



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bobbo Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 408 370	4 632 708
Sum inntekter		4 408 370	4 632 708
Kostnader			
Lønnskostnad	8	301 053	328 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 222	11 222
Annen driftskostnad	9,10	2 771 018	3 229 758
Sum kostnader		3 083 293	3 569 153
Driftsresultat		1 325 077	1 063 554
Annen rentekostnad		500 517	320 014
Sum finanskostnader		-500 517	-320 014
Netto finans		-500 517	-320 014
Ordinært resultat før skattekostnad		824 560	743 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 560	743 541
Årsresultat	1,4	824 561	743 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 561	743 540
Sum overføringer og disponeringer		824 561	743 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	552 511	519 933
Sum varige driftsmidler		14 602 511	14 569 933
Sum anleggsmidler		14 602 511	14 569 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 413	259 782
Andre fordringer		247 850	196 058
Sum fordringer		253 263	455 840
Sum omløpsmidler		253 263	455 840
SUM EIENDELER		14 855 774	15 025 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 471 622	-9 296 183
Sum opptjent egenkapital		-8 471 622	-9 296 183
Sum egenkapital	4	-8 464 022	-9 288 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 297 191	20 908 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 297 191	20 908 644
Sum langsiktig gjeld		20 297 191	20 908 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 004	762 315
Annen kortsiktig gjeld		2 923 602	2 643 398
Sum kortsiktig gjeld		3 022 605	3 405 712
Sum gjeld		23 319 796	24 314 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 855 774	15 025 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500324

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 911 395
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bobbo Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 408 370	4 632 708
Sum inntekter		4 408 370	4 632 708
Kostnader			
Lønnskostnad	8	301 053	328 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 222	11 222
Annen driftskostnad	9,10	2 771 018	3 229 758
Sum kostnader		3 083 293	3 569 153
Driftsresultat		1 325 077	1 063 554
Annen rentekostnad		500 517	320 014
Sum finanskostnader		-500 517	-320 014
Netto finans		-500 517	-320 014
Ordinært resultat før skattekostnad		824 560	743 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		824 560	743 541
Årsresultat	1,4	824 561	743 540
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 561	743 540
Sum overføringer og disponeringer		824 561	743 540



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	14 050 000	14 050 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	552 511	519 933
Sum varige driftsmidler		14 602 511	14 569 933
Sum anleggsmidler		14 602 511	14 569 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 413	259 782
Andre fordringer			
		247 850	196 058
Sum fordringer		253 263	455 840
Sum omløpsmidler		253 263	455 840
SUM EIENDELER		14 855 774	15 025 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-8 471 622	-9 296 183
Sum opptjent egenkapital		-8 471 622	-9 296 183
Sum egenkapital	4	-8 464 022	-9 288 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	20 297 191	20 908 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 297 191	20 908 644
Sum langsiktig gjeld		20 297 191	20 908 644



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 004	762 315
Annen kortsiktig gjeld	2 923 602	2 643 398
Sum kortsiktig gjeld	3 022 605	3 405 712
Sum gjeld	23 319 796	24 314 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 855 774	15 025 773



Organisasjonsnr: 950 911 395
HELGEPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



58 Helgeplassen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022		
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023		
INNETEKTER:						
	Innkrevde felleskostnader	4 212 528	4 212 528	4 212 528	4 514 400	
7	Andre inntekter	195 842	420 180	41 116	15 948	
SUM INNETEKTER		4 408 370	4 632 708	4 253 644	4 530 348	
KOSTNADER:						
8	Lønnskostnader	111 850	135 054	104 779	114 366	
8	Styrehonorar	152 000	150 000	152 500	154 000	
8	Arbeidsg. avg., personalkostn.	37 203	40 193	36 276	37 695	
8	Andre personalkostnader	0	2 926	350	330	
2	Avskrivninger	11 222	11 222	11 221	11 221	
	Forretningsførsel	136 956	133 614	136 953	142 774	
	Kontingent BBL	22 800	22 800	22 800	22 800	
	Andre honorarer	1 000	31 038	0	0	
	Revisjon	9 000	8 750	9 000	9 500	
	Forsikringspremier	209 924	193 362	212 700	230 097	
	Energikostnader	154 862	127 240	84 400	163 876	
	Kommunale avgifter	1 179 790	1 119 332	1 185 400	1 226 558	
9	Andre driftskostnader	740 959	704 266	679 700	727 803	
10	Vedlikehold	315 727	889 356	751 000	355 000	
SUM KOSTNADER		3 083 293	3 569 153	3 387 079	3 196 020	
DRIFTSRESULTAT		1 325 077	1 063 554	866 564	1 334 328	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
	Finanskostnader	500 517	320 014	321 757	731 875	
NETTO FINANSPOSTER		-500 517	-320 014	-321 757	-731 875	
ÅRSRESULTAT		1, 4	824 561	743 540	544 808	602 453
Overføringer og disponeringer		824 561	743 540	0	0	



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	14 050 000	14 050 000	
Biler og arbeidsmaskiner	2	5 911	17 133	
Andre driftsmidler	2	546 600	502 800	
Sum anleggsmidler		14 602 511	14 569 933	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		5 413	259 782	
Andre fordringer		247 850	196 058	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		253 263	455 840	
SUM EIENDELER		14 855 774	15 025 773	



58 Helgeplassen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	7 600	7 600		
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-8 471 622	-9 296 183		
Sum opptjent egenkapital		-8 471 622	-9 296 183		
Sum egenkapital	4	-8 464 022	-9 288 583		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 954 791	15 566 244		
Borettsinnskudd	6	5 342 400	5 342 400		
Sum langsiktig gjeld:		20 297 191	20 908 644		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		2 902 911	2 615 152		
Leverandørgjeld		99 004	762 315		
Skyldig off. myndigheter		10 371	14 306		
Annen kortsiktig gjeld		10 320	13 940		
Sum kortsiktig gjeld		3 022 605	3 405 712		
Sum gjeld:		23 319 796	24 314 356		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 855 774	15 025 773		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Hove
Leder

Magnar Kvikshaug Taule
Styremedlem

Marius Hauken
Styremedlem

Bobbo Langeland
Styremedlem



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 949 872	155 703
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	824 561	743 540
Tilbakeføring av avskrivning	11 222	11 222
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-43 800	-126 600
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-611 453	-3 733 737
B. Årets endring i disponible midler	180 530	-3 105 575
C. Disponible midler	-2 769 342	-2 949 872
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	253 263	455 840
Omløpsmidler	253 263	455 840
Kortsiktig gjeld	-3 022 605	-3 405 712
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-2 769 342	-2 949 872

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladebokser El-bil	Byggmessige Anlegg	Traktor/feiemaskin Traktor/feiemaskin till.utstyr	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	502 800	14 050 000	68 829	43 392
Årets tilgang :	43 800	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	546 600	14 050 000	68 829	43 392
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	66 534	39 776
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	546 600	14 050 000	2 295	3 616
Årets avskrivninger :	0	0	6 883	4 339
Anskaffelsesår :	2019	1973	2013	2013
Antatt levetid i år :			10	10

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	14 050 000
Sum	14 050 000

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	-9 296 183	824 561	-8 471 622
Sum egenkapital 31.12.	-9 288 583	824 561	-8 464 022

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217446911
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	18 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 566 244
Avdrag i perioden:	611 453
Lånesaldo 31.12:	14 954 791
Saldo 5 år frem i tid:	12 145 300

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	76	196 774	14 954 824

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	14 954 791	15 566 244
2250 Borettsinnskudd	5 342 400	5 342 400
Sum	20 297 191	20 908 644

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	154 732	27 225
3885 Diverse inntekter fri	41 111	392 955
Sum	195 842	420 180

Diverse inntekter består av:

3885: Fakturert beboere for ladebokser, Ekstra innbet.renovasjonsgebyr fra en leilighet.

3820: Innbetaling strøm elbil

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	85 937	104 869
5020 Feriepenger	10 312	12 584
5360 Honorarer	15 600	17 600
5310 Styrehonorar	152 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	35 749	38 418
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 454	1 774
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 926
Sum	301 053	328 172

Det har vært to person ansatt på tilsammen 20% stilling, i tillegg til enkeltstående timeansatte gjennom året



Note 58 Helgeplassen Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6301 Leie av parkeringsområde	0	1 500
6390 Andre driftskostnader	0	8 898
6391 Snømaking strøing	119 219	98 438
6392 Containerleie / tømning	34 736	50 734
6500 Verktøy og redskaper	2 309	3 879
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	7 470	0
6617 Alarmer og brannvern	1 148	5 696
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	80 382	91 189
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	1 325	0
6900 Telekommunikasjon	3 745	2 750
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	433 382	414 159
7000 Drivstoff	1 911	0
7120 Parkeringsleie / kostnader	6 660	6 660
7420 Gaver fradragsberettiget	0	500
7520 Sikringsfond	2 127	0
7710 Kostnader styrearbeid	30 120	19 245
7718 Fellesarrangement i brl	6 024	619
7720 Generalforsamling	319	0
7790 Andre kostnader	10 082	0
Sum	740 959	704 266

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	0	48 929
6602 Vedlikehold VVS	241 744	722 726
6603 Vedlikehold elektro	0	27 513
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 207	731
6618 Fri dugnadsutbetaling	25 350	32 850
6641 Malerarbeid	17 606	6 566
6690 Vedlikehold og diverse	29 819	50 042
Sum	315 727	889 356

Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på inntill kr 7.500.000,- til 31.12.23



Resultat og balanse med noter for Helgeplassen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgeplassen Borettslag

Styreleder	Bjarne Hove (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marius Hauken (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Bobbo Langeland (sign.)	16.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4Z22P-73XEQ-SWA0H-FMIZ6-D47BC-12CAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z22P-73XEQ-SWA0H-FMIZ6-D47BC-12CAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeplassen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeplassen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZZ2P-73XEQ-SWA0H-FMIZ6-D47BC-12CAV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-17 20:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z22P-73XEQ-SWA0H-FMIZ6-D47BC-12CAV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>