



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 791	16 149
Annen driftsinntekt		23 725 778	24 088 225
Sum inntekter		23 765 569	24 104 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 864 100	1 843 822
Annen driftskostnad		6 507 461	5 024 826
Sum kostnader		8 371 561	6 868 647
Driftsresultat		15 394 008	17 235 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 076	147
Annen renteinntekt		41 884	
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		42 961	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 559 515	3 881 827
Annen rentekostnad		2 132	856
Sum finanskostnader		5 561 647	3 882 684
Netto finans		-5 518 687	-3 882 397
Resultat før skattekostnad		9 875 321	13 353 330
Skattekostnad på resultat	3	2 172 570	2 937 733
Årsresultat		7 702 751	10 415 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 702 751	10 415 597
Totalresultat		7 702 751	10 415 597
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		7 292 640	9 875 635
Avsatt til annen egenkapital		410 111	539 962
Sum overføringer og disponeringer		7 702 751	10 415 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 793 887	144 947 755
Maskiner og anlegg	2	170 791	191 091
Sum varige driftsmidler	2	142 964 679	145 138 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 067 173	
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 173	
Sum anleggsmidler		144 031 852	145 138 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		801 184	40 530
Andre kortsiktige fordringer		627 110	1 045 150
Sum fordringer		1 428 294	1 085 680
Sum omløpsmidler		1 428 294	1 085 680
SUM EIENDELER		145 460 146	146 224 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 061 899	29 061 899
Sum innskutt egenkapital		39 061 899	39 061 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 657 618	15 247 507
Sum opptjent egenkapital		15 657 618	15 247 507
Sum egenkapital	6	54 719 517	54 309 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 815 360	9 699 688
Sum avsetninger for forpliktelser		9 815 360	9 699 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	69 436 158	68 046 205
Sum annen langsiktig gjeld		69 436 158	68 046 205
Sum langsiktig gjeld		79 251 518	77 745 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 373 533	740 220
Kortsiktig konserngjeld	7	9 349 538	12 661 071
Annen kortsiktig gjeld		766 040	767 936
Sum kortsiktig gjeld		11 489 111	14 169 228
Sum gjeld		90 740 629	91 915 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 460 146	146 224 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368956

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 343 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSMÅGVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 977 343 178
ULSMÅGVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 791	16 149
Annen driftsinntekt		23 725 778	24 088 225
Sum inntekter		23 765 569	24 104 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 864 100	1 843 822
Annen driftskostnad		6 507 461	5 024 826
Sum kostnader		8 371 561	6 868 647
Driftsresultat		15 394 008	17 235 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 076	147
Annen renteinntekt		41 884	
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		42 961	287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 559 515	3 881 827
Annen rentekostnad		2 132	856
Sum finanskostnader		5 561 647	3 882 684
Netto finans		-5 518 687	-3 882 397
Resultat før skattekostnad		9 875 321	13 353 330
Skattekostnad på resultat	3	2 172 570	2 937 733
Årsresultat		7 702 751	10 415 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 702 751	10 415 597
Totalresultat		7 702 751	10 415 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 292 640	9 875 635
Avsatt til annen egenkapital		410 111	539 962
Sum overføringer og disponeringer		7 702 751	10 415 597



Utsatt skatt	3	9 815 360	9 699 688
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 815 360	9 699 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	69 436 158	68 046 205
Sum annen langsiktig gjeld		69 436 158	68 046 205
Sum langsiktig gjeld		79 251 518	77 745 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 373 533	740 220
Kortsiktig konserngjeld	7	9 349 538	12 661 071
Annen kortsiktig gjeld		766 040	767 936
Sum kortsiktig gjeld		11 489 111	14 169 228
Sum gjeld		90 740 629	91 915 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 460 146	146 224 526



Organisasjonsnr: 977 343 178
ULSMÅGVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ulsmågveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulsmågveien 7 AS som viser et overskudd på kr 7 702 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: FQ2ZG-96MOC-7B4MN-V6LYY-TL5U9-FQ06V



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQ22G-96MOC-7B4MN-V6LYY-TL5UB-FQ06V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-01 20:54:18 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-01 20:54:18 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: FQ22G-96MOC-7B4MN-V6LYY-TL5UB-FQ06V



Årsregnskap 2024

Ulsmågveien 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 343 178



Resultatregnskap

Ulsmågveien 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		39 791	16 149
Annen driftsinntekt		23 725 778	24 088 225
Sum driftsinntekter		23 765 569	24 104 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 864 100	1 843 822
Annen driftskostnad		6 507 461	5 024 826
Sum driftskostnader		8 371 561	6 868 647
Driftsresultat		15 394 008	17 235 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 076	147
Annen renteinntekt		41 884	0
Annen finansinntekt		0	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 559 515	3 881 827
Annen rentekostnad		2 132	856
Resultat av finansposter		-5 518 687	-3 882 397
Resultat før skattekostnad		9 875 321	13 353 330
Skattekostnad på resultat	3	2 172 570	2 937 733
Årsresultat		7 702 751	10 415 597
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 292 640	9 875 635
Avsatt til annen egenkapital		410 111	539 962
Sum overføringer		7 702 751	10 415 597



Balanse

Ulsmågveien 7 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	142 793 887	144 947 755
Maskiner og anlegg	2	170 791	191 091
Sum varige driftsmidler	2	142 964 679	145 138 847
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 067 173	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 067 173	0
Sum anleggsmidler		144 031 852	145 138 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		801 184	40 530
Andre kortsiktige fordringer		627 110	1 045 150
Sum fordringer		1 428 294	1 085 680
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 428 294	1 085 680
Sum eiendeler		145 460 146	146 224 526



Balanse

Ulsmågveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	29 061 899	29 061 899
Sum innskutt egenkapital		39 061 899	39 061 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 657 618	15 247 507
Sum opptjent egenkapital		15 657 618	15 247 507
Sum egenkapital	6	54 719 517	54 309 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 815 360	9 699 688
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	69 436 158	68 046 205
Sum annen langsiktig gjeld		69 436 158	68 046 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 373 533	740 220
Konserngjeld	7	9 349 538	12 661 071
Annen kortsiktig gjeld		766 040	767 936
Sum kortsiktig gjeld		11 489 111	14 169 228
Sum gjeld		90 740 629	91 915 120
Sum egenkapital og gjeld		145 460 146	146 224 526

Oslo, 01.04.2025
Styret i Ulsmågveien 7 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	196 006 845	204 691	246 592	196 458 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	127 077			127 077
+ Tilgang overførte driftsmidler	-437 145			-437 145
= Anskaffelseskost 31.12.24	195 696 777	204 691	246 592	196 148 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 902 890	33 900	246 592	53 183 382
= Bokført verdi 31.12.24	142 793 887	170 791	0	142 964 679
Årets ordinære avskrivninger	1 843 800	20 300		1 864 100
Økonomisk levetid	33-100 år	10 år	5 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 28 244 876.

Av årets tilgang av bygninger og tomter utgjør 127.077 kr. anlegg under utførelse, det tillegges bygninger og annen fast eiendom når ferdigstilt.

Mørselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 056 898	2 785 436
Endring i utsatt skatt	115 672	152 297
Skattekostnad ordinært resultat	2 172 570	2 937 733
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 875 321	13 353 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-525 782	-692 259
Avgitt konsernbidrag	-9 349 538	-12 661 071
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 056 898	2 785 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 056 898	-2 785 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 001 271	43 321 988	-679 282
Gevinst – og tapskonto	614 001	767 502	153 500
Sum	44 615 272	44 089 490	-525 782
Grunnlag for utsatt skatt	44 615 272	44 089 490	-525 782
Utsatt skatt (22 %)	9 815 360	9 699 688	-115 672

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	1 067 173	0
Sum langsiktige fordringer	1 067 173	0

Langsiktige fordringer består av avtalt leiefritak som periodiseres over leieperiode; A/Stab 01.04.2024 - 31.05.2032.
Ace Padel Midtun AS 01.05.2024 - 30.09.2037.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULSMÅGVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	1 000,0	10 000 000
Sum	10 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	10 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	29 061 899	15 247 507	54 309 406
Årets resultat			7 702 751	7 702 751
Konsernbidrag avgitt			-7 292 640	-7 292 640
Pr 31.12.2024	10 000 000	29 061 899	15 657 618	54 719 517

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	69 436 158	68 046 205
Leverandørgjeld innen konsern	513 965	92 299
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 349 538	12 661 071
Sum	79 299 661	80 799 575

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.