



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20B  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 797	411 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 797</b>	<b>411 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 949	252 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 449</b>	<b>252 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 348</b>	<b>158 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 373	85 429
Annen rentekostnad		568 523	322 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 896</b>	<b>407 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 850</b>	<b>-407 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 501</b>	<b>-248 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 158	-54 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 833	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-267 510	-182 980
Avsatt til annen egenkapital			-11 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 308 648	9 318 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 499	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 340 147</b>	<b>9 318 564</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 340 147</b>	<b>9 318 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 742	3 518
Andre kortsiktige fordringer	5	2 954	3 000
Konsernfordringer		77 991	255 530
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>93 687</b>	<b>262 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	15 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 494</b>	<b>15 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 181</b>	<b>277 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 327</b>	<b>9 596 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		199 313	199 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 313</b>	<b>229 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		450 490	182 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 490</b>	<b>-182 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-221 177</b>	<b>46 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 447 796	7 625 180
Langsiktig konserngjeld		1 811 026	1 828 183
Øvrig langsiktig gjeld		310 158	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 980</b>	<b>9 453 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 980</b>	<b>9 453 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 550	51 866
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 975	44 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 524</b>	<b>96 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 664 504</b>	<b>9 549 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 327</b>	<b>9 596 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 050 950  
KROGSGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 797	411 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 797</b>	<b>411 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		264 949	252 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 449</b>	<b>252 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 348</b>	<b>158 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 373	85 429
Annen rentekostnad		568 523	322 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>676 896</b>	<b>407 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676 850</b>	<b>-407 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-17 158	-54 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-60 833	
Udekket tap		-267 510	-182 980
Avsatt til annen egenkapital			-11 257



Sum overføringer og  
disponeringer

-328 343

-194 237



Organisasjonsnr: 924 050 950  
KROGSGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 308 648	9 318 564
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	31 499	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 340 147</b>	<b>9 318 564</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>9 340 147</b>	<b>9 318 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 742	3 518
Andre kortsiktige fordringer	5	2 954	3 000
Konsernfordringer		77 991	255 530
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>93 687</b>	<b>262 048</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 494	15 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 494</b>	<b>15 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 181</b>	<b>277 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 327</b>	<b>9 596 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		199 313	199 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 313</b>	<b>229 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		450 490	182 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 490</b>	<b>-182 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-221 177</b>	<b>46 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 447 796	7 625 180
Langsiktig konserngjeld		1 811 026	1 828 183
Øvrig langsiktig gjeld		310 158	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 980</b>	<b>9 453 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 568 980</b>	<b>9 453 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 550	51 866
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 975	44 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 524</b>	<b>96 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 664 504</b>	<b>9 549 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 327</b>	<b>9 596 274</b>



Organisasjonsnr: 924 050 950  
KROGSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

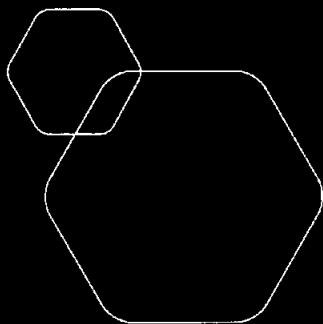
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

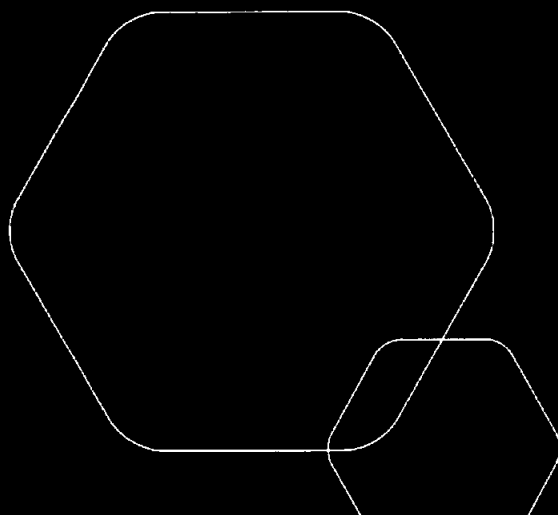
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Krogsgård Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 050 950



## RESULTATREGNSKAP

### KROGSGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-600 797	-411 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-600 797</b>	<b>-411 755</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 500	0
Annen driftskostnad		264 949	252 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 449</b>	<b>252 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 348</b>	<b>-158 937</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-46	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		108 373	85 429
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	322 422
Annen rentekostnad		568 523	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>676 850</b>	<b>407 851</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>345 501</b>	<b>248 914</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 158	-54 677
<b>Årsresultat</b>	4	<b>328 343</b>	<b>194 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap		-267 510	-182 980
Mottatt konsernbidrag		-60 833	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>-328 343</b>	<b>-194 237</b>



### BALANSE

#### KROGSGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 308 648	9 318 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	31 499	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 340 147</b>	<b>9 318 564</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 340 147</b>	<b>9 318 564</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 742	3 518
Kundefordringer konsern		0	255 530
Andre kortsiktige fordringer	5	2 954	3 000
Konsernfordringer		77 991	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>93 687</b>	<b>262 048</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 494	15 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 181</b>	<b>277 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 443 327</b>	<b>9 596 274</b>




**BALANSE**

**KROGSGÅRD EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		-199 313	-199 313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-229 313</b>	<b>-229 313</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		450 490	182 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 490</b>	<b>182 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>221 177</b>	<b>-46 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-7 447 796	-7 625 180
Langsiktig konserngjeld		-1 811 026	-1 828 183
Øvrig langsiktig gjeld		-310 158	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-9 568 980</b>	<b>-9 453 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-42 550	-51 866
Annen kortsiktig gjeld		-52 975	-44 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-95 524</b>	<b>-96 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-9 664 504</b>	<b>-9 549 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-9 443 327</b>	<b>-9 596 274</b>

Porsgrunn, 17.04.2024  
Styret i Krogsgård Eiendom AS

  
Snorre Krogsgård  
styreleder

  
Kristine Sandvik Krogsgård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Krogsgård Eiendom AS eier med utleie av leiligheter. Selskapet har hovedkontor i Færder kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 318 564		9 318 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	-9 916	35 999	26 083
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 308 648</b>	<b>35 999</b>	<b>9 344 647</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 500	4 500
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
Tilgang i året	-9 916	35 999	35 999
Årets avskrivning og nedskrivning		4 500	4 500
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 308 648</b>	<b>31 499</b>	<b>9 340 147</b>
Økonomisk levetid		3-10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 158	-56 217
Endring i utsatt skattefordel	0	1 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 158</b>	<b>-54 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-345 501	-248 914
Permanente forskjeller	-46	384
Endring i midlertidige forskjeller	2 874	-7 000
Mottatt konsernbidrag	77 991	255 530
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-264 682</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 158	-56 217
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 158	56 217
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 700	0	-2 700
Fordringer	-5 574		5 574
<b>Sum</b>	<b>-2 874</b>	<b>0</b>	<b>2 874</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 682	0	264 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	267 557	0	-267 557
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	199 313	-182 980	46 333
Årets resultat				-328 343	-328 343
Konsernbidrag mottatt				60 833	60 833
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>199 313</b>	<b>-450 490</b>	<b>-221 177</b>



## Note 5 Pantstilleiser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 447 796	7 625 180
<b>Sum</b>	<b>7 447 796</b>	<b>7 625 180</b>
Gjeld sikret ved pant	7 447 796	7 625 180
Pantsatte eiendeler:	9 308 648	9 318 564

Av langsiktig gjeld på kr 7 447 796 forfaller kr 2 175 552 om mer enn 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROGSGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KROGSGÅRD INVEST AS	300	100,0	100,0