



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 367 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Torrvikvegen 82
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Medhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 900	82 400
Sum inntekter		76 900	82 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 213	49 837
Sum kostnader		47 213	49 837
Driftsresultat		29 687	32 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	39 147	749 417
Annen renteinntekt		40 036	10 028
Sum finansinntekter		79 183	759 445
Annen rentekostnad		86 929	62 233
Annen finanskostnad		125	4 583
Sum finanskostnader		87 054	66 816
Netto finans		-7 871	692 629
Ordinært resultat før skattekostnad		21 816	725 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 816	725 192
Årsresultat		21 816	725 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 816	725 192
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	50 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-28 184	725 192
Sum overføringer og disponeringer		21 816	725 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 067 175	1 048 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 048 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	4 942 810	4 903 664
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 142 810	6 103 664
Sum anleggsmidler		7 209 985	7 151 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		47 872	
Sum fordringer		87 872	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 746	109 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 746	109 680
Sum omløpsmidler		155 617	119 680
SUM EIENDELER		7 365 603	7 271 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 820 821	4 849 005
Sum opptjent egenkapital		4 820 821	4 849 005
Sum egenkapital		4 920 821	4 949 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 871	443 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 871	2 293 576
Sum langsiktig gjeld		2 333 871	2 293 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 125	22 840
Utbytte	3	50 000	
Annen kortsiktig gjeld		786	6 098
Sum kortsiktig gjeld		110 911	28 938
Sum gjeld		2 444 782	2 322 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 603	7 271 518



**Årsregnskap 2016
for
Torvvika Invest AS**

Org nr 998367751

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Torrvika Invest AS

Årsberetning 2016

Virksomhet og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i å drive kjøp og salg av eiendom, samt investering i andre selskaper. Virksomheten drives i egne lokaler i Kopervik i Karmøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Kopervik, 19.06.2017

Jan Inge Aase
styreleder / daglig leder



Torrvika Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		76 900	82 400
Sum driftsinntekter		76 900	82 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 213	49 837
Sum driftskostnader		47 213	49 837
Sum driftsinntekter og driftskostnader		29 687	32 563
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	39 147	749 417
Annen renteinntekt		40 036	10 028
Sum finansinntekter		79 183	759 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 929	62 233
Annen finanskostnad		125	4 583
Sum finanskostnader		87 054	66 816
NETTO FINANSPOSTER		-7 871	692 629
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 816	725 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 816	725 192
ÅRSRESULTAT		21 816	725 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	50 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-28 184	725 192
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		21 816	725 192



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 067 175	1 048 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 048 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	4 942 811	4 903 664
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 142 811	6 103 664
SUM ANLEGGSMIDLER		7 209 985	7 151 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		47 872	0
Sum fordringer		87 872	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 746	109 680
SUM OMLØPSMIDLER		155 617	119 680
SUM EIENDELER		7 365 603	7 271 518



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 820 821	4 849 005
Sum opptjent egenkapital		4 820 821	4 849 005
SUM EGENKAPITAL		4 920 821	4 949 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 871	443 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 871	2 293 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 333 871	2 293 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 125	22 840
Utbytte	3	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		786	6 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 911	28 938
SUM GJELD		2 444 782	2 322 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 603	7 271 518

Kopervik, 19.06.2017

Jan Inge Aase
styreleder / daglig leder



Torrvika Invest AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Torrvika Invest AS

Noter 2016

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 816
Permanente og andre forskjeller	-39 156
Endring i midlertidige forskjeller	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd -17 340

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 0

Inntekt -17 340

Betalbar skatt 0

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel 0

Samlede ordinære skattekostnader 0

Utsatt skatt/skattefordel 2016 2015

Midlertidige forskjeller 0 0

Skattemessig fremførbart underskudd -41 563 -24 223

Grunnlag utsatt skattefordel 41 563 24 223

Utsatt skattefordel 9 975 6 055

Anvendt skattesats 24% 25%

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 849 005	4 949 005
Årets resultat		21 816	21 816
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Pr 31.12.	100 000	4 820 821	4 920 821

Note 4 - Varige driftsmidler

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2016

Utleiebolig

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 048 175
+ Tilgang	19 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 067 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 067 175
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jan Inge Aase	100	100%	100%	daglig leder/styreleder

Note 6 - Lån og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	370 000	0
Gjeld som er sikret ved pant	2 333 871	2 293 576

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Utleiebolig	1 067 175	1 048 174
Aksjer i TOFO Invest AS	4 942 811	4 903 664
Totalt	6 009 986	5 951 838

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består i sin helhet av lån til selskapets eneaksjonær på kr. 1.200.000 etablert 14/9-2015. Det foreligger låneavtale. Lånet renteberegnes og skal tilbakebetales innen 6 år.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2016

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i tilknyttet selskap er balanseført iht egenkapitalmetoden, og balanseført verdi fremkommer slik:

Tofo Invest AS

Inngående balanse pr 01.01.	4 903 664
+/- Inntektsført resultat	39 147
- Utbytte mv i året	0
+ Innbetalt aksje- og selskapskapital	0
= Utgående balanse pr 31.12.	4 942 811

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

Tofo Invest AS

Andel av egenkapital ved oppkjøp	55 000
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	4 887 811
- Utbytte og andre utbet. etter oppkjøp.	0
= Andel av egenkapital pr 31.12.	4 942 811
+ Henførbare merverdier før avskr.	0
- Akk. avskrevet på merverdier	0
+ Goodwill før avskrivninger	0
- Akk. avskrivninger på goodwill	0
= Utgående balanse pr 31.12.	4 942 811

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TOFO Invest, Kopervik	50,00 %	50,00 %	78 294	9 885 622



**Årsregnskap 2016
for
Torvvika Invest AS**
Org nr 998367751

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Postboks 94

4296 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Torvika Invest AS

Årsberetning 2016

Virksomhet og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i å drive kjøp og salg av eiendom, samt investering i andre selskaper. Virksomheten drives i egne lokaler i Kopervik i Karmøy kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter. Dette gir da etter styrets oppfatning et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld samt finansiell stilling og resultat.

Forskning og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

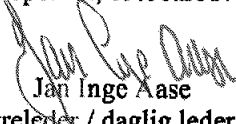
Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Kopervik, 19.06.2017


Jan Inge Aase
styreleder / daglig leder



Torvika Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		76 900	82 400
Sum driftsinntekter		76 900	82 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 213	49 837
Sum driftskostnader		47 213	49 837
Sum driftsinntekter og driftskostnader		29 687	32 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	8,9	39 147	749 417
Annen renteinntekt		40 036	10 028
Sum finansinntekter		79 183	759 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		86 929	62 233
Annen finanskostnad		125	4 583
Sum finanskostnader		87 054	66 816
NETTO FINANSPOSTER		-7 871	692 629
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 816	725 192
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 816	725 192
ÅRSRESULTAT		21 816	725 192
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	50 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	-28 184	725 192
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		21 816	725 192



Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 067 175	1 048 175
Sum varige driftsmidler		1 067 175	1 048 175
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8,9	4 942 811	4 903 664
Andre langsiktige fordringer	7	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 142 811	6 103 664
SUM ANLEGGSMIDLER		7 209 985	7 151 838
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		47 872	0
Sum fordringer		87 872	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 746	109 680
SUM OMLØPSMIDLER		155 617	119 680
SUM EIENDELER		7 365 603	7 271 518




Torrvika Invest AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 820 821	4 849 005
Sum opptjent egenkapital		4 820 821	4 849 005
SUM EGENKAPITAL		4 920 821	4 949 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	483 871	443 576
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 871	2 293 576
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 333 871	2 293 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 125	22 840
Utbytte	3	50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		786	6 098
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 911	28 938
SUM GJELD		2 444 782	2 322 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 603	7 271 518

Kopervik, 19.06.2017


Jan Inge Anse
styreleder / daglig leder



Torrvika Invest AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Torrvika Invest AS

Noter 2016**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
--------------	---

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 816
Permanente og andre forskjeller	-39 156
Endring i midlertidige forskjeller	0

Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-17 340
---	---------

Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
---	---

Inntekt	-17 340
----------------	----------------

Betalbar skatt	0
----------------	---

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
---	---

Samlede ordinære skattekostnader	0
---	----------

Utsatt skatt/skattefordel	2016	2015
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig framførbart underskudd	-41 563	-24 223
Grunnlag utsatt skattefordel	41 563	24 223

Utsatt skattefordel	9 975	6 055
Anvendt skattesats	24%	25%

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets balanse

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 849 005	4 949 005
Årets resultat		21 816	21 816
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Pr 31.12.	100 000	4 820 821	4 920 821

Noter for Torrvika Invest AS

Organisasjonsnr. 998367751



Torrvika Invest AS

Noter 2016

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 048 175
+ Tilgang	19 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 067 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 067 175
Prosentats for ord.avskr	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jan Inge Aase	100	100%	100%	daglig leder/styreleder

Note 6 - Lån og panstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	370 000	0
Gjeld som er sikret ved pant	2 333 871	2 293 576

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler :

Utleiebolig	1 067 175	1 048 174
Aksjer i TOFO Invest AS	4 942 811	4 903 664
Totalt	6 009 986	5 951 838



Torvika Invest AS

Noter 2016

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består i sin helhet av lån til selskapets eneaksjonær på kr. 1.200.000 etablert 14/9-2015. Det foreligger låneavtale. Lånet renteberegnes og skal tilbakebetales innen 6 år.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens §3-2, 3. ledd.

Aksjer i tilknyttet selskap er balanseført iht egenkapitalmetoden, og balanseført verdi fremkommer slik:

Tofo Invest AS	
Inngående balanse pr 01.01.	4 903 664
+/- Inntektsført resultat	39 147
- Utbytte mv i året	0
+ Innbetalt aksje- og selskapskapital	0
= Utgående balanse pr 31.12.	4 942 811

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

Tofo Invest AS	
Andel av egenkapital ved oppkjøp	55 000
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	4 887 811
- Utbytte og andre utbet. etter oppkjøp.	0
= Andel av egenkapital pr 31.12.	4 942 811
+ Henførbare merverdier før avskr.	0
- Akk. avskrevet på merverdier	0
+ Goodwill før avskrivninger	0
- Akk. avskrivninger på goodwill	0
= Utgående balanse pr 31.12.	4 942 811

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TOFO Invest, Kopervik	50,00 %	50,00 %	78 294	9 885 622