



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 062 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Diakonveien 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif helge Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		490 461	471 336
Sum inntekter		490 461	471 336
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	151 657	330 233
Sum kostnader		151 657	330 233
Driftsresultat		338 804	141 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 121	25 360
Annen renteinntekt		110	440
Sum finansinntekter		26 231	25 800
Netto finans		26 231	25 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 308	36 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 727	130 271
Årsresultat		284 727	130 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 727	130 271
Totalresultat		284 727	130 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 426	
Overført til/fra annen egenkapital		187 301	130 271
Sum overføringer og disponeringer		284 727	130 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 326	8 673
Sum immaterielle eiendeler		8 326	8 673
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	771 906	870 690
Sum finansielle anleggsmidler		771 906	870 690
Sum anleggsmidler		780 233	879 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 429	547 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 429	547 641
Sum omløpsmidler		794 429	547 641
SUM EIENDELER		1 574 662	1 427 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		197 851	197 851
Sum innskutt egenkapital		353 851	353 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 456	978 155
Sum opptjent egenkapital		1 165 456	978 155
Sum egenkapital	6	1 519 308	1 332 007
Gjeld til konsernselskaper	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335	26 850
Betalbar skatt		52 482	36 271
Annen kortsiktig gjeld		2 537	31 878
Sum kortsiktig gjeld		55 354	94 999
Sum gjeld		55 354	94 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 662	1 427 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532066

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 062 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENS VEI 18 AS
Forretningsadresse: Diakonveien 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif helge Stange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 910 062 255
NILS HANSENS VEI 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		490 461	471 336
Sum inntekter		490 461	471 336
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3			
Annen driftskostnad 2		151 657	330 233
Sum kostnader		151 657	330 233
Driftsresultat		338 804	141 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 121	25 360
Annen renteinntekt		110	440
Sum finansinntekter		26 231	25 800
Netto finans		26 231	25 800
Ordinært resultat før skattekostnad		365 035	166 903
Skattekostnad på ordinært resultat 4		80 308	36 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 727	130 271
Årsresultat		284 727	130 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 727	130 271
Totalresultat		284 727	130 271
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		97 426	
Overført til/fra annen egenkapital		187 301	130 271
Sum overføringer og disponeringer		284 727	130 271



Organisasjonsnr: 910 062 255
NILS HANSENS VEI 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 326	8 673
Sum immaterielle eiendeler		8 326	8 673
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	771 906	870 690
Sum finansielle anleggsmidler		771 906	870 690
Sum anleggsmidler		780 233	879 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		794 429	547 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 429	547 641
Sum omløpsmidler		794 429	547 641
SUM EIENDELER		1 574 662	1 427 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		197 851	197 851
Sum innskutt egenkapital		353 851	353 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 456	978 155
Sum opptjent egenkapital		1 165 456	978 155
Sum egenkapital	6	1 519 308	1 332 007
Gjeld til konsernselskaper	7		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	335	26 850
Betalbar skatt	52 482	36 271
Annen kortsiktig gjeld	2 537	31 878
Sum kortsiktig gjeld	55 354	94 999
Sum gjeld	55 354	94 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 662	1 427 005



Organisasjonsnr: 910 062 255
NILS HANSENS VEI 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Nils Hansens Vei 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note		2021	2020
Leieinntekter		490 461	471 336
Sum driftsinntekter		490 461	471 336
Annen driftskostnad	2	151 657	330 233
Sum driftskostnader		151 657	330 233
Driftsresultat		338 804	141 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 121	25 360
Annen renteinntekt		110	440
Resultat av finansposter		26 231	25 800
Ordinært resultat før skattekostnad		365 035	166 903
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 308	36 632
Ordinært resultat		284 727	130 271
ÅRSRESULTAT		284 727	130 271
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		97 426	0
Overført til/fra annen egenkapital		-187 301	-130 271
Sum overføringer		284 727	130 271



Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 326	8 673
Sum immaterielle eiendeler		8 326	8 673
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	771 906	870 690
Sum finansielle anleggsmidler		771 906	870 690
Sum anleggsmidler		780 233	879 364
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		794 429	547 641
Sum omløpsmidler		794 429	547 641
SUM EIENDELER		1 574 662	1 427 005



Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

EGENKAPITAL	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 000	156 000
Annen innskutt kapital		197 851	197 851
Sum innskutt egenkapital		353 851	353 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 165 456	978 155
Sum opptjent egenkapital		1 165 456	978 155
Sum egenkapital	6	1 519 308	1 332 007
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335	26 850
Betalbar skatt		52 482	36 271
Annen kortsiktig gjeld		2 537	31 878
Sum kortsiktig gjeld		55 354	94 999
Sum gjeld		55 354	94 999
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 574 662	1 427 005



Balanse

Nils Hansens Vei 18 AS

Oslo/...../.....
Styret i Nils Hansens Vei 18 AS

Torleif Helge Stange
styreleder/daglig leder

Laila Stange
styremedlem

Anne-Bi Stange
styremedlem

Kari Stange
styremedlem

Harald Arnfinn Stange
styremedlem

Terje Birger Stange
styremedlem

Torleif helge Stange
styreleder/daglig leder

Terje birger Stange
styremedlem



Noter til årsregnskap 2021

Nils Hansens vei 18 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse mv

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

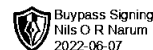
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 19 160. Dette inkluderer utarbeidelse av årsoppgjør.

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 075 350
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Samlede av - og nedskrivninger	3 075 349
Bokført verdi 31.12.	1
Årets ordinære avskrivninger	0
Lineære avskrivningssatser	5 %



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Nils O R Narum
2022-06-07

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nils Hansens vei 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nils Hansens vei 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Org.nr/Revisor nr: 919789980

Adresse: Slependveien 48

Telefon: 4767809010

Bankgiro: 2280.69.45696

Mail: post@narumco.no

Hjemmeside: narumco.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 7. juni 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor