



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 581	30 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 581</b>	<b>30 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 581</b>	<b>-30 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	182 564	
Annen finansinntekt			137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 564</b>	<b>137</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-362 622	700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 659	115 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 963</b>	<b>815 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 527</b>	<b>-815 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	371 946	-846 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	325 118	325 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 118</b>	<b>325 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 191 841	6 191 841
Investeringer i tilknyttet selskap	4	362 622	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 304	31 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 585 767</b>	<b>6 223 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 910 885</b>	<b>6 548 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	182 564	169 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 564</b>	<b>169 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>323 970</b>	<b>375 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 534</b>	<b>544 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 419</b>	<b>7 093 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	987 884	987 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 884</b>	<b>1 487 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 622 608	2 250 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 622 608</b>	<b>2 250 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 110 492</b>	<b>3 738 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 976 442	2 854 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 442</b>	<b>2 854 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 976 442</b>	<b>2 854 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	330 485	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 485</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 306 927</b>	<b>3 354 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 417 419</b>	<b>7 093 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 989 938 010  
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 581	30 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 581</b>	<b>30 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 581</b>	<b>-30 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	182 564	
Annen finansinntekt			137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>182 564</b>	<b>137</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-362 622	700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 659	115 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 963</b>	<b>815 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 527</b>	<b>-815 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	371 946	-846 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 946</b>	<b>-846 441</b>



Organisasjonsnr: 989 938 010  
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	325 118	325 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>325 118</b>	<b>325 118</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 191 841	6 191 841
Investeringer i tilknyttet selskap	4	362 622	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		31 304	31 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 585 767</b>	<b>6 223 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 910 885</b>	<b>6 548 263</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	182 564	169 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 564</b>	<b>169 515</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	323 970	375 295
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 534</b>	<b>544 810</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 417 419</b>	<b>7 093 073</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	987 884	987 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 884</b>	<b>1 487 884</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 622 608	2 250 662
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 622 608	2 250 662
Sum egenkapital		4 110 492	3 738 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 976 442	2 854 527
Sum annen langsiktig gjeld		2 976 442	2 854 527
Sum langsiktig gjeld		2 976 442	2 854 527
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	330 485	500 000
Sum kortsiktig gjeld		330 485	500 000
Sum gjeld		3 306 927	3 354 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 417 419	7 093 073



Organisasjonsnr: 989 938 010  
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Løver	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Knut Løver	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjordgården Eiendom AS	100.00%	100.00%	5393588.00	182564.00
Brødr. Løver AS	50.00%	50.00%	725245.00	631350.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brødr. Løver Eiendom AS	Vikersundgata 3370 VIKERSUND 0623 Modum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**Brødr. Løver Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Brødr. Løver Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>33 581</u>	<u>30 869</u>
Driftsresultat		<u>-33 581</u>	<u>-30 869</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	182 564	0
Annen finansinntekt		0	137
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-362 622	700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>139 659</u>	<u>115 709</u>
Netto finansposter		<u>405 527</u>	<u>-815 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>371 946</u>	<u>-846 441</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>371 946</u>	<u>-846 441</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>371 946</u>	<u>-846 441</u>



## Brødr. Løver Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		<u>325 118</u>	<u>325 118</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	6 191 841	6 191 841
Investeringer i tilknyttet selskap	4	362 622	0
Lån til tilknyttet selskap		31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 585 767</u>	<u>6 223 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 910 885</u>	<u>6 548 263</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	182 564	169 515
Sum fordringer		<u>182 564</u>	<u>169 515</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	323 970	375 295
Sum omløpsmidler		<u>506 534</u>	<u>544 810</u>
Sum eiendeler		<u>7 417 419</u>	<u>7 093 073</u>

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		<u>1 487 884</u>	<u>1 487 884</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 622 608	2 250 662
Sum opptjent egenkapital		<u>2 622 608</u>	<u>2 250 662</u>
Sum egenkapital		<u>4 110 492</u>	<u>3 738 546</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 976 442	2 854 527
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 976 442</u>	<u>2 854 527</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	330 485	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 485</u>	<u>500 000</u>
Sum gjeld		<u>3 306 927</u>	<u>3 354 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 417 419</u>	<u>7 093 073</u>

31. desember 2021  
Vikersund, 31. mai 2022

Arne Løver  
styremedlem, daglig leder

Knut Løver  
styreleder



## Brødr. Løver Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		<u>1 487 884</u>	<u>1 487 884</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 622 608</u>	<u>2 250 662</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 622 608</u>	<u>2 250 662</u>
Sum egenkapital		<u>4 110 492</u>	<u>3 738 546</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>2 976 442</u>	<u>2 854 527</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 976 442</u>	<u>2 854 527</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>330 485</u>	<u>500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 485</u>	<u>500 000</u>
Sum gjeld		<u>3 306 927</u>	<u>3 354 527</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 417 419</u>	<u>7 093 073</u>

31. desember 2021  
Vikersund, 31. mai 2022

Arne Løver  
styremedlem, daglig leder

Knut Løver  
styreleder



## Brødr. Løver Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto usatt skattefordel bokføres ikke i tråd med unntak for små foretak.



## Brødr. Løver Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	325 118	325 118
Anskaffelseskost 31.12.	325 118	325 118
Balanseført pr. 31.12.	325 118	325 118

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Evig  
avskrives ikke.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjordgården Eiendom AS	01.08.2008	Vikersund	100 %	182 564	5 393 588	6 191 841
Brødr. Løver AS	26.06.2013	Vikersund	50 %	631 350	725 245	362 622
Sum				813 914	6 118 833	6 554 463



## Brødr. Løver Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS	0	169 515
Mottatt utbytte	182 564	0
Sum	<u>182 564</u>	<u>169 515</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mellomværende med Fjordgården Eiendom AS	330 485	0
Avgitt konsernbidrag	0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld med Fjordgården Eiendom AS	2 976 442	2 854 528
Sum	<u>3 306 927</u>	<u>3 354 528</u>

Langsiktig lån er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	371 946	-846 441
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	700 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-182 564	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-362 622	0
Årets skattegrunnlag	<u>-173 240</u>	<u>-146 441</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 178 115	-1 004 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 178 115	-1 004 875
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 178 115	-1 004 875
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen i henhold til unntaksregelen for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	987 884	2 250 662	3 738 546
Årsresultat	0	0	371 946	371 946
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>987 884</u>	<u>2 622 608</u>	<u>4 110 492</u>

---



## Brødr. Løver Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Arne Løver	250	50 %	50 %
Knut Løver	250	50 %	50 %
Sum	500	100 %	100 %

---



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødr. Løver Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr. Løver Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor