



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 564 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 866	10 199 000
Leieinntekt		127 807	10 417
Sum inntekter		159 673	10 209 417
Kostnader			
Varekostnad		19 961	8 829 057
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	26 100	2 100
Annen driftskostnad		158 536	241 541
Sum kostnader		204 597	9 072 698
Driftsresultat		-44 924	1 136 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 740	188 028
Annen renteinntekt			14 787
Sum finansinntekter		142 740	202 815
Annen rentekostnad		124 313	424 087
Sum finanskostnader		124 313	424 087
Netto finans		18 427	-221 273
Resultat før skattekostnad		-26 497	915 447
Skattekostnad på resultat		-5 829	151 636
Årsresultat	4	-20 668	763 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 668	763 811
Totalresultat		-20 668	763 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			507 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført til annen egenkapital			256 248
Overført fra annen egenkapital		-20 668	
Sum overføringer og disponeringer		-20 668	763 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 098 873	1 124 973
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 098 873	1 124 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 087 841	2 715 823
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 841	2 715 823
Sum anleggsmidler		3 186 714	3 840 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		37 909	10 417
Andre kortsiktige fordringer		6 407	198 647
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		44 316	209 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 934	67 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	67 643
Sum omløpsmidler		55 250	276 707
SUM EIENDELER		3 241 963	4 117 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 600	802 268
Sum opptjent egenkapital		781 600	802 268
Sum egenkapital	4	1 581 600	1 602 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 648	8 477
Sum avsetninger for forpliktelser		2 648	8 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 602 648	1 608 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 372	202 183
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	680 722
Annen kortsiktig gjeld		8 344	23 853
Sum kortsiktig gjeld		57 716	906 758
Sum gjeld		1 660 364	2 515 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 963	4 117 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 564 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 989 564 404
CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 866	10 199 000
Leieinntekt		127 807	10 417
Sum inntekter		159 673	10 209 417
Kostnader			
Varekostnad		19 961	8 829 057
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	26 100	2 100
Annen driftskostnad		158 536	241 541
Sum kostnader		204 597	9 072 698
Driftsresultat		-44 924	1 136 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 740	188 028
Annen renteinntekt			14 787
Sum finansinntekter		142 740	202 815
Annen rentekostnad		124 313	424 087
Sum finanskostnader		124 313	424 087
Netto finans		18 427	-221 273
Resultat før skattekostnad		-26 497	915 447
Skattekostnad på resultat		-5 829	151 636
Årsresultat	4	-20 668	763 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 668	763 811
Totalresultat		-20 668	763 811
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			507 563
Overført til annen egenkapital			256 248
Overført fra annen egenkapital		-20 668	
Sum overføringer og disponeringer		-20 668	763 811



Organisasjonsnr: 989 564 404
CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 098 873	1 124 973
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 098 873	1 124 973

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 087 841	2 715 823
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 841	2 715 823

Sum anleggsmidler		3 186 714	3 840 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		37 909	10 417
Andre kortsiktige fordringer		6 407	198 647
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		44 316	209 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 934	67 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 934	67 643

Sum omløpsmidler		55 250	276 707
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 241 963	4 117 503
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000



Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 600	802 268
Sum opptjent egenkapital		781 600	802 268
Sum egenkapital	4	1 581 600	1 602 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 648	8 477
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 648	8 477
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		1 602 648	1 608 477
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		19 372	202 183
Kortsiktig konserngjeld	6	30 000	680 722
Annen kortsiktig gjeld		8 344	23 853
Sum kortsiktig gjeld		57 716	906 758
Sum gjeld		1 660 364	2 515 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 241 963	4 117 503



Organisasjonsnr: 989 564 404
CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Christiania Kontoreiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 05YJB-09TYF-VBQEM-0IFV3-COHTL-N35P3



Org.nr.: 989 564 404



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	31 866	10 199 000
Leieinntekt		127 807	10 417
Sum driftsinntekter		159 673	10 209 417
Varekostnad		-19 961	-8 829 057
Avskrivning av driftsmidler	3	-26 100	-2 100
Annen driftskostnad		-158 536	-241 541
Sum driftskostnader		-204 597	-9 072 698
Driftsresultat		-44 924	1 136 720
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 740	188 028
Annen renteinntekt		0	14 787
Annen rentekostnad		-124 313	-424 087
Resultat av finansposter		18 427	-221 273
Resultat før skattekostnad		-26 497	915 447
Skattekostnad på resultat		5 829	-151 636
Årsresultat	4	-20 668	763 811
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	507 563
Overført til annen egenkapital		0	256 248
Overført fra annen egenkapital		-20 668	0
Sum overføringer		-20 668	763 811

Penneo Dokumentnøkkel: 05YJB-09TYF-VBQEM-01FV3-COHTL-N35P3



BALANSE

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 098 873	1 124 973
Sum varige driftsmidler	3	1 098 873	1 124 973
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 087 841	2 715 823
Sum finansielle anleggsmidler		2 087 841	2 715 823
Sum anleggsmidler		3 186 714	3 840 796
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 909	10 417
Andre kortsiktige fordringer		6 407	198 647
Sum fordringer		44 316	209 064
Bankinnskudd		10 934	67 643
Sum omløpsmidler		55 250	276 707
Sum eiendeler		3 241 963	4 117 503

Penneo Dokumentnøkkel: 05YJB-09TYF-VBQEM-01FV3-COHTL-N35P3



BALANSE

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	781 600	802 268
Sum opptjent egenkapital		781 600	802 268
Sum egenkapital	4	1 581 600	1 602 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		2 648	8 477
Sum avsetning for forpliktelser		2 648	8 477
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 372	202 183
Konserngjeld	6	30 000	680 722
Annen kortsiktig gjeld		8 344	23 853
Sum kortsiktig gjeld		57 716	906 758
Sum gjeld		1 660 364	2 515 235
Sum egenkapital og gjeld		3 241 963	4 117 503

Tau, 10.03.2026

Styret i Christiania Kontoreiendom AS

Ola Soppeland
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 05.YJB-09TYF-VBQEM-01FV3-COHTL-N35P3



CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

989 564 404

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier næringslokaler for utleie i Strand kommune.

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 05.YJB-09TYF-VBQEM-0IFV3-COHTL-N35P3



CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

989 564 404

Note 2 Årsverk

Christiania Kontoreiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 127 073	1 127 073
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 127 073	1 127 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	28 200	28 200
= Bokført verdi 31.12.25	1 098 873	1 098 873
Årets ordinære avskrivninger	26 100	26 100
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	802 268	1 602 268
Årets resultat		-20 668	-20 668
Pr 31.12.2025	800 000	781 600	1 581 600

Penneo Dokumentnøkkel: 05YJB-09TYF-VBQEM-01FV3-COHTL-N35P3

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

SIDE 6



CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

989 564 404

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 600 000
Sum	1 600 000	1 600 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	1 098 873	1 124 973
Kundefordringer	37 909	2 732 858
Sum	1 136 782	3 857 831

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 087 841	2 715 823
Sum	2 087 841	2 715 823
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 000	680 722
Sum	30 000	680 722

Penneo Dokumentnøkkel: 05YJB-09TYF-VBQEM-0IFV3-COHTL-N35P3

CHRISTIANIA KONTOREIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-12 20:10:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 05YJB-09TYF-VBQEM-01FV3-COHTL-N35P3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Christiania Kontoreiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Kontoreiendom AS som viser et underskudd på kr 20 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: RLKEV-3042F-928C0-LT5AL-19H14-89PYS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 10. mars 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: RLKEV-3042F-928C0-I.TSAI-19H14-89PYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-03-13 06:35:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: RLKEY-3042F-928C0-LT5AL-19H14-89PYS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.