



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 747 343	1 716 032
Sum inntekter		1 747 343	1 716 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 300	29 058
Annen driftskostnad	3,4,5	1 735 815	1 266 767
Sum kostnader		1 815 115	1 295 825
Driftsresultat		-67 772	420 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	3 550
Sum finansinntekter		1 464	3 550
Annen rentekostnad		54	0
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		-1 410	-3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 362	423 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 362	423 757
Årsresultat		-66 363	423 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 363	423 758
Sum overføringer og disponeringer		-66 363	423 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 317	1 918
Andre fordringer		134 244	105 073
Sum fordringer		203 561	106 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 996	1 557 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 550 996	1 557 107
Sum omløpsmidler		1 754 556	1 664 099
SUM EIENDELER		1 754 556	1 664 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		709 275	663 137
Sum opptjent egenkapital		709 275	663 137
Sum egenkapital		1 496 775	1 563 137
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 468	66 556
Skyldige offentlige avgifter		0	1 564
Annen kortsiktig gjeld		117 313	32 841
Sum kortsiktig gjeld		257 782	100 961
Sum gjeld		257 782	100 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 556	1 664 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274120

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 252 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Lassesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 747 343	1 716 032
Sum inntekter		1 747 343	1 716 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 300	29 058
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 735 815	1 266 767
Sum kostnader		1 815 115	1 295 825
Driftsresultat		-67 772	420 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 464	3 550
Sum finansinntekter		1 464	3 550
Annen rentekostnad		54	0
Sum finanskostnader		54	0
Netto finans		-1 410	-3 550
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 362	423 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 362	423 757
Årsresultat		-66 363	423 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 363	423 758
Sum overføringer og disponeringer		-66 363	423 758



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 317 1 918
Andre fordringer 134 244 105 073
Sum fordringer 203 561 106 991

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 550 996 1 557 107
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 550 996 1 557 107

Sum omløpsmidler 1 754 556 1 664 099

SUM EIENDELER 1 754 556 1 664 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 709 275 663 137
Sum opptjent egenkapital 709 275 663 137

Sum egenkapital 1 496 775 1 563 137

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 140 468 66 556
Skyldige offentlige
avgifter 0 1 564
Annen kortsiktig gjeld 117 313 32 841
Sum kortsiktig gjeld 257 782 100 961

Sum gjeld 257 782 100 961



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 754 556

1 664 099



Organisasjonsnr: 813 252 082
BOLIGSAMEIET BRONES 3 - 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		825 600	877 200	817 000
Inntekter a-konto		498 959	406 399	342 276
Innbetalt tv og internett		257 742	252 840	276 060
Andre innbetalinger	1	165 042	179 593	126 200
Sum inntekter		1 747 343	1 716 032	1 561 536
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	79 300	29 058	68 460
Revisjonshonorar	3	10 500	10 250	9 200
Forretningsførerhonorar bbl		64 908	63 324	64 908
Kommunale avgifter		213 415	192 651	214 000
Tv og internett utgifter		262 638	260 918	276 060
Forsikring		108 577	100 531	110 000
Vedlikehold	4	343 287	227 430	445 000
Elektrisk energi		526 898	221 833	150 000
Andre driftskostnader	5	205 592	189 830	206 500
Sum driftskostnader		1 815 115	1 295 825	1 544 128
Driftsresultat		-67 772	420 208	17 408
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 464	3 550	0
Rentekostnad		54	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 410	-3 550	0
Årsresultat		-66 363	423 758	17 408
Overført opptjent egenkapital		46 137	223 758	0
Overført egenkapital avsatt vedlikehold		-112 500	200 000	0
Sum disponert		-66 363	423 758	0



Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	69 317	1 918
Andre fordringer	134 244	105 073
Innestående på driftskonto	1 550 996	1 557 107
Sum omløpsmidler	1 754 556	1 664 099
SUM EIENDELER	1 754 556	1 664 099



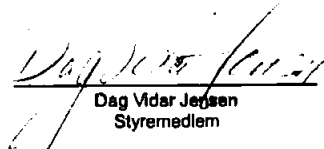
Balanse

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	709 275	663 137
Egenkapital avsatt ytre vedlikehold	787 500	900 000
Sum egenkapital	1 496 775	1 563 137
Gjeld		
Langeiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	962	1 397
Leverandørgjeld	140 468	66 556
Skyldig off. avgifter	0	1 564
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	653
Annen kortsiktig gjeld	116 351	30 791
Sum kortsiktig gjeld	267 782	100 961
Sum gjeld	267 782	100 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 754 556	1 664 099

Boligsameiet Brones 3 - 9

Arendal, 04.03.2022


Tor Ivar Kristiansen
Styreleder


Dag Vidar Jensen
Styremedlem


Håkon Opsahl
Styremedlem


Ann Elizabeth Morris
Styremedlem

Monica Osmundsen
Styremedlem

227 Boligsameiet Brones 3 - 9



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3604 Ekstra innbet	49 374	66 625
3608 Innbetaling forsikring	100 368	100 368
3609 Frys/Kjøøl	1 800	0
3695 Leieinntekter utleie av parkeringsplasser	13 500	12 600
Sum	165 042	179 593

Konto 3604 Ekstra innbetalinger vedr følgende i 2020 , Avregning målere/filter 2019 kr 11 340 , brøyting kr 18 845 , Batterier kr 13 200, kjøøl/frys kr 1 800, Filter kr 21 291. I 2021 Filter kr 24 080 , brøyting kr 18 844 og vidusvask kr 6 450

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	0	11 283
5150 Opptjente feriepenger	0	-4 243
5151 Feriepenger over 60 år	0	260
5300 Styrehonorar	69 500	18 167
5400 Arbeidsgiveravgift	9 800	4 153
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	-562
Sum	79 300	29 058

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	10 500	10 250
Sum	10 500	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Boligsameiet Brones 3 - 9

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	54 381	12 804
6602 Vedlikehold Elektro	70 481	111 216
6603 Vedlikehold Rør	0	18 386
6604 Vedlikehold Utvendig	36 154	7 148
6605 Vedlikehold Heis	69 771	72 874
6606 Vedlikehold Garasjer	0	5 002
6613 Per. vedlikehold Rør	112 500	0
Sum	343 287	227 430

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	88 575	99 000
6525 IT Utstyr/Data/Edb kostnad	0	6 128
6619 Andre driftskostnader	13 485	11 552
6620 Snørydding	50 000	50 000
6621 Alarmkostnader	10 161	9 659
6750 Diverse fremmede tjenester	22 894	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	14 706	5 223
7720 Generalforsamling	0	2 887
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 771	5 382
Sum	205 592	189 830

Note 6 - Opptjent Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 563 137	1 139 380
Årets resultat	- 66 363	423 758
Egenkapital 31.12	1 496 775	1 563 137

Av egenkapitalen er kr 900 000 bundet til fremtidig vedlikehold i 2020 og 787 500 i 2021



Til årsmøtet i Boligsameiet Brones 3 - 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brones 3 - 9s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brones 3 - 9

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-14 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.