 953 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 568 831	3 210 280
Sum kostnader		3 739 981	3 381 430
Driftsresultat		2 703 333	2 571 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 314	4 785
Annen finansinntekt		30 165	25 189
Sum finansinntekter		37 479	29 974
Annen rentekostnad		2 862 469	2 383 856
Sum finanskostnader		2 862 469	2 383 856
Netto finans		-2 824 989	-2 353 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 657	217 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 657	217 937
Årsresultat		-121 657	217 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 657	217 937
Sum overføringer og disponeringer		-121 657	217 937



Organisasjonsnr: 948 181 894
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 142 007	24 142 007
Sum varige driftsmidler		24 142 007	24 142 007
Sum anleggsmidler		24 142 007	24 142 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 333	55 296
Andre fordringer	9,10	527 770	402 913
Sum fordringer		566 103	458 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094 486	3 951 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 094 486	3 951 418
Sum omløpsmidler		3 660 589	4 409 627
SUM EIENDELER		27 802 596	28 551 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-30 958 825	-30 837 169
Sum opptjent egenkapital		-30 958 825	-30 837 169
Sum egenkapital	11	-30 952 525	-30 830 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	48 465 086	49 167 747



Øvrig langsiktig gjeld		9 556 800	9 556 800
Sum annen langsiktig gjeld		58 021 886	58 724 547
Sum langsiktig gjeld		58 021 886	58 724 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		702 808	592 418
Annen kortsiktig gjeld	13	30 427	65 537
Sum kortsiktig gjeld		733 235	657 955
Sum gjeld		58 755 121	59 382 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 802 596	28 551 634



Organisasjonsnr: 948 181 894
AL LILJEKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Liljekroken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Liljekroken Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 121.657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler AL Liljekroken Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 751 672	4 482 246
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-121 657	217 937
Opptak lån / avdrag på lån	-702 661	-948 511
Årets endring i disponible midler	-824 318	-730 574
Disponible midler 31.12	2 927 354	3 751 672



Resultatregnskap AL Liljekroken Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 393 764	5 948 799	6 409 476	6 654 060
Andre inntekter	1	49 550	4 450	0	0
Sum inntekter		6 443 314	5 953 248	6 409 476	6 654 060
Kostnader					
Personalkostnader	2	171 150	171 150	171 150	171 150
Kommunale avgifter		851 195	757 937	867 414	965 929
Strøm og annen energi	3	81 035	44 463	25 000	80 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	1 561 804	1 419 563	627 000	627 000
Løpende driftskostnader	5	116 790	109 525	110 000	110 000
Administrativ konsulentbistand	6	210 186	200 452	210 787	221 629
Digitale tjenester		311 724	301 644	301 644	315 252
Forsikringer		326 011	283 443	311 648	416 132
Andre driftskostnader	7	110 086	93 253	68 900	68 900
Sum driftskostnader		3 739 981	3 381 430	2 693 543	2 975 992
Driftsresultat		2 703 332	2 571 819	3 715 933	3 678 068
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 314	4 785	0	0
Andre finansinntekter		30 165	25 189	0	0
Rentekostnader		2 862 469	2 383 856	3 041 823	2 872 359
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 824 989	-2 353 881	-3 041 823	-2 872 359
Årets resultat		-121 657	217 937	674 110	805 709
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-121 657	217 937	0	0
Sum disponeringer		-121 657	217 937	0	0

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 856 845	1 856 845
Bygninger	8	22 285 162	22 285 162
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 142 007	24 142 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 333	55 296
Erstatningsmessige skader	9	128 260	75 000
Andre fordringer	10	399 510	327 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 094 486	3 951 418
Sum omløpsmidler		3 660 589	4 409 627
SUM EIENDELER		27 802 596	28 551 634

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



Balanse - AL Liljekroken Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		-30 958 825	-30 837 169
Sum egenkapital	11	-30 952 525	-30 830 869
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	48 465 086	49 167 747
Borettsinnskudd		9 556 800	9 556 800
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 009
Gjeld til forretningsfører		100	100
Leverandørgjeld		702 808	592 418
Påløpne renter		7 361	7 316
Annen kortsiktig gjeld	13	22 966	50 112
Sum gjeld		58 755 121	59 382 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 802 596	28 551 634

Sted: _____, dato: _____

Kent Westbye
Styreleder

Ragnhild Hansen
Styremedlem

Morten Kristoffersen
Styremedlem

Hans Petter Weiseth
Styremedlem

Jeanette Strøm
Styremedlem

klientnr. 333 AL Liljekroken Borettslag org.nr. 948181894



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	5 512 860	5 152 104
3608 Vannmåler, vann/avløp	579 260	495 051
3630 Internett / Bredbånd	301 644	301 644
3622 Strømforbruk elbil	49 550	4 450
Sum	6 443 314	5 953 248

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	81 035	44 463
Sum	81 035	44 463

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	394 796	161 499
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	79 054	75 608
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 676	13 228
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	130 289	45 640
6640 Periodisk vedlikehold	952 989	1 123 588
Sum	1 561 804	1 419 563

Konto 6640 "Periodisk vedlikehold" gjelder rehabilitering bad/bolig Liljekroken 41 kr 461 225,00 og rehabilitering bad/bolig Liljekroken 54 kr 491 763,75.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	112 500	108 750
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 290	775
Sum	116 790	109 525



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	187 284	177 690
6711 Honorar administrative tjenester	19 302	18 312
Sum	210 186	200 452

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	55 011	29 087
6500 Verktøy	8 661	25 802
6550 Driftsmateriale	1 429	0
6553 Lisenskostnader	100	0
6580 Andre driftsmidler	739	0
6790 Annen fremmed tjeneste	14 669	7 551
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	708	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 943	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 900	15 750
7710 Styremøter	0	2 539
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 926	8 768
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	0	-156
Sum	110 086	93 253

Konto 6490 "annen leiekostnad" gjelder containerleie, levering avfall kr 33 930,00 og leie av infrastruktur for elbil-ladning felles p-plasser desember 2023-desember 2024 kr 21 081,06.

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 856 845	1 856 845
1100 Bygninger	20 876 174	20 876 174
1101 Rehabilitering og påkostninger	622 775	622 775
1102 Garasjer og Carporter	786 213	786 213
Sum	24 142 007	24 142 007

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 9 - Erstatningsmessig skade

	År 2024
1571 Erstatningsmessige skader	128 260
Sum	128 260

Konto 1571 "erstatningsmessige skade" gjelder skade 20230199 i Liljekroken 23 vannlekkasje fra blandeventil på benkebereder kr 109 510,14 og skade 20240188 i Liljekorken 46 vannlekkasje fra kobling til vannmåler inne i vegg kr 18 750,00.

Note 10 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	399 510
Sum	399 510

Konto 1564 "periodisering" gjelder Anticimex AS avtale periode 1.1.-30.4.2025 kr 2 218,28, forsikring 2025 kr 399 455,00 og beløp til gode i forbindelse med elbillading for desember 2024 kr 5 836,41.

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	6 300	6 300
Opp tjent egenkapital	-30 958 825	-30 837 169
SUM EGENKAPITAL	-30 952 525	-30 830 869

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter AL Liljekroken Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	96660143316
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	51 603 216
Lånesaldo 01.01:	49 167 747
Avdrag i perioden:	702 661
Lånesaldo 31.12:	48 465 086
Saldo 5 år frem i tid:	44 293 820

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143316	57	778 656	44 383 392
	6	680 287	4 081 722

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2024	Ar 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	18 494	43 732
2998 Periodisering	4 472	6 380
Sum	22 966	50 112

Konto 2990 "annen kortsiktig gjeld" gjelder avsatt kommunale avgifter 2024 til avregning i 2025.

Konto 2998 "periodisering" gjelder strøm desember 2024.



Resultat og balanse med noter for AL Liljekroken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Liljekroken Borettslag

Styreleder	Kent Westbye (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Hans Petter Weiseth (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jeanette Strøm (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Hansen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Morten Kristoffersen (sign.)	21.03.2025