



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 874 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Maxtrim AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 578	17 272
Sum kostnader		24 578	17 272
Driftsresultat		-24 578	-17 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	291
Annen finansinntekt		282	270
Sum finansinntekter		1 608	561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 100	34 970
Sum finanskostnader		3 100	34 970
Netto finans		-1 492	-34 409
Resultat før skattekostnad		-26 070	-51 681
Skattekostnad	3, 4	-5 735	-11 369
Årsresultat		-20 335	-40 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 528	30 554
Annen egenkapital		-7 807	-9 759
Sum overføringer og disponeringer		-20 335	-40 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	932 130	932 130
Sum varige driftsmidler		932 130	932 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 130	932 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	16 061	39 171
Sum fordringer		16 061	39 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 244	38 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 244	38 389
Sum omløpsmidler		52 305	77 560
SUM EIENDELER		984 435	1 009 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 199	137 006
Sum opptjent egenkapital		129 199	137 006
Sum egenkapital		159 199	167 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 807	11 009
Sum avsetninger for forpliktelser		8 807	11 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	509 233	548 404
Sum annen langsiktig gjeld		509 233	548 404
Sum langsiktig gjeld		518 040	559 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	307 196	283 271
Sum kortsiktig gjeld		307 196	283 271
Sum gjeld		825 236	842 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 435	1 009 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516208

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 874 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM FRØYA AS
Forretningsadresse: c/o Maxtrim AS
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie Rabben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 578	17 272
Sum kostnader		24 578	17 272
Driftsresultat		-24 578	-17 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	291
Annen finansinntekt		282	270
Sum finansinntekter		1 608	561
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 100	34 970
Sum finanskostnader		3 100	34 970
Netto finans		-1 492	-34 409
Resultat før skattekostnad		-26 070	-51 681
Skattekostnad	3, 4	-5 735	-11 369
Årsresultat		-20 335	-40 313
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 528	30 554
Annen egenkapital		-7 807	-9 759
Sum overføringer og disponeringer		-20 335	-40 313



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	932 130	932 130
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		932 130	932 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	16 061	39 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 244	38 389
Sum omløpsmidler		52 305	77 560
SUM EIENDELER		984 435	1 009 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		129 199	137 006



Sum egenkapital		159 199	167 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 807	11 009
Sum avsetninger for forpliktelser		8 807	11 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	509 233	548 404
Sum annen langsiktig gjeld		509 233	548 404
Sum langsiktig gjeld		518 040	559 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	307 196	283 271
Sum kortsiktig gjeld		307 196	283 271
Sum gjeld		825 236	842 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 435	1 009 690



Organisasjonsnr: 815 874 242
RABBEN EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



932130.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
932130.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
932130.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16061.00	39171.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509233.00	548404.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3100.00	34970.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
405928.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815874242
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 578	17 272
Sum driftskostnader		24 578	17 272
Driftsresultat		-24 578	-17 272
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 326	291
Annen finansinntekt		282	270
Sum finansinntekter		1 608	561
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 100	34 970
Sum finanskostnader		3 100	34 970
Netto finans		-1 492	-34 409
Resultat før skattekostnad		-26 070	-51 681
Skattekostnad	3, 4	-5 735	-11 369
Årsresultat		-20 335	-40 313
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		12 528	30 554
Annen egenkapital		-7 807	-9 759
Sum overføringer		-20 335	-40 313



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	932 130	932 130
Sum varige driftsmidler		932 130	932 130
Sum anleggsmidler		932 130	932 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	16 061	39 171
Sum fordringer		16 061	39 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 244	38 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 244	38 389
Sum omløpsmidler		52 305	77 560
SUM EIENDELER		984 435	1 009 690



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 199	137 006
Sum opptjent egenkapital		129 199	137 006
Sum egenkapital		159 199	167 006
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 807	11 009
Sum avsetning for forpliktelser		8 807	11 009
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	509 233	548 404
Sum annen langsiktig gjeld		509 233	548 404
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	307 196	283 271
Sum kortsiktig gjeld		307 196	283 271
Sum gjeld		825 236	842 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 435	1 009 690

SISTRANDA, 28.05.2025

Sofie Rabben
styrets leder



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 061	39 171

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	509 233	548 404

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 100	34 970

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 533	-8 617
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 202	-2 752
Skattekostnad	-5 735	-11 369
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-26 070	-51 681
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 008	12 510
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	16 061	39 171
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	50 042	40 033	10 008
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	50 042	40 033	10 009
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	50 042	40 033	10 009
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	11 009	8 807	2 202



RABBEN EIENDOM FRØYA AS
815 874 242

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	932 130
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	932 130
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	932 130

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Maxtrim AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder har indirekte eierskap gjennom Maxtrim AS

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	405 928
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 269 126 er gjeld til styrets leder. Gjelden renteberegnes ikke.