



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 272 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TARALDSGÅRDSVEITA SAMEIE
Forretningsadresse: Taraldsgårdsveita 7
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 486	179 844
Sum inntekter		192 486	179 844
Kostnader			
Lønnskostnad	,	15 882	11 406
Annen driftskostnad	„„„„„	126 980	136 212
Sum kostnader		142 863	147 617
Driftsresultat		49 623	32 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 061	8 221
Sum finansinntekter		8 061	8 221
Annen finanskostnad			130
Sum finanskostnader		0	130
Netto finans		8 061	8 091
Ordinært resultat før skattekostnad		57 684	40 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 684	40 318
Årsresultat		57 684	40 318
Totalresultat		57 685	40 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 684	40 318
Sum overføringer og disponeringer		57 684	40 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	,	20 299	26 660
Sum fordringer		20 299	26 660
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	404 156	338 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 156	338 507
Sum omløpsmidler		424 454	365 166
SUM EIENDELER		424 454	365 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 021	319 018
Sum opptjent egenkapital		417 021	319 018
Sum egenkapital		417 021	319 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 815	927
Skyldige offentlige avgifter		1 470	1 410
Annen kortsiktig gjeld		8 779	3 493
Sum kortsiktig gjeld		7 434	5 830
Sum gjeld		7 434	5 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 454	324 849



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Taraldsgårdsveita Sameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Taraldsgårdsveita Sameie , som viser et overskudd på kr 57 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Taraldsgårdsveita Sameie per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 05.05.2015, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av sameiermøte. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Vi presiserer at årsregnskapet er levert oss til revisjon etter at årsmøte er avholdt.

Oslo, 18. juni 2015

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



Årsberetning for Taraldsgårdsveita 7

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i bydel Trondheim Sentrum i Trondheim Kommune kommune og har gnr. 401, bnr. 109 og org.nr.887 272 042

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetnings økning på 6 % som følge av økning i felleskostnader fra 1.7.2014, resultatet har gått noe opp sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden forsikringsaktivitet for innbrudd i seksjonsnr. 303.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.


6. Ytre miljø

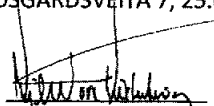
Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

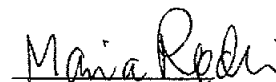
7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 2 er kvinner og 1 er mann. Styrets leder er kvinne.

TARALDSGÅRDSVEITA 7, 25.03.2015


styreleder


styremedlem


styremedlem



**INNKALLING
TIL
ÅRSMØTE
I
TARALDSGÅRDSVEITTA SAMEIE, ORGNR. 887 272 042**

Det innkalles med dette til årsmøte i Taraldsgårdsveitta Sameie.

Dato: Torsdag 9. april 2015

Kl.: 18.00

Sted: Brattørkaia 17 b hos PwC, 7. etg.

Til behandling foreligger:

- 1 Valg av møteleder**
- 2 Godkjenning av innkallingen og dagsorden**
- 3 Valg av en sameier til å føre protokoll for møtet**
- 4 Valg av to stemmetellere**
- 5 Valg av to sameiere som skal godkjenne og undertegne protokollen**

6 Årsberetning for 2014

Se vedlegg 1

7 Årsregnskap for 2014

Se vedlegg 2

8 Budsjett for 2015

Se vedlegg 2 (årsregnskap for 2014)

9 Omformulering av vedtektenes § 10.2

Opprydding vedrørende signaturrettigheter

Det fremstår som uhensiktsmessig at styrets leder må innhente dobbel signatur for godkjenning av hver enkelt faktura. Kostnadene for sameiet skal som hovedregel være godkjent av sameiet gjennom budsjett for kommende år. For å forenkle rutinene foreslår styret følgende endring.

Forslag:

Vedtektenes § 10.2 endres fra:

"Sameiet tegnes av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap."

til:

"Sameiet tegnes av styrets leder alene eller to styremedlemmer i fellesskap."



11 Godkjenning av styrehonorar for foregående periode

Som tidligere år kr 10 000 til styreleder.

Forslag:

Honorar til styreleder på kr 10 000.

12 Valg av styremedlemmer

Styreleder Maria Senneset og styremedlem Maria Rødli ble valgt i 2014 og er således ikke på valg. Maria Senneset har solgt leiligheten og flytter fra sameiet i mai 2015 og må således erstattes.

Forslag til valg av to nye styremedlemmer:

Kjell Tore Kirketeig, styreleder for 2 år
Torbjørn Bolstad, styremedlem for 2 år
Maria Rødli, ikke på valg

13 Eventuelt

Gått inn ny 3 års avtale med Canal Digital – fått T-we Mini. Økning i kabel tv fra 99kr til 119 kr.

Det er behov for vedlikehold og renhold i bakgård. Mose er i ferd med å få fotfeste i tak over boder samt på vegger. Dette må utbedres for å unngå fremtidige skader. Spørsmålet blir om dette skal utføres som dugnad blant eiere eller om det skal leies inn eksterne. Dugnad krever engasjement fra alle eiere. Som følge av manglende engasjement fra eierne vil det være behov for å leie vaktmestertjenester/ renhold for løpende mindre oppgaver.

Vedlegg:

Vedlegg 1 - Årsberetning for 2014

Vedlegg 2 - Årsregnskap for 2014

Vedlegg 4 - Sameiets vedtekter

Trondheim, 25. Mars 2015

På vegne av styret i Taraldsgårdsveita Sameie

Maria Senneset
Styrets leder



1370 - SAMEIET TARALDSGÅRDSVEITA

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	192 486	179 844	180 000	200 000
SUM DRIFTSINNEKTER		192 486	179 844	180 000	200 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 882	-1 406	-15 000	15 000
Styrehonorar	4	-10 000	-10 000	-10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	-6 055	-14 703	-5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		-23 105	-22 541	-24 000	25 000
Konsulenthonorar	6	-370	-356	-2 000	0
Drift og vedlikehold	7	-10 404	-12 688	-40 000	40 000
Forsikringer		-15 035	-14 702	-15 000	16 000
Energi/fyring		-6 732	-5 785	-5 000	7 000
Kabel-/TV-anlegg		-56 218	-56 330	-60 000	67 000
Andre driftskostnader	8	-9 062	-9 108	-10 000	10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-142 863	-147 617	-186 000	195 000
DRIFTSRESULTAT		49 623	32 227	-6 000	5 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	8 061	8 221	7 000	5 000
Finanskostnader		0	-130	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 061	8 091	7 000	5 000
ÅRSRESULTAT		57 684	40 318	1 000	10 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		57 864	40 318		



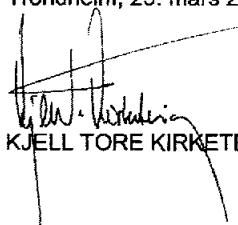
1370 - SAMEIET TARALDSGÅRDSVEITA

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		205	8 297
Kortsiktige fordringer	10	20 094	18 363
Driftskonto i OBOS-banken		149 580	91 475
Sparekonto i OBOS-banken		254 575	247 031
SUM OMLØPSMIDLER		424 454	365 166
SUM EIENDELER		424 454	365 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		417 021	359 336
SUM EGENKAPITAL		417 021	359 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 359	3 493
Leverandørgjeld		-2 815	927
Skyldig til offentlige myndigheter	11	1 470	1 410
Annen kortsiktig gjeld	12	420	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 434	5 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 454	365 166

Trondheim, 25. mars 2015


MARIA BRENDE SENNESET


KJELL TORE KIRKETEIG


MARIA RØDLI

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkkonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	139 110
Diverse	19 008
Kabel-TV	34 368
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	192 486

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 500
Påløpte feriepenger	-420
Arbeidsgiveravgift	-1 962
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 882

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 10 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 055

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS -370

SUM KONSULENTHONORAR -370

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -10 404

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -10 404

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer -7 000

Porto -565

Bank- og kortgebyr -1 497

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -9 062

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 391

Renter av sparekonto i OBOS-banken 7 544

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 126

SUM FINANSINNTEKTER 8 061

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) 20 094

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 20 094

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 11**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 470

SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER -1 470

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -420

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -420